

## Obsah dokumentace:

---

### **TEXTOVÁ ČÁST územního plánu:**

A / Průvodní zpráva

B / Vymezení prvků územního systému ekologické stability

### **GRAFICKÁ ČÁST územního plánu :**

č.v.1	základní členění území	1 : 5 000
č.v.2	Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	... 1 : 5 000
č.v.3	Technická infrastruktura	... 1 : 5 000
č.v. 4	Funkční využití – zastavěné území (Č.Janovice)	..... 1 : 2 880
č.v. 5	Funkční využití – zastavěné území (Vilémovice- Lány)	..... 1 : 2 880
č.v. 6	Funkční využití – zastavěné území (Zhoř )	..... 1 : 2 880
č.v. 7	Funkční využití – zastavěné území (Chvalov –Plhov)	..... 1 : 2 880
č.v. 8	Technická infrastruktura –zastavěné území Č.Janovice	1 : 2 880
č.v. 9	Vymezení veřejně prospěšných staveb,opatření a asanací	... 1 : 5 000

Fotodokumentace

### **TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:**

A / Průvodní zpráva

### **GRAFICKÁ ČÁST:**

č.v.10	koordináční výkres	1 : 5 000
č.v.11	výkres širších vztahů	1 : 50 000
č.v.12	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	... 1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- 1 . Identifikační údaje ,vymezení řešeného území
- 2 . Vymezení zastavěného území
- 3 . koncepce rozvoje území obce ,ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch ,ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 5 . koncepce veřejné infrastruktury,podmínky pro její umístění
- 6 . koncepce uspořádání krajiny ,územní systém ekologické stability,prostupnost krajiny ,ochrana před povodněmi
- 7 . podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ,prostorové uspořádání
- 8 . vymezení veřejně prospěšných staveb,veřejně prospěšných opatření,staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 9 . vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,pro které lze uplatnit předkupní právo
- 10 . údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ,VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce	: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČERVENÉ JANOVICE – NÁVRH
Stupeň	: NÁVRH
Místo akce :	obec Červené Janovice k.ú. Červené Janovice, Zhoř, Chvalov a Vilémovice
Okres :	K U T N Á H O R A
Pořizovatel územního plánování a regionálního rozvoje	městský úřad Kutná Hora ,odbor
Projektant :	ing.arch.Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora IČO 464 01 326
Datum zpracování :	duben 2007

## Vymezení řešeného území :

### **Řešeným územím je správní území obce Červené Janovice**

POČET OBYVATEL .....	721 (v roce 2003 )
POČET DOMŮ .....	273 (v roce 2003 )
HUSTOTA OSÍDLENÍ .....	0,32 obyvatel/ha
KATASTRÁLNÍ PLOCHA .....	1498,7767 hektarů
NADMORŠKÁ VÝŠKA .....	442 metrů n.m.
POČET KATASTRŮ .....	4
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK .....	4
POČET ČÁSTÍ OBCE .....	7
PRVNÍ PÍSEMNÁ ZMÍNKA .....	1352

Obec Červené Janovice leží v okrese Kutná Hora v jeho střední části v Hornosázavské pahorkatině na jejím zvláště okraji.

Počtem obyvatel (721 v roce 2003 ) patří mezi větší obce v okrese. Leží asi 14 km jihozápadně od Čáslavi a 15 km jižně od Kutné Hory. Přirozená spádovost je do těchto měst a blízkých Zbraslavic vzdálených asi 6 kilometrů po silnici II/339.

Obec má části Červené Janovice, Lány , Vilémovice , Zhoř , osady Plhov, Chvalov a Zadní. Rekreační osadou u stejnojmenného rybníka je Katlov. Sousedí s obcemi Černíny , Petrovice , Úmonín, Štipoklasy , Opatovice I , Paběnice, Bludov.

### **Podklady pro zpracování návrhu :**

- mapy v měřítku 1 : 2 880 1 : 5 000, 1 : 10 000 1 : 25 000
- mapový podklad okres Kutná Hora v měřítku 1 : 100 000, 1 : 50 000
- údaje z technické evidence správců a majitelů inženýrských sítí a zařízení
- Koncepce doprovodných porostů komunikací -ZKH Brno, listopad 94
- územní systém ekologické stability – plán - ing. A.. Friedrich ,červen 2002
- silniční mapa ČR
- výsledky sčítání dopravy na silniční a dálniční síti v roce 1985 , 1990 a 1995
- seznam památných stromů a nemovitých kulturních památek
- Strategie rozvoje mikroregionu Zbraslavicko – RRA Vysočina 2002
- generelní řešení plynofikace – INGAS Praha ,květen 2002
- Geografický informační systém
- studie kanalizace (KPÚ Praha 1988)
- urbanistická studie obce (ing.arch. Jukl ,1998)
- schválené zadání srpen 2006
- schválené souborné stanovisko (prosinec 2006)
- projednaný koncept územního plánu

**Etapizace a aktualizace** : platnost územního plánu se navrhuje do 31.12.2015

Doporučuje se provádět pravidelnou aktualizaci ,změny a doplňky a to v případě zásadních změn v území (vstup velkého investora ...).Doporučuje se ,aby v kratších cyklech(nejlépe totožných s komunálními volbami) byla provedena kontrola aktuálnosti územního plánu pořizovatelem.

## 2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Zastavěné území tvoří tyto části : Červené Janovice, Lány, Vilémovice, Zhoř , osady Plhov, Chvalov a Zadní, dále rekreační osadou u stejnojmenného rybníka Katlov. Vyznačeny jsou v grafické části tohoto územního plánu.

## 3 . KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ,OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### **ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE :**

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce.Řešené území leží v ekologicky vyvážené krajině . Dvě třetiny území je zemědělsky využívána krajina a třetina jsou lesní porosty,vodní plochy a zeleň. Lesní porosty přesahují za hranice řešeného území. Část zemědělských pozemků má nízký podíl zeleně a tím i je poměrně těžko přístupná . Na některých pozemcích se projevuje větrná eroze (ve východní části) a u zástavby zvýšená prašnost. Obec leží na dopravně významné křižovatce silnice II. třídy se silnicemi III. třídy.

Obec Červené Janovice má historické rostlé jádro se starší zástavbou ( kostel ,fara v okolí obecního úřadu ,návsi ,zámku až po křižovatku se silnic III. třídy na Zhoř). Tato zástavba má poměrně kompaktní strukturu ( z bývalých zemědělských usedlostí se stodolami a zahradami obklopujících silnici)a návěs s parkovou úpravou a památkem. Zde jsou soustředěny objekty občanského vybavení ( obecní úřad,obchod zdravotní středisko,zámek , kostel a v proluce nově postavený objekt prodejny a služeb...). Zástavba je nízkopodlažní. Na ní navazuje novější výstavba . Směrem na Opatovice je objekt sokolovny a za ní pravidelná zástavba novými rodinnými domy vycházející z novodobé parcelace podél komunikace. V této části jsou i 2 bytové domy po 2 vchodech s řadovými garážemi. Obdobná zástavba je i podél silnice na Zbraslavice a v opačném směru na Čáslav. Ve východní části podél silnice II/339 je provozovna skladu obilí –silo,autodílna a velký areál mateřské a základní školy. V proluce rodinné zástavby je areál zemědělského družstva(kanceláře, dílny - bez živočišné výroby). V jižní části zástavby jsou 3 bytové domy, na ně navazuje sportovní hřiště na fotbal.

Několika hektarový areál zemědělského družstva je podél silnice na Zhoř . Je v něm živočišná výroba , sklady a zázemí. Má vlastní parkoviště a je zde provozována veřejná čerpací stanice. Na vyvýšenině nad obcí je hřbitov. V obci je státní správa (stavební úřad ...) a pošta.

V jižní části je areál s hospodářskými budovami Agro Podlesí ( 3 kravíny, objekt ubytování s kanceláři ,mlat,sklady osiva,brambor,truhlárna, sklad směsi, seník silážní žlaby, chov prasat, prodejna masa...). Je v něm 270 kusů krav a 500 kusů prasat. Předpokládá se výstavba stáje pro dojnice. Vlastní kapacitní parkoviště je před areálem. Přes silnici je objekt truhlárny, čerpací stanice a garáže. Připravuje se zde výstavba jatek. Třetí areál je v zástavbě . Není v něm živočišná výroba (pouze kanceláře,sklady a dílny). Většina jím obhospodařovaných pozemků je v řešeném území. Oba areály mají vlastní dvou sloupovou trafostanici. Vytápění je na tuhá paliva a elektro. Ochranné pásmo je stanoveno u areálu živočišné výroby (vyznačeno je v dokumentaci). Hlavní druhy plodin : obilí (pšenice ,ječmen) ,řepka ,pícniny,brambory, kukuřice na krmění. Další provozy mají ve Zhoři (kravín a hala na slámu), ve Vilémovicích (kravín s býky a sklad obilí) v Lánech (kravín je již soukromý a nevyužíván).

Bytové domy OSBD jsou u silnice III/0179 (2 objekty po 2 vchodech) a u hřbitova (3 objekty) .Mají vlastní zdroje vody .

### Zhoř

Dnes je již z velké části rekreační osadou s několika objekty sloužícími trvalému bydlení. Řada proluk a zahrad je zastavěna objekty individuální rekreace. Zástavba je nepravidelná ve velmi členitém terénu. Okolní krajina má vysoký rekreační potenciál. Je zde restaurace a v Kopaninách objekt rybářů . Na návsi jsou 2 menší vodní plochy.

U silnice je kravín a hala na slámu.

### Lány

Jejich zástavba je tvořena pouze několika objekty venkovského bydlení s řadou hospodářských objektů a zázemím užitkových zahrad.Protíná ji silnice II/339. Severně od ní je parkově upravená plocha s požární nádrží a kravín (je již soukromý a nevyužíván). Zástavba je stabilizovaná.

### Vilémovice

Jsou dnes tvořeny pouze rodinnou zástavbou venkovského typu,několika historickými statky a několika objekty sloužícími k rekreaci. Mají historickou návěs památkově chráněným kostelem.K objektů přiléhají velké zahrady s hospodářskými objekty(garáže kolny , stodoly). Tato zástavba je stabilizovaná. Ve východní části je kravín s býky a sklad obilí . U zástavby je chov bažantů. Přiléhá k ploše doprovodné zeleně s rybníkem.Jižně od nich je polní mlat.

Mlýn Turkovec – leží východně od Vilémovic u stejnojmenného rybníka .  
V areálu mlýna je několik hospodářských budov.

#### Osada Chvalov

Leží západně od Plhova v zeleni a u rybníka. Kolem návsi s pomníkem je soustředěno několik objektů. Řada jich slouží k rekreaci. Zástavba je nízkopodlažní a stabilizovaná.

#### Osada Plhov

Leží v zálivu silnice. Je zde několik objektů a pod rybníkem bývalý mlýn. Obklopena je zelení. Zástavba je nízkopodlažní a stabilizovaná.

#### Osada Zadní

Má několik osamocených objektů. Zástavba je nízkopodlažní stabilizovaná.

#### Chatová osada Katlov

Leží u stejnojmenného rybníka a je tvořena poměrně intenzivní zástavbou desítek chat na pravidelné parcelaci.

Několik jednotlivých chat je u Opatovic.

Pro sport a rekreaci je využíváno hřiště pro fotbal v jižní části zástavby.

## **Ochrana hodnot území**

### **- památkově chráněné objekty (nemovité kulturní památky)**

(dle seznamu památkových objektů okresu K.Hora)

areál zámku v Červených Janovicích (zámek, most, park a příkop bývalé tvrze)  
rejstříkové číslo 18299/2 - 972

Kostel narození P.Marie ve Vilémovicích (kostel, ohradní zeď, zvonice)

rejstříkové číslo 31424/- 975

socha sv.Jana Nepomuckého na návsi v Červených Janovicích

rejstříkové číslo 15082/2 - 973

U polních cest a osadách je řada památníků, pomníků obětem války a křížků.

### **- Vývoj obce**

Osada Plhov byla založena na Paběnickém potoce u rybníka Luňák. Původně vznikl mlýn a vedle něj se usadili 3 chalupníci.

Osada Chvalov se jmenuje po svém zakladateli – Chval. První zmínka je v druhé polovici 15.století. Býval zde Chvalovský mlýn.

Osada Zadní leží poblíž rybníka Nedovedlo. Původně chudě stavěné chalupy byly roztroušeny po zahradách. První zmínka je z roku 1750.

Malá a Velká Zhoř bývala původně panským sídlem. Již v 14. století zde bývaly dvě tvrze. Často se střídali jejich vlastníci.

Kopaniny vznikla naproti Velké Zhoři v lese. Její název je odvozen od slova překopán.

Vilémovice dostaly své jméno po svém zakladateli – Vilém. Kdysi tu stávaly dva statky. Uprostřed obce je hřbitov se starobylým kostelíkem a zvonící. Jsou známy již od 14. století a to díky faře. Od roku 1596 byly v držení pánů z Kolovrat a měli stejný osud jako Janovice.

Lány leží u státní silnice Čáslav – Tábor. Původně zde byl statek, který se nazýval Lány a patřil k panství červenojanovickému. Severně od Lánů je mlýn Turkovec u stejnojmenného rybníka.

Rekreační osada Katlov byla původně samota se třemi chalupami.

## - Archeologie

V správním území Červených Janovic je s archeologickými nálezy. Přímo v katastru obce jsou archeologické nálezy známy a to nález ze starší doby bronzové.

Z okolních katastrů ojedinělé nálezy kamenné industrie z mladší doby kamenné. V okolí sousedních Zdeslavic a Zbraslavic byly identifikovány ojedinělé nálezy pravěkých kamenných nástrojů, je tedy třeba toto území považovat za území s archeologickými nálezy, též v souvislosti se středověkou minulostí obce.

*Přesto je nutno považovat řešenou oblast za území s archeologickými nálezy.*

*Veškeré zemní práce -- stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č. 20/87 Sb. a 242/92 Sb. O státní památkové péči.*

## 4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### a ) urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje navazuje na stávající stav a rozvíjí především obytné funkce. V zástavbě obce je dostatek volných ploch pro novou výstavbu (tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení obce), proto se nebude rozptylovat výstavba do krajiny. Takovým prostorem je hlavně jižní a západní část zástavby, kde se již dnes realizuje několik novostaveb rodinných domů.

Rekreační funkce (chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch. Nebudou se rozšiřovat plochy stávajících chatových osad. Rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toku a nově navržených cestách ve stávající a navržené zeleni.

Cyklistické a pěší trasy v krajině - jsou součástí zeleně, propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém. Do obce bude zaveden vodovod z vlastních vodních zdrojů přes vodojem. Bude

provedena kabelizace a odkanalizování do navržené čistírny odpadních vod ale pouze v Červených Janovicích a Zhoří.

## b ) vymezení zastavitelných ploch

### PLOCHY BYDLENÍ :

Obytná zástavba je v obci zastoupena hlavně rodinnými domy. Většina z nich má přiléhající zahrady s ovocnými stromy. Malá část bytů je v zemědělských usedlostech.

Bytové domy OSBD jsou u silnice III/0179 (2 objekty po 2 vchodech) a u hřbitova (3 objekty) . V nejbližší době se s výstavbou dalších bytových domů neuvažuje.

Obytná zástavba rodinných domků lemuje po obou stranách návěs a přiléhá ke komunikacím v obci. Méně jsou zastoupeny převážně obytné zemědělské usedlosti s řadou doplňkových staveb (stodoly) a velkými ovocnými zahradami. Klasická zástavba rodinnými domy je v okrajových částech Červených Janovic (směr Zbraslavice, Opatovice a Lány). V ostatních osadách je pouze několik nových objektů.

Další výstavba je navržena v těchto plochách bydlení :

č.1 ..... 10 -12 RD - Červené Janovice

(pozemek přiléhající ze západu k zástavbě a ke stávající komunikaci II/339 vedoucí do obce. Přiléhá z jihu k místní komunikaci jejíž druhá strana je zastavěna. Vyplňuje proluku zástavby v západní části obce . Bude napojena na tuto komunikaci ,možnost napojení na inženýrské sítě. Kolem pozemku prochází vrchní vedení 22kV. Stávající trafostanice je asi 100 severně.

č.2 .....15 - 20 RD - Červené Janovice

(proluka ve stávající rodinné zástavbě, možné je napojení na stávající místní komunikaci , možnost napojení na inženýrské sítě, leží v klidné poloze s jižní a západní orientací , pozemek je dobře přístupný a chráněný stávající zástavbou .Stávající trafostanice je asi 100 m jižně . Napojen je na silnici III. třídy směrem na Opatovice).

č.3 ..... 15-20 RD – Červené Janovice

(pokračování stávající rodinné zástavby jižně u místní komunikace procházející obcí ke hřbitovu, možné je napojení na komunikaci II. třídy ze západu. Na části pozemku již se staví rodinný dům .Podél silnice je pruh ochranné zeleně . Pozemek je chráněn ze severu, západu a východu zástavbou a ochrannou zelení. Možnost dalšího rozšíření. Leží v klidné poloze, v blízkosti je stávající hřiště a trafostanice u bytových domů.)

č.5 .....2 - 4 RD - Červené Janovice



(proluka ve stávající nové rodinné zástavbě, možné je napojení na stávající komunikaci, možnost napojení na inženýrské sítě, leží v klidné poloze s jižní a západní orientací, pozemek je dobře přístupný a chráněný stávající zástavbou. Napojen je na silnici III. třídy směrem na Opatovice).

#### č.6 .....8 - 10 RD – Vilémovice

(proluka ve stávající rodinné zástavbě, možné je napojení na stávající místní komunikaci, možnost napojení na inženýrské sítě, leží v klidné poloze s jižní orientací, pozemek je dobře přístupný a chráněný stávající zástavbou. Trafostanice je na pozemku, přes pozemek prochází stávající vrchní vedení 22 kV.)

#### č.8 ..... 4 - 6 RD Zhoř

(pozemek přiléhající ze severu k zástavbě a ke komunikaci vedoucí ze silnice III. třídy od restaurace. Logicky navazuje na novou výstavbu ve Zhoři – vytvořenou novou ulicí. Lokalita bude ze severu chráněna doprovodnou zelení. V blízkosti je stávající vrchní vedení 22 kV a trafostanice. Pozemek leží v klidné poloze s jižní orientací.)

Ostatní části – Lány, Plhov, Chvalov, Zadní a Kopaniny jsou stabilizovány. nejsou navrženy nové rozvojové plochy. Nová výstavba u nich může probíhat pouze ve stávající plochách.

Uvnitř zástavby je několik pozemků pro umístění jednotlivých rodinných domů celkem .....4 RD.

Vytipované pozemky umožní stavbu asi 70 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním, reálné je asi 40 – 50 rodinných domů.

## PLOCHY REKREACE :

K rekreaci v zástavbě slouží parky ve středu obce a osad. Jsou udržovány.

Okolí vodotečí slouží k rekreaci a hlavně turistice. K jeho rekreačnímu využití přispěje v budoucnu vytvoření plánovaného biokoridoru s výsadbou zeleně. K rekreaci je hlavně využíván Katlov. Koupání v tocích a ostatních rybnících není vhodné. Obec nemá vlastní koupaliště. Využíván je rybník Katlov.

Individuelní rekreace je zastoupena chalupami a rodinnými domy nevyjmutými z bytového fondu. V obci je takto využíváno několik domů - převážně ve Zhoři. Velkou chatovou osadou je Katlov. Několik chat je u Opatovic. K rekreaci je využíváno celkem 190 objektů. Předpokládá se další zájem o ubytování v rekreačních chalupách. Několik objektů k rekreaci (chat) je v zástavbě.

Rekreační zahrádky v obci nejsou, pouze takto je využíván pozemek u

V Červených Janovicích je fotbalové hřiště s travnatým povrchem včetně objektů (šaten...) v majetku tělovýchovné jednoty. Sokolovna je v majetku TJ

Sokol. Hřiště pro míčové hry je v chatové osadě Katlov- u chat . Využíváno je i hřiště a tělocvična ve škole. S plochou pro další hřiště obec neuvažuje. Pro zimní sporty nejsou v obci podmínky ,protože leží pouze 480 m n.m..Nejbližší ledová plocha je v Kutné Hoře.Za zimními sporty se jezdí do Krkonoš a Jizerských hor. Nejbližší lyžařský vlek je v Beneticích u Světlé nad Sázavou. Krytý plovací bazén je v Kutné Hoře a v Čáslavi.

Neuvažuje se novými plochami rekreace. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreční funkce(chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch. Nebudou se rozšiřovat plochy stávajících chatových osad.

Návrh neuvažuje se změnou stávajícího sportovního areálu .Plocha hřiště je dostatečná.

Plochy zahrádkářských osad s objekty individuální rekreace( se zahradními domky) nejsou navrhovány - nejsou požadovány.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :

V Červených Janovicích je základní škola pro žáky obou stupňů ( 1 . – 9. ročník). S ní sousedí areál mateřské školy .Oba objekty jsou kapacitně vyhovující. Dojíždí do nich i děti ze sousedních obcí.

Obecní úřad je na návsi v Červených Janovicích .Je v objektu ve vlastnictví obce - čp.102 .Má stálé zaměstnance. Je v něm veřejná knihovna. Sídli v něm organizace Svazu tělesně postižených.

Pošta je v budově obecního úřadu.

Restaurace jsou v řešeném území dvě - v Červených Janovicích a ve Zhoři.

Zdravotní středisko je v Červených Janovicích a to pracoviště praktického lékaře pro děti a dorost,praktický lékař – stomatolog, praktický lékař pro dospělé.

V obci je ordinace veterinárního lékaře.

Obchody a služby:

Jedna prodejna smíšeného zboží je na návsi , vedle ní je pekárna.

V obci je několik živnostníků (autoopravna ,truhlárna... ).

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné a i pro předpokládaný rozvoj obce se neuvažuje s jejich nárůstem. S rozvojem se nepočítá u ploch komerční občanské vybavenosti a služeb.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ :

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy v zástavbě, (okolí obecního úřadu,na návsi,podél silnic ). Spravovány a udržovány jsou obcí.Vyžadují pouze ochranu a údržbu.

Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy. Náleží sem i hřbitov.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ :

Zahrnují se do ní pozemky staveb pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství, zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o zástavbu se smíšenými funkcemi, kde není možno a ani účelné její další členění.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :

### **a) plochy silniční dopravy**

Správcem silnic II. a III. třídy je Správa a údržba silnic v Kutné Hoře. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Výsledky sčítání dopravy v roce 1995 a 2000

Úsek silnice	rok 1995	rok 2000
II/339 od Čáslavi	976	1316

### **Řešeným územím prochází silnice, patřící do základní silniční sítě (I. a II. tř.)**

silnice č. II /339 Čáslav – (Štipoklasy - Radvančice) - Ledeč nad Sázavou  
Jedná se o poměrně frekventovanou asfaltovou komunikaci. V řešeném území je její úsek asi 5 km dlouhý, šířka vozovky je 6 - 7 m.

Protíná řešené území ve směru SV - JZ. Ze severovýchodu vede její přímý úsek až k zástavbě Lánů. K nim a dále odtud k zástavbě Červených Janovic vede mezi zemědělskými pozemky. V tomto úseku je lemována doprovodnou zelení. V zástavbě se napojuje na silnice III. třídy a je kolem ní je v obci pěší provoz. Její jižní úsek (směrem na Štipoklasy) vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Lemují ji přestárlé ovocné stromy. Průjezdny profil je dostatečný. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužná komunikace. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v obci (obecní úřad, škola...) V centru jsou na ní napojeny místní komunikace. Autobusové zastávky s čekárnami jsou u ní v Lánech u Vilémovic a v Červených Janovicích. Je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou. V Červených Janovicích je několik nepřehledných úseků a zatáček (v okolí kostela). Uvažuje se s přeložením jejího úseku mimo zástavbu.

### **V území jsou silnice patřící do ostatní sítě (III. třídy):**

silnice III/0172 – Červené Janovice – Opatovice I

V řešeném území je její asi 1 km dlouhý úsek. Napojuje se v Červených Janovicích na silnici II/339. Je obslužnou komunikací části zástavby. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Povrch je asfaltový š.6 m místy nerovný a po letošní zimě s výtluky. Lemují ji ovocné stromy z nichž jich řada chybí. V zástavbě Červených Janovic jsou na ni 2 ostré zatáčky .

#### silnice č.III /337 11 ze silnice II/339 směrem na Lomeček.

Jedná se o málo frekventovanou asfaltovou komunikaci propojující silnici II/339 s Lomečkem a dále přístupovou komunikací na Kutnou Horu z jihu. V řešeném území je její úsek asi 600m dlouhý ,šířka vozovky je asi 6 m. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Povrch je asfaltový místy nerovný. Vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Lemují ji přestálé ovocné stromy. Průjezdny profil je dostatečný a je bez závad. Je na ni autobusová zastávka s čekárnou.

#### silnice č.0173 ze silnice II/339 směr Korotice - silnicell/126

Jedná se o málo frekventovanou asfaltovou komunikaci propojující silnici II/339 s Koroticemi a dále pokračuje jako přístupová komunikace na Kutnou Horu z jihu. Prochází kolem zástavby Vilémovic .V řešeném území je její úsek asi 2 km dlouhý ,šířka vozovky je asi 6 m. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Povrch je asfaltový místy nerovný. Vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Lemují ji přestálé ovocné stromy. Průjezdny profil je dostatečný a je bez závad. U Vilémovic je na ni autobusová zastávka s čekárnou.

#### silnice č.III /3394 ze silnice II/339 v Č. Janovicích – Petrovice

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci napojující Č.Janovice s osadami Chvalov a Plhov. V řešeném území je její úsek asi 2 km dlouhý ,šířka vozovky je asi 6 m. Protíná území od Č.Janovic JV směrem k zástavbě Plhova. Zde je na ní autobusová zastávka. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Povrch je asfaltový.V zastavěném území není lemována chodníky ale udržovanými pruhy zeleně. Vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Lemují ji přestálé ovocné stromy. Průjezdny profil je dostatečný . Několik míst v zástavbě při napojení místních komunikací v zatáčkách je méně přehledných (napojení na silnici III/3392).

V řešeném území je páteřní dopravní obslužnou komunikací jižní části zástavby ,zemědělského areálu.

#### silnice č.III /3392 ze silnice II/339 v Č. Janovicích – Zhoř - Bludov

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci napojující Č. Janovice s částí Zhoř. V řešeném území je její úsek asi 3 km dlouhý ,šířka vozovky je asi 6 m. Protíná území od Č.Janovic J směrem k zástavbě Zhoře. Zde je na ní autobusová zastávka. Je poměrně v členitém terénu do rekreační části okresu. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Povrch je asfaltový.V zastavěném území není lemována chodníky ale udržovanými pruhy zeleně. Vede mezi zemědělskými pozemky . Lemují ji přestálé ovocné stromy. Průjezdny profil je dostatečný . Několik míst v

zástavbě při napojení místních komunikací v zatáčkách je méně přehledných (napojení na silnici III/3394).

V řešeném území je páteřní dopravní obslužnou komunikací jižní části zástavby a zemědělského areálu.

#### silnice č.III /3393 ze silnice III/3392 do zástavby Zhoř

Je asfaltovou komunikací napojující část Zhoř. V řešeném území je její úsek asi 300m dlouhý ,šířka vozovky je asi 6 m. Je poměrně v členitém terénu v rekreační osadě .

V zastavěném území není lemována chodníky ale udržovanými pruhy zeleně. Průjezdny profil je dostatečný .

V řešeném území je páteřní dopravní obslužnou komunikací jižní části zástavby a zemědělského areálu.

### **N á v r h :**

Návrh neuvažuje s úpravou a přeložkou úseků stávajících silnic III.třídy .Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými možnostmi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu.

**Přeložka silnice II/ 339** severním směrem je uvažována a navržena v projednávaném VÚC Střední Polabí.Záměr přeložky silnice II/339 mimo obec je zvažován zda je ekonomicky únosný. Znamenal by odlehčení od dopravy v obci ve směru Čáslav – Štipoklasy, ale doprava jižním směrem by stále musela projíždět zástavbou , protože zde se napojují silnice III třídy. Zároveň by stávající úseky těchto silnic nemohly být zrušeny , protože obsluhují zástavbu obce . Podél těchto komunikací v zástavbě je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

**Místní komunikace** mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. V obci je jich pouze několik,protože většina zástavby je kolem silnic II. a III. třídy.

Nejvýznamnější jsou :

- ze silnice II/339 okolo hřiště na silnici III třídy 3394 v Červených Janovicích
- komunikace k chatové lokalitě u Katlova přes Zhoř na silnici III/3392
- komunikace procházející Zhoří na Kopaniny
- komunikace ze silnice III/3394 napojující Plhov a Chvalov
- komunikace napojující Vilémovice na silnici III/třídy

V zástavbě Červených Janovic je ještě několik kratších úseků (např.ke hřbitovu, v rodinné zástavbě na Opatovice, v okolí kostela...)

#### Nově jsou navrženy místní komunikace:

- k čistírně odpadních vod (pouze krátký úsek z komunikace mezi MŠ a ZŠ)
- v rozvojových plochách bydlení ,např. u hřbitova , u školy...(budou navrženy v podrobnější dokumentaci, v rámci přípravy vlastní realizace zástavby)

### **- n á k l a d n í   d o p r a v a**

Její přesný rozsah a vedení po trasách je možno prakticky zjistit. Nutno použít údajů z dopravních sčítání. Nákladní doprava využívá převážně silnici č. II/339. Jedná se převážně o průjezdnou dopravu. Doprava místních obyvatel je zanedbatelná, větší zátěží je sezónní zemědělská doprava a do zemědělského areálu.

### **- autobusová doprava**

Je provozována autobusy veřejného dopravce (CONNEX Východní Čechy). V obci je několik zastávek s čekárnou (3 v Červených Janovicích, 2 ve Vilémovicích a po jedné ve Zhoří, Lánech a Plhově)

- místní linky :      č. spoje - 240 020 .... Kutná Hora – Třebětín  
                             č. spoje - 240 048 .... Čáslav – Zruč nad Sázavou  
                             č. spoje - 240 024 ..... Kutná Hora - Zbýšov

Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující.

### **- parkovací plochy a garáže**

Parkuje se na soukromých pozemcích a několika veřejných místech. Většinou se jedná o odstavná stání, nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Stávající odstavná stání jsou ve středu obce - náves, obecní úřad, prodejny, u zemědělského areálu

Doprava v klidu:

- a) odstavení (je časově neomezené)...bývá obvykle v místě bydliště
- b) parkování (časově omezené)...parkování u závodů, v centru a objektů občanského vybavení

<b>Ukazatele počtu stání:</b>	
veřejná administrativa, úřady.....	1 stání...na 35 m <sup>2</sup> užité plochy
prodejny.....	1 stání...na 20-35 m <sup>2</sup> - " -
školy.....	1 stání...na 20 pedagogických pracovníků
sport a tělovýchova.....	1 stání...na 7 diváků
	1 stání...na 14 sportujících
restaurace a jídelny.....	1 stání...na 4-7 míst u stolu
hřbitovy.....	1 stání...na 7 návštěvníků
průmyslové a výrobní podniky.....	1 stání...na 4-7 zaměstnanců

Navržena budou parkoviště :

- v rozvojových plochách drobné výroby (jako jejich součástí)
- Tato parkoviště budou veřejná a dimenzována na potřeby vybavenosti.

Nové garáže nejsou navrženy, protože není požadavek a ani nutnost.

### **- cyklistická a pěší doprava**

V území je na silnici II/339, silnicích III. třídy a místních komunikacích provozována cyklistická doprava. Její četnost není vysoká. Nejčastější je turistická průjezdná, do škol a zaměstnání (směr Čáslav a Zbraslavice) po

silnici II/339 . Nejčtenější pěší doprava je v obci. Na místních komunikacích chybí chodníky a pohyb osob je ve vozovce.

Mimo zastavěné území se podél silnic se zřízením cyklistické, nebo pěší stezky neuvažuje. Předpokládáme vybudování chodníků podél silnice II. třídy v Červených Janovicích. V osadách není tato doprava problémem. Nové pěší a cyklistické trasy propojí prvky zeleně a vytváří nový systém propustnosti krajiny.

Komunikace I. II. a III. třídy jsou ve správě SÚS v Kutné Hoře. Místní komunikace spravuje obec svépomocí, nebo dodavatelsky. Vlastní technické služby nemá. Obecně nehodovost ovlivňují špatný rozhled, křížení s tratí a vlečkou, zúžený profil ,prudké stoupání ...V řešeném území bez závad. Problémem není střet zemědělské dopravy s normální dopravou na základní silniční síti a ani sezónní do zemědělských areálů.

## **b) plochy železniční dopravy**

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší řešenému území je jednokolejná neelektrifikovaná trať ČD Kutná Hora – Zruč nad Sázavou s nejbližší zastávkou Štipoklasy a Zbraslavice .

Území je dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati. Správním územím (mezi Červenými Janovicemi a Vilémovicemi) prochází varianta vedení vysokorychlostní trati (VRT). Ochranný koridor této trati je vyznačen v dokumentaci.

## **c) plochy letecké dopravy**

Se zřízením letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je letiště Zbraslavice. Rovinný terén umožňuje zřizování dočasných polních letišť pro zemědělské účely. Ovšem žádný z uživatelů zemědělských pozemků o jejich zřízení neuvažuje. Pohyb letadel by byl ovlivněn provozem civilního sportovního letiště ve Zbraslavicích.

Do území zasahuje koridor letiště Zbraslavice – je vyznačen v dokumentaci.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :**

Jsou to plochy pozemků , staveb a s nimi souvisejících zařízení (vodojem, ČOV, trafostanice) . Největšími plochami v řešeném území je technologický objekt na plynovodu a navržené čistírny odpadních vod.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ :**

### **- Výroba průmyslová :**

Tato výroba není v obci zastoupena a ani se s umístěním neuvažuje.

## **- Drobná výroba, služby a řemesla:**

V současné době je v obci zastoupena hlavně živnostníky (autoopravna, čerpací stanice ,truhlárna,tiskárna...)

Rozvojovou plochou pro drobnou výrobu je i bývalý zemědělský areál. Uvažuje se s rozvojem drobné výroby a služeb a to v Červených Janovicích a Vilémovicích a to z důvodu jejich dobré dopravní dostupnosti a technické vybavenosti.

### **- rozvojová plocha č. .... 7 - Vilémovice**

Leží při vjezdu do obce u silnice II. třídy a III. třídy. Pro podnikání vhodné z hlediska dopravního napojení (výjezd by byl ze silnice III. třídy ) a polohy mimo obytnou zástavbu. Je naproti zemědělskému areálu ,který je také možnou rozvojovou plochou.

Ve výhledu (po realizaci přeložky silnice II/339 mimo obec ) se uvažuje s využitím pozemků mezi touto přeložkou a zástavbou obce k **rozvoji drobné výroby a služeb podél silnice III/ 0172 na Opatovici.**

Rozvojovými plochami pro služby a drobnou výrobu jsou i stávající zemědělské areály ,pokud tato výroba nebude v rozporu s jejich základní funkcí.

## **- Výroba zemědělská :**

Nyní v území hospodař - **Agro Podlesí Červené Janovice .**

Mají dostatečný mateřský areál v Červených Janovicích.

V jižní části je areál s hospodářskými budovami ( 3 kravíny, objekt ubytování s kanceláři ,mlat,sklady osiva,brambor,truhlárna, sklad směsi, seník silážní žlaby, chov prasat, prodejna masa...). Je v něm 270kusů krav a 500 kusů prasat. Předpokládá se výstavba stáje pro dojnice. Vlastní kapacitní parkoviště je před areálem. Přes silnici je objekt truhlárny, čerpací stanice a garáží. Připravuje se zde výstavba jatek. Třetí areál je v zástavbě . Není v něm živočišná výroba pouze kanceláře,sklady a dílny. Většina jimi obhospodařovaných pozemků je v řešeném území. Oba areály mají vlastní dvou sloupovou trafostanici. Vytápění je na tuhá paliva a elektro. Ochranné pásmo je stanoveno u areálu živočišné výroby (vyznačeno je v dokumentaci). Hlavní druhy plodin : obilí (pšenice ,ječmen) ,řepka ,pícniny,brambory, kukuřice na krmění. další provozy mají ve Zhoří (kravín a hala na slámu), ve Vilémovicích (kravín s býky a sklad obilí).

V obci je samostatně hospodařící rolník p. Douda (hospodař na výměře asi 30 hektarů) zázemí a hospodářské stavby má u svého domu v obci.

## **Návrh:**

Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována výše uvedeným subjektem. Nevyužívanou část areálu v obci je možno využít pro drobnou výrobu a služby. Nyní už v něm funguje veřejná čerpací stanice a



truhlárna. S výstavbou a vznikem nového areálu se neuvažuje, protože stávající potřeba je s rezervou vykryta a ani ze strany uživatelů zemědělské půdy není požadavek.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :

Územím protéká Opatovický potok . Tvoří západní hranici řešeného území. Vytéká z největší vodní plochy – Katlova .Dále jsou na něm rybníky Pracný a Vačkař. Do Opatovického potoka se vlévá Vilémovický potok. Pramení v Červených Janovicích .Jsou na něm 2 vodní plochy (jedna pod školou – Zámecký rybník a druhá ve Vilémovicích). Severně od Katlova z rybníka Pohan vytéká další vodní tok . Postupně na něm leží Březinský rybník , U obrazu, Nedovedlo, dvě menší vodní plochy a rybník Turkovec u Lánů. Na Bludovském potoce je u Zhoře Stejskal s další plochou, u Chvalova Pílský rybník, u Plhova Luňák. Menší vodní plocha je ve Zhoří u Kravína a další na návsi. Menší vodní plochy jsou u zemědělského areálu v Červených Janovicích. Všechny vodní toky patří k povodí Labe.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ :

Zemědělská půda tvoří asi dvě třetiny celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) kulturní krajinou v relativním souladu.

k.ú.celkem(ha)	orná	zahrad	sad	louky	pastviny	lesy	vodní	zast.	ostatní
Č. Janovice 1499 ha	934	28,0	9,0	121,0	-	237,0	70,3	23,2	76,6

Krajina je ve vyšší nadmořské výšce a tedy s méně příznivými podmínkami pro zemědělství. Značná je členitost terénu a nižší přirozená úrodnost půdy. Na poměrně velké rozloze jsou travnaté luční porosty.

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ)

7.29.01	7.29.04	7.29.14	7.29.44	7.40.78
7.46.02	7.50.01	7.68.11	7.67.01	
5.29.01	5.29.04	5.29.11	5.29.44	5.29.54
5.46.02	5.50.01	5.50.11	5.50.04	5.67.01 5.68.11

Převažuje pěstování pšenice, ozimého ječmene, kukuřice, píce (jetel), místy řepky, kukuřice na krmění.

Převažují srážky nad výparem, tento stav se projevuje výskytem hnědých půd, hnědozemí a illimerizovaných půd.

V území jsou půdy následujících charakteristik –

- hnědozemě , iluvizemě (illimerizované půdy), kambizemě (hnědé půdy), pseudogleje (oglejené půdy), gleje a litozemě (mělké půdy)

## PLOCHY LESNÍ :

Lesy jsou na ploše 237 hektarů, což je více než šestinový podíl na celkové výměře řešeného území. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti PLO 10 Středočeská pahorkatina a 16 Českomoravská vrchovina . Původní stav byl pozměněn na lesy kulturního charakteru s převahou smrku ,přirozenější listnaté a smíšené porosty jsou v nivách vodotečí a na méně přístupných svazích.

Významnou mnoha hektarovou plochou zeleně je lesní porost v okolí Katlova , Zhoře ,Kopanin až k Bludovu. Na ploše převládá smrkoborový porost ,ojediněle vtroušen modřín,bříza, výjimečně buk,dub, nebo listnáče (javor, osika...) . Velkou lesní plochou je Opatovický les ,který pouze nevelkou částí zasahuje do řešeného území západně od Červených Janovic a to na svahy ostře zaříznutého údolí Opatovického potoka. Převažují v něm kulturní smrkové porosty s příměsí borovice a modřínu , v malé míře jsou vtroušeny i listnáče (javor, bříza,lípa,dub, buk,osika i habr). Drobné plochy lesů jsou okolo Pilského rybníka , v okolí Vilémovického potoka a u Chvalova a Plhova.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch ,zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na :

- Plochy smíšené nezastavěného území I. -plochy a pásy doprovodné zeleně.... (ZD)

- Plochy smíšené nezastavěného území II. - zeleň nízká (převažuje travnatý porost..... (ZN) jsou i stromy a keře)

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY :

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ :

- 
- Podkladem jsou - vodohospodářské mapy ČSSR 1 : 50 000
  - technická evidence správce
  - údaje správců toků (Povodí Labe státní podnik a Zemědělská vodohospodářská správa )
  - údaje z archivu vodoprávního úřadu

### VODOVOD :

#### **Obec nemá vlastní vodovod.**

V řešeném území je několik obecních studní a větších soukromých (vyznačeny jsou v grafické části dokumentace). S jejich využitím pro odběr pitné vody pro zásobení celé obce se neuvažuje. Vydatnost těchto studní je dostatečná, ale problematické je udržení kvality vody v nich.

Odběr vody pro areál živočišné výroby je z vlastních studní . Povoleny jsou rozhodnutím odboru VLHZ ONV v Kutné Hoře ze dne 10.1.1984 č.j.ZLVH a to studny S1 až S3 na pozemku č.675/7 a 675/1 k.ú. Červené Janovice a studny K1 až K5 na pozemku č.269/1,269/4,269/5 a 357 k.ú. Zhoř. Celková vydatnost studní S1 –S3 je 0,43 l/sec. a K1 – 5 1,01 l/sec.. Ze studní je voda čerpána do hydroglobusu (vodojemu). maximální odběr tímto rozhodnutím je stanoven na 0,6 l/sec. ....1500m<sup>3</sup>/měsíc.....19.000 m<sup>3</sup>/rok .

Studny mají vyhlášeno ochranné pásmo 1. stupně .Pásmo druhého stupně u studní S1-3 1,08 hektarů, studní K1-5 o výměře 2,85 hektarů.

Vodojem je o obsahu 100m<sup>3</sup> výšky 30 m.

Do území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů :

- PHO III. stupně vodní nádrže Vrchlice - je vyhlášeno rozhodnutím Stč. KNV dne 8.11.1989 zn. VLHZ 2073/89-235.

- PHO II. stupně vodních zdrojů Petrovice – vnější 2b - a to jižně od Chvalova.

-

V území nejsou **pozorovací vrty Českého hydrometeorologického ústavu Praha**. (Sloužící ke sledování a pozorování kvality, teploty a hladiny spodní vody. Mají stanoveno ochranné pásmo o poloměru 500 m – ve kterém je omezena stavba velkých objektů a odběrů vody .

Hlavní odběratelé vody ..... areál ŽV, obytné domy a objekty občanského vybavení.

Návrh předpokládá s napojením obce na vodovod.

Připravuje se společné řešení pro sdružení obcí . Napojeny by byly všechny části. Zásobní řad by procházel celé řešené území podél silnice II/339 .Z něho by se napojily Červené Janovice , Vilémovice a Lány. Zokruhováním řadem by se napojily chatová osada Katlov, Zhoř, Kopaniny, Chvalov a Plhov. Řady

by byly podél komunikací. V obci bude veden v souběhu s komunikací. Napojeny budou všechny objekty.

Domovní přípojky budou z trub rPE ( 1"), na řadu bude navrtávka s uzávěrem. Zemědělský areál má vlastní zdroje. Uvažuje se s umístěním vodojemu jižně od Červených Janovic u silnice II/339.

Pro napojení byly konceptem územního plánu řešeny možné 4 varianty :

**Varianta I.** - skupinový vodovod pro více obcí s přivodním řadem od Zbraslavic s možností napojení na vodovodní řad a zdroje této obce, nebo přivodní řad z jihu. Kvalita vody splňuje podmínky na pitnou vodu.

Zásobení obce je navrženo zásobní řadem vedeným do obce podél silnice č. II/339 .Řad bude pokračovat v souběhu s touto silnicí do Lánů .

**Varianta II.** - skupinový vodovod pro více obcí s přivodním řadem od Čáslavi. Napojen bude na vodovodní řad v majetku Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora. Veden by byl přes správní území obce Krchleby a Třebonín .

Zásobení obce je navrženo zásobní řadem vedeným do obce podél silnice č. II/339 .Řad bude pokračovat v souběhu s touto silnicí přes Lány do Červených Janovic.

**Varianta III.** – napojení z jihu na vodní zdroj a vodovod obce Petrovice .Tyto zdroje jsou ve správním území Červených Janovic. Kvalita vody splňuje podmínky na pitnou vodu.

**Varianta IV.** – napojení ze severu od Lomce z uvažovaného vodovodu pro obec Úmonín.Napojen je z vodovodu Vrchlice –Maleč. a.s. na vodní zdroj Vrchlice.

Na zvýšení spotřeby vody (asi o 20 %) ve výhledu budou dimenzovány všechny vodovodní řady.

#### **Celková bilance potřeby vody Qp**

Výpočet potřeby vody je dle směrnice č. 9 z roku 1973:

##### **A . Bytový fond -**

(převážně rodinné domy s koupelnou a lokálním ohřevem vody)  
specifická potřeba snížena ve smyslu čl. IV odst.4 o 40 %

##### **721 obyvatel (stav) + 139 návrh**

860 obyvatel x 140 l./den .....120.400 l/den

##### **B . Občanská vybavenost**

860 obyvatel..... x 20 l/obyv./den.....17.200 l/den

MŠ .....27dětí x 25 l/den .....675. l/den

ZŠ ....130. žáků x 25 l/den ...3250 l/den

služby (100 zam.) x 60 l/zam..... 6.000 l/den

##### **C . Zemědělská živočišná výroba**

průměrná maximální

(odběr bude z vlastní studny) -- -- l/den

**Celkem denní průměrná spotřeba  $Q_p = 147.525$  l/den , tj. **1,70 l/s****

**Maximální denní spotřeba  $Q_m$**

součinitel nerovnoměrnosti...  $k_d = 1,5$

$Q_m = 147.525 \times 1,5 = 221.287$  l/den tj. **2,56 l/s**

**Maximální hodinová potřeba vody**

součinitel nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

$Q_h = Q_m \times k_h = 2,560 \times 1,8 = 4,61$  l/s

**Roční spotřeba vody -  $Q_r = Q_p \times 365$**

maximální ...  $Q_m \times 365 = 221.287 \times 365 = 80.770$  m<sup>3</sup>

průměrná ...  $Q_p \times 365 = 147.525 \times 365 = 53.847$  m<sup>3</sup>

**- KANALIZACE :**

Kanalizace v obci byla vybudována pouze jako dešťová ,svedena do vodoteče. Je ve všech částech - vyznačena je v dokumentaci. Likvidace odpadních vod je prováděna jímkami na vyvážení s odvozem do míst likvidace.

Obec má zpracovanou pro Červené Janovice studii kanalizace (KPÚ Praha ,1988), Tato studie je zpracována před téměř 20 ti lety.

Územním plánem je navrženo odkanalizování obce oddílnou splaškovou kanalizací a to pouze zástavby Červených Janovic. Navrženy jsou hlavní páteřní řady převážně gravitační kanalizace odvodňující zástavbu do nově navržené čistírny odpadních vod umístěné severně od zástavby. Tato čistírna bude přístupná navrženou místní komunikací.

Předpokládá se vybudování jedné ČOV s umístěním severně od obce u silnice II/339 nad Zámeckým rybníkem . Z této ČOV jsou vyčištěné vody vypouštěny do přilehlé vodoteče – Vilémovického potoka. Do této čistírny odpadních vod bude odkanalizována i zástavby Vilémovic .Nápojení bude řadem proti proudu Vilémovického potoka.

Zemědělský areál a nově navržené plochy budou odkanalizovány napojením do navržených řadů a to jejich prodloužením.

celkový počet ekvivalentních obyvatel: (včetně zaměstnanců)- ČOV v Č.J.

$770 + (88,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} / 0,167) = 770 + 527 = 1.297 = \mathbf{1.297 \text{ EO}}$

Podle charakteru splaškových vod venkovských obcí a výsledky v obdobných lokalitách je uvažováno s mírně nižším specifickým znečištěním odpadní vody.

Při produkci odpadních vod na obyvatele a den v rozmezí 140- 170 l/ob./den je uvažována denní produkce znečištění 54 g/EO.d.

$BSK_5 \text{ } 54/\text{EO.d} = 1297 \times 0,054 \dots \text{celkem } L = 70,0 \text{ kg.d}^{-1}$

$NL \text{ } 42\text{g}/\text{EO.d} = 1297 \times 0,042 \dots \dots \dots = 54,5 \text{ kg.d}^{-1}$

CHSK 90g/EO.d = 1297 x 0,090..... = 116,7 kg.d<sup>-1</sup>  
 ochranné pásmo : navrženo o š. 50 m - skutečná vzdálenost je větší  
 Umístění navržené ČOV splňuje rozsah PHO doporučený ČSN 75 6402 -  
 vzdálenost minimálně 50 m od souvislé bytové zástavby.

Zástavba Zhoře (s ohledem na předpokládaný rozvoj a poměrně kompaktní zástavbu) bude odkanalizována do navržené čistírny odpadních vod u bývalého mlýna. Kanalizace bude gravitační. Navrženo má ochranné pásmo, které nebude zasahovat zástavbu. Napojení čistírny bude navrženou místní komunikací .

Lány, Plhov , Chvalov a chatová osada Zhoř nebudou napojeny na splaškovou kanalizaci z důvodů ekonomických ( jejich velikosti, malého počtu objektů a obyvatel a velké vzdálenosti od Červených Janovic a Zhoře). Likvidace bude stávajícím způsobem – do jímek na vyvážení popř. domovních čistíren u jednotlivých objektů.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je většinou pomocí tuhých paliv, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulacním nebo přímotopným. Za lokální vytápění se z hlediska zásobování teplem považuje i ústřední a etážové vytápění rodinného domku nebo jiného objektu do výkonu vytápěcího systém 50 kW (0,05 MW)

Větší zdroje tepla jako domovní kotelny (to znamená zařízení o výkonu větším než **50 kW**), blokové, sídlištní, okrskové a soustavy centralizovaného zásobení teplem se v řešené lokalitě nevyskytují.

Podle sčítání z roku 2001 žije v obci celkem 721 obyvatel. Trvale je obydlených 190 domů .

Potřeba tepla stávající zástavby je stanovena podle průměrných ukazatelů, jejichž hodnota je uvažována:

- pro rodinný domek ve výši.....0,015 MW/RD
- pro byt v obytném domě ve výši.....0,007 MW/byt

U lokálně vytápěných objektů se ohřev teplé užitkové vody provádí rovněž lokálně v koupelnových a prádelnových kamnech na tuhá paliva a nebo v elektrických ohřivačích na noční elektrický proud a v elektrických průtokových ohřivačích. U objektů s ústředním vytápěním se ohřev TUV provádí v zásobníkových ohřivačích připojených na zdroj tepla ÚT, případně v zásobníkových ohřivačích kombinovaných.

Vytápění bude převedeno na ušlechtilá paliva (plyn ,elektro). V obci budou plynofikovány stávající uhelné kotelny bytové a občanské zástavby.

**- bytová zástavba**

$P_{RD-návrh} 190 \text{ (stav)} + 50 \text{ (návrh)} \times 0,015 \text{ MW/RD} = \mathbf{3,600 \text{ MW}}$

**- občanská vybavenost**

$P_{OV-návrh} 0,56 \text{ MW(stav)} + 0,20 \text{ (návrh)} = \mathbf{0,76 \text{ MW}}$

**- výroba**

$P_{výr-návrh} 0,30 \text{ MW(stav)} + 0,28 \text{ (návrh)} = \mathbf{0,58 \text{ MW}}$

**celkem : 4,940 MW**

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není napojena na plynovod.

V okolí Vilémovic protíná území vysokotlaký plynovod DN 900 a DN 1000 Transgas . Je na něm technologický objekt TÚ 18 Vilémovice. V souběhu s ním je dálkový optický kabel této společnosti.

V roce 2002 INGAS Praha s.r.o. zpracoval generelní řešení plynofikace Mikroregionu Zbraslavicko. Zahrnuje celkem 10 obcí a 48 k nim náležejících osad .Návrh navazuje na Studii plynofikace lokality "Posázaví I.a II. etapa" zpracovanou pro firmu Českomoravská plynárenská a.s..Navrhovaný VTL plynovod DN 200 navazuje na stávající plynovod DN 200 Bratčice – Ledeč nad Sázavou.

Zásobování je navrženo z VTL RS Zbraslavice .

Uvažuje se s napojením obce na plyn. S ohledem na ekonomiku by se plynofikovala pouze zástavba Červených Janovic , Vilémovic a Lánů.

Konceptem územního plánu byly řešeny možné 2 varianty :

**varianta I .** - vychází z generelního řešení plynofikace Mikroregionu Zbraslavicko. Navržen je přívodní plynovodní řad od Opatovic I. přes Vilémovice podél silnice II/339 do Červených Janovic . Zásobní plynovod je v majetku Českomoravské plynárenské a.s..

**varianta II. –** předpokládá napojení na plánovaný plynovod pro skupinu severně ležících obcí (Kluky, Močovice, Krchleby). Pro ně je plánované napojení z plynovodu v majetku Středočeské plynárenské a.s. s napojením v regulační stanici Čáslav. Přívodní řad by byl veden v souběhu se silnicí II/339 přes Lány, Vilémovice a červené Janovice. Dále by mohl pokračovat do Zbraslavic.

V řešené lokalitě není žádný velkoodběratel (roční spotřeba plynu nad 400 tis. m<sup>3</sup>) . Středním odběratelem (roční spotřeba plynu nad 60 tis.m<sup>3</sup>) je základní škola s jídelnou a Agro Podlesí.

V kategorii maloodběr (roční spotřeba do 60 tis.m<sup>3</sup>) je zařazen obecní úřad, mateřská škola, zdravotní středisko, tiskárna sokolovna ,zámek- restaurace,

čalounictví, prodejny, služby a požární zbrojnice (odběr asi 210 tis.m<sup>3</sup>/rok).  
Uvažuje se s rozvojem služeb a drobné výroby.

Řady budou v jednotlivých ulicích, z nich se budou napojovat jednotlivé větve a odbočky DN 32 a z nich odběratelé.

potřeba plynu:

**stav návrh**

**- rodinné domy**

170 RD + 50 RD x 2,8 m<sup>3</sup>/h = 616,6 m<sup>3</sup>/h

170 RD + 50 RD x 3.000.m<sup>3</sup>/rok = 660 tis.m<sup>3</sup>/rok

**- občanská vybavenost + výroba (odhad)**

základní škola a jídelna 40 m<sup>3</sup>/hod.

mateřská škola 9 m<sup>3</sup>/hod.

zem. areál 43 m<sup>3</sup>/hod.

restaurace + OÚ 100 m<sup>3</sup>/hod

služby, obchody...

výroba (návrh) 40 m<sup>3</sup>/hod.

-----  
součet ..... 846 m<sup>3</sup>/hod.

**potřeba plynu celkem ..... 906,0 tis.m<sup>3</sup>/rok**

===== za předpokladu připojení všech objektů

## ELEKTROZVODY :

Obec je napojena z rozvodny R 110/22 Čáslav vrchním vedením 22 kV ze severovýchodu od Třebonína.

Toto vedení obchází obec v jižním směru na Zbraslavice a napojuje trafostanice v jižní části Červených Janovic.

Před Lány z něho jsou dvě odbočky – jedna směrem na Opatovice napojující trafostanici ve Vilémovicích a Červených Janovicích ze severu. Druhé odbočení je přes Turkovec na Paběnice. Dalším odbočením je před chatovou osadou Katlov jižní větve. Ta napojuje distribuční trafostanice ve Zhoří a u Plhova. Provozovatelem sítě je ČEZ. Stávající vedení není přetíženo. V obci je dosud vrchní vedení NN. Zatím provozovatel nepředpokládá jeho kabelizaci.

Stávající trafostanice:	
<b>Č . Janovice</b>	u zámku na pozemku č.135/6 - příhradová - kVA ...v majetku ČEZ u školy na pozemku č.138/1 - příhradová západní na pozemku č.348/1 - příhradová U bytových domů na pozemku č.413/2 - příhradová V zemědělském areálu na pozemku č685 – dvousloupová v maj. ZD
<b>Vilémovice</b>	na pozemku č. 27 - příhradová - kVA..... v majetku ČEZ v areálu RWE – na pozemku č.186/1 - kVA
<b>Lány</b>	na pozemku č.305 - příhradová - kVA .... v majetku ČEZ



<b>Zhoř</b> -	na pozemku č. 769/1 - příhradová na pozemku č. 483 - příhradová - kVA .... v majetku ČEZ
<b>Katlov</b> -	na pozemku č. .... - příhradová - kVA ... v majetku ČEZ
<b>Plhov</b> -	pozemek č. 280 - příhradová - kVA .... v majetku ČEZ

Celkový instalovaný výkon v trafostanici je .... **kVA** (transformátorů instalovaných ve stávajících stanicích ) V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat nové vývody nízkého napětí ze stávající transformační stanice, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie . Převažuje venkovní vedení NN. Uvažuje s jeho převedením do země – kabelizace.

Návrh rozvoje řeší v návrhovém období výstavbu asi 50 rodinných domů (jejich topení bude plynové) .

rodinné domy bez elektrického vytápění (cca 5 kW/RD)

P1 ...190 (stav) + 50(návrh) x 5 = 1.200 kW

občanská vybavenost (odhad)- přechod z elektrického topení na plyn.

P2 ..... (stav + návrh) 220 kW

výroba (odhad)

P3 ..... (stav + návrh) 180 kW

-----  
**s o u č e t    1.600 kW**

Roční trend růstu spotřeby elektrické energie je uvažován 4% ( k = 1.50 pro návrhové období 10 let do r. 2015) příkon v r.2015 : 1600 x 1,50 = 2.400 kW  
*V případě nárůstu potřeb elektřiny v obci je možné umístění a výstavba dalších trafostanic pro rozvojové plochy a výměna stávajících trafostanic. Do budoucna je nezbytné provést kabelizaci obce (tj.převést vrchní rozvody NN do země)*

Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt stavbou nové trafostanice - a to sloupové trafostanice (napojené odbočkou 22 kV z vrchního vedení z východu ) v rozvojové ploše bydlení a výroby

### **Veřejné osvětlení :**

Veřejné osvětlení je v obci i osadách a je v majetku obce.

### **TELEKOMUNIKACE :**

Provozovatelem sítě je Telefonika a.s. se správou v Kolíně.  
Uzlový UTO je Kutná Hora (předvolba 327 ).

Telefonní ústředna je nově vybudovaná u zámku v Červených Janovicích. Telefonní budka je u obecního úřadu. Přes území prochází dálkový optický kabel. Veden je podél silnice II/339 z jihu zástavbou Červených Janovic , dále pokračuje podél silnice III.třídy na Plhov. Vyznačen je v dokumentaci. Místní telefonní kabel vede do Zhoře z jihu od Bludova podél silnice.

V současné době je nová automatická telefonní ústředna v Červených Janovicích u zámku, na kterou je obec napojena. Tato nová ústředna má kapacitu linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. V roce 1997 byl položen dálkový optický kabel v okrese. Jeho trasa je vedena přes řešené území.

## 6 . KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ,ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- ZELENĚ :

-----

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti PLO 10 – Středočeská pahorkatina a 16 – Českomoravská vrchovina.  
Kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti.

Členění podle druhu:

### a. lesní plochy

Lesy jsou na ploše 237 hektarů, což je více než šestinový podíl na celkové výměře řešeného území. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Posázaví . Původní stav byl pozměněn na lesy kulturního charakteru s převahou smrku ,přirozenější listnaté a smíšené porosty jsou v nivách vodotečí a na méně přístupných svazích.

Významnou mnoha hektarovou plochou zeleně je lesní porost v okolí Katlova , Zhoře ,Kopanin až k Bludovu. Na ploše převládá smrkoborový porost ,ojediněle vtroušen modřín,bříza, výjimečně buk,dub, nebo listnáče (javor, osika...) . Cílovým stavem tohoto porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.

Velkou lesní plochou je Opatovický les ,který pouze nevelkou částí zasahuje do řešeného území západně od Červených Janovic a to svahy ostře zaříznutého údolí Opatovického potoka. Převažují v něm kulturní smrkové porosty s příměsí borovice a modřínu , v malé míře jsou vtroušeny i listnáče (javor, bříza,lípa,dub, buk,osika i habr). Údržba nivního porostu bude výběrovými zásahy.

Drobné plochy lesů jsou okolo Pilského rybníka , v okolí Vilémovického potoka a u Chvalova a Plhova.

Ze stromů převládají smrky ,borovice, dále akát,modřín ,dub, jedle,javor, topol,vrba a jasan.Z keřů trnka a bez, z bylin ovsík ,třezalka,jílek,svízel....

Některé plochy jsou neudržované a obtížně přístupné.

### b . parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy v zástavbě,

(okolí obecního úřadu, na návsi, podél silnic). Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu.

Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy. Parkově se upraví plocha zámecké zahrady.

### **c . hřbitovy**

V řešeném území je v Červených Janovicích . S umístěním dalšího se v řešeném území neuvažuje.

### **d . zeleň sadů a zahrad**

Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí s navazujícím hospodářstvím. Oddělují obytnou zástavbu od zemědělsky intenzivně využívaných pozemků. Převážně jsou na nich ovocné stromy (jabloně , hrušky, švestky...) s travním porostem. Intenzivní sady v obci nejsou . Nově jsou navrženy plochy zahrad u nové rodinné zástavby.

### **e . doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí**

Podél vodotečí , cest a komunikací je doprovodná zeleň

- doprovodná zeleň komunikací:

Stávající zeleň lemující komunikace je převážně z ovocných stromů Jsou ve špatném stavu, řada jich chybí, aleje jsou prořídle.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů

(jabloně, švestky...) a budou nahrazovány novou výsadbou (ale ne již ovocných stromů). Nová výsadba již je provedena podél silnice II/339 od Červených Janovic ke Štipoklasům. V návrhu zpracovaném pro správce komunikací (SÚS K. Hora) je uvažováno se skladbou doprovodné zeleně - okrasné dřeviny. Pro rozvoj zeleně u silnic je zpracována koncepce SÚS v Kutné Hoře. Navrženy jsou doprovody všech silnic a to jako ucelené výsadby (podél silnic I. tř.) , nebo aleje okrasných stromů (silnice II. a III. třídy).

Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny podél stávajících účelových komunikací a polních cest . Nově navržená doprovodná zeleň je okolo navržených cyklistických, polních a pěších cest na pozemcích orné půdy. Budou z minimálně dvou řad stromů s dřevinnou skladbou dub, buk, habr a lípa.

- doprovodná zeleň vodních toků:

Provází hraniční Opatovický potok , Paběnický potok . Velkou plochou je pruh kolem Bludovského potoka propojující rybník Chobot, Stejskal, Pílský rybník a Luňák . Jsou to pásy luhu a místy kosené louky doplněné smíšeným místy listnatým porostem. Další plochou je a to hlavně severně od zástavby až k Vilémovicím doprovodná zeleň tohoto toku.

Je to břehový pás zeleně o proměnlivé šířce luk a řídké vysoké zeleně, místy lesů. Zastoupen jasan, vrba , topol, dub , objevuje se i , habr, dub a jeřáb , podrost je bez, hloh a líska. Z bylin kopřiva, netýkavka, pcháč, svízel, bršlice, kuklík, oset, rákos, hluchavka, karbinec, srha a další..

Pás doprovodné zeleně lemuje toky v řešeném území , je to pruh značné šířky , prochází řešené území . Na hrázy rybníků jsou vzrostlé stromy. Stávající náletové dřeviny budou nahrazeny skupinovou výsadbou původních dřevin

(dub, habr, olše, osika...) Bude v něm udržována stávající pestrá dřevinná skladba.

- ochranná zeleň protierozní a protihluková:  
Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržená doprovodná zeleň pěších a cyklistických cest. Bude mít půdoochrannou, protierozní a protihlukovou funkci (např. jižně a východně od obce)

- zemědělských a výrobních areálů:  
Navržena je zeleň kolem zemědělského areálu (i z estetických důvodů) jako součást jeho plochy.

#### **f. travnaté porosty**

Luční porosty jsou jako kosené louky nebo luční porosty (u vodotečí, okolí rybníků...)

Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy v obci. Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně).

## NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMU A PRVKU EKOLOGICKÉ STABILITY

General územního systému ekologické stability pro **obec Červené Janovice** a okolní obce byl zpracován v roce 1994 ing. Friedrichem na základě zadání OkÚ v Kutné Hoře. Navazuje na již zpracovaný ÚSES vyššího stupně.

**Plán ÚSES** byl zpracován tímto projektantem v roce 2002.

Vybrané části tohoto ÚSES jsou v samostatné části.

V návrhu územního systému ekologické stability jsou vyznačeny u lokálních prvků pruhy zeleně o šířce 15 m, zatravněné s remízky a stromy. Doplněny jsou většími celky zeleně o výměře nad 3 ha.

**Funkce ÚSES : - půdoochranná , estetická , protihluková, vliv na mikroklima, přírodní , protierozní a biologická**

#### **k o n c e p c e :**

Vzhledem k tomu, že v krajině je vysoký podíl ekologicky stabilnějších ploch a krajina jako celek se jeví jako ekologicky stabilní, spočívá návrh ÚSES ve využití co největšího počtu zbývajících ekologicky hodnotných lokalit jako základu. Doplní ho systém prvků. Bude to síť biokoridorů a biocenter navržená tak, aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Osou celé sítě jsou dva regionální biokoridory Opatovický potok (**RK 1303 Řeplice – Opatovický les**) na západě, Paběnický potok (**RK 1305 Paběnický les – Řeplice**) na východě. Na nich jsou vložena lokální biocentra v maximálně metodikou stanovených vzdálenostech. Tyto regionální biokoridory a jejich regionální biocentra pokračují i mimo řešené území.

Tato regionální biocentra jsou propojena jižně od Zhoře a to přes LBK 34 ,LBC 8,RBK 22,LBC 7,RBK 21. Severně od Zhoře je propojení přes LBK 27,LBC 11,lp 40,LBK 31.

Většina prvků ÚSES je stávajících a funkčních ,kromě několika lokálních biokoridorů v okolí Červených Janovic (LBK 29 , LBK 25) .

### **Významné krajinné prvky (VKP): orientační výčet**

- Opatovický potok –niva zaříznutého údolí Opatovického potoka v délce asi 2,5 km
- Nad Pílským rybníkem
- Pod Březinským rybníkem
- Paběnický potok
- Luňák
- V koutech
- Turkovec
- Louky - močály Katlov
- Jezírko Zhoř
- Údolí Opatovického potoka – je registrovaným VKP

V těchto prvcích nesmí být měněny druhy pozemků a ornou půdu. Podél vodních toků a ploch budou ponechány zatravněné pásy.

### **opatření při tvorbě:**

Obnova by měla využívat místních dřevin.Po rekonstrukci dřevinné skladby by měla být uplatňována clonná obnova s dlouhou obnovní dobou a výhledově s přechodem na výběrový hospodářský systém. V porostech by měl být předržován určitý podíl starých zdravých jedinců,podporována přirozená obnova a imisní odolnost a věková diferenciacce.

Ve skalních partiích s charakterem ochranného lesa bude probíhat pouze zdravotní výběr. V přirozených lužních porostech je navržena údržba výběrovými zásahy .

Luční porosty by měli být extenzivně obhospodařovány s jednou, maximálně 2 sečemi,bez hnojení a dalších technických zásahů do porostu.

V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost , v biokoridorech ÚSES může být uděleny výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor.

### Prostupnost krajiny :

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toků a nově navržených cest ve stávající a navržené zeleni. Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržená doprovodná zeleň pěších a cyklistických cest(např.jižně a východně od obce).

Cyklistické a pěší trasy v krajině - jsou součástí zeleně, propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém. Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny podél stávajících účelových komunikací a polních cest na pozemcích orné půdy.

Ochrana před povodněmi :

V řešeném území jsou pouze drobné toky .Nemají stanoveno záplavové pásmo. V jejich okolí není zástavba. Povodně v území nejsou.

## 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území je rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné):

- A) Plochy bydlení - venkovského charakteru.....**(BV)**
- B) Plochy bydlení – vícepodlažní .....**(DB)**
- C) Plochy rekreace .....**(SP)**
- D) Plochy občanské vybavenosti .....**(OV)**
- E) Plochy výroby a skladování - zemědělské .....**(VZ)**
- F) Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel - **(DV)**
- G) Plochy dopravní infrastruktury .....**(DO)**
- H) Plochy technické infrastruktury ..... **(TV)**
- CH) Plochy vodní a vodohospodářské
- I) Plochy zemědělské
- J) Plochy lesní ..... **(ZL)**
- K) Plochy smíšené nezastavěného území **(ZD,ZN)**
- L) Plochy zeleně zahrad ..... **(ZZ)**
- M) Plochy smíšené obytné ..... **(OS)**
- N) Plochy veřejných prostranství ..... **(V)**

### **A. Plochy bydlení - venkovského charakteru (BV)**

=====

1.Vymezená hranice území: - je to převážná část území obce

2. převažující účel využití (hlavní využití)

výlučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva a související dopravní a technickou infrastrukturou

3.Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování v rodinných domech (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m2)
- drobné stavby do 16m2 pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň ,liniová a plošná
- drobné doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník...)
- garáže pro potřeby domů

4.Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany(max.15 lůžek)
- služby, maloobchod,stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- malé nerušící řemeslné provozy pro obsluhu tohoto území a provozované v rámci bydlení, stodoly
- kulturní, zdravotnické a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území
- garáže, jako součásti rodinných domů, parkoviště
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technického vybavení,místní komunikace ,

### 5. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.
- zpracovatelské provozovny zem.podniků a lesnických provozů

### Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn.respektující dané místní prostředí,jeho měřítko a tvarosloví.

- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost chlívků hospodářských zvířat a hnojišť od oken obytl. domů min. 15 m, zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu
- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití
- střechy sedlové, valbové a jejich kombinace o sklonu 30 – 45 st. , výjimečně pultové, ale jako doplňkové. Zastavěnost pozemku u nové výstavby max. 40 %. Objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

## **B. Plochy bydlení - vícepodlažní (DB)**

=====

1. Vymezená hranice území: je to území bytových domů

2. převažující účel využití (hlavní využití)

- výlučně pro bydlení v bytových domech s možností oddechu a rekreace

3. Ve vymezeném území je přípustné:

- obytné domy do výšky stávajících obytných domů
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů)
- veřejná zeleň ,liniová a plošná
- drobné doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník...)
- odstavná stání a garáže pro potřeby těchto domů

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb nerušící bydlení,splňující předpisy hygienické...
- nezbytné plochy technického vybavení,místní komunikace pro potřeby tohoto území

5. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže (mimo pro osobní vozidla)
- zpracovatelské provozovny zem.podniků a lesnických provozů

### Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn.respektující dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících



domů. Střechy valbové, sedlové i pultové. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

### **C. Plocha rekreace - (SP)**

=====

1.Vymezená hranice území: je to území hřiště a chatové osady

2.Vymezené území slouží:

Pro sportovní vyžití,zájmovou činnost a rekreaci občanů

3. převažující účel využití (hlavní využití)

- stavby pro rodinnou rekreaci
- hřiště a koupaliště
- objekty pro sport,zájmovou činnost a rekreaci
  - veřejná a vyhrazená zeleň
  - dopravní a technická infrastruktura

4.Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- služby a občerstvení pro areál
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- kanceláře sloužící sportu a rekreaci
- odstavná stání a garáže sloužící potřebám těchto zařízení
  - technické vybavení a účelové a místní komunikace

5.Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady,technické vybavení,odstavné plochy a garáže.
- zpracovatelské provozovny zem.podniků a lesnických provozů

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

Regulační zásady budou stanoveny územním rozhodnutím.

Bude prováděna výstavba spojená se sportovním a rekreačním využitím.

Zástavba bude maximálně přízemní s obytným podkrovím.Zastavěnost pozemku max. 25 %.

### **D . Plochy občanské vybavenosti - (OV)**

=====

1.Vymezení území: - základní škola,mateřská škola obchod ,zbrojnice, zámek...

2. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží občanskému vybavení a službám ,které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kultovním účelům

3.Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)
- doplňující stavby sloužící danému účelu
- stavby pro maloobchod,stravování,kulturu,sociální péči, služby a dočasné
- ubytování,komunální služby,školství a zdravotnictví
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- objekty technického vybavení a malé řemeslné provozy, nezbytné dílny a garáže údržby, nevýrobní služby

5. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.
- zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů

Regulační zásady:

- veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby podléhají regulačním podmínkám vytvořených stavebním úřadem při územním řízení
- V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Střechy valbové, sedlové i pultové. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

**E . Plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)**

=====

1. Vymezená území: zemědělský areál2. převažující účel využití (hlavní využití)

- pro zemědělskou výrobu a umístění zařízení zemědělských provozoven

3. Ve vymezeném území je přípustné:

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.
- zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů
- drobné výrobní a řemeslné provozy, opravny, zahradnictví, pokud nejsou v rozporu s charakterem těchto ploch, hygienických a jiných pásem

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot, technické vybavenost
- ostatní výrobní a řemeslné provozy a služby, které svým provozem a charakterem neruší základní účel areálu

5. ve vymezeném území je nepřipustné :

- bydlení
- dočasné ubytování v rodinných domech (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m<sup>2</sup>)
- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (max. 15 lůžek)
- kulturní, zdravotnické a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území
- bytové domy (které mají více než 3 byty)

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Respektování hygienických ochranných pásem i požárních (počty zvířat dle možností vyhlášených ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleň.

## F. Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel - (DV)

1. Vymezená území: několik areálů v obci

2. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných dílen a služeb, které svým provozem (hluk, zápach a pod ...) neruší okolní zástavbu a chráněné venkovní prostory

3. Ve vymezeném území je přípustné:

- drobná výroba, řemeslné dílny, služby a maloobchody, které svým provozem (hluk, zápach apod.) neruší okolní zástavbu, komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb, veřejná a vyhrazená zeleň, technická vybavenost, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně, administrativa

:- administrativa a správa, kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice PHM

5. Ve vymezeném území je nepřipustné

- bydlení v bytových a rodinných domech

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.

- zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Respektování hygienických ochranných pásem i požárních (počty zvířat dle možností vyhlášených ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleň.

## G . Plochy dopravní infrastruktury (DO)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jsou to : **A /pozemní komunikace: - silnice** : výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami

- **místní komunikace** propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství

- **účelové komunikace** : polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy  
Pozemní komunikace navržené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci. Dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci.

Přípustné jsou podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň. čekárny, stavby pro údržbu, zpevněné, skladovací a manipulační plochy

## **H . Plochy technické infrastruktury (TV)**

### 1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory)

Je na nich přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.

- Přípustné jsou: - garáže a drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň

## **CH . Plochy vodní a vodohospodářské**

### 1. převažující účel využití (hlavní využití)

*Zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků*

přípustné jsou vodohospodářské stavby - jezy, hráze... spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, zeleň a křížení s liniovými stavbami), kanály, související pozemky dopravní a technické infrastruktury

## **I . Plochy zemědělské**

### 1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa

Výjimečně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu provozovanou samostatně hospodařícími rolníky provozujícími zemědělskou prvovýrobu na základě osvědčení

## **J . Plochy lesní (ZL)**

### 1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Výjimečně přípustné stavby jsou: hájenka, sklady krmiv, nářadí..., sloužící pro lesní výrobu, účelové komunikace, liniové a inženýrské stavby,

## **K . Plochy smíšené nezastavěného území**

=====

### 1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a toky, plochy zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Není u nich účelné členění na jednotlivé plochy.

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na :

- Plochy smíšené nezastavěného území I. - plochy a pásy doprovodné a ochranné zeleně.... (ZD)

- Plochy smíšené nezastavěného území II. - zeleně nízká (převažuje travnatý porost..... (ZN) jsou i stromy a keře)

Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

Výjimečně přípustné jsou : - liniové stavby a komunikace

- vodní plochy

## **L. Plochy zeleně zahrad - (ZZ)**

=====

- Přípustné jsou : - zeleň, drobné stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu

- Výjimečně přípustné jsou : - jednoduché stavby pro skladování a provoz do 100 m<sup>2</sup>, liniové stavby a stavby technického vybavení

- jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna...) max. 25 m<sup>2</sup>

- garáž

Stavby max. 1.NP.

## **M. Plochy smíšené obytné ..... (OS)**

=====

1. Vymezení území: centrum obce

2. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží kombinací funkcí – bydlení, občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kulturním účelům

3. Ve vymezeném území je přípustné:

- bydlení

- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)

- drobné doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník...)

- garáže pro potřeby domů

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)

- doplňující stavby sloužící danému účelu

- stavby pro maloobchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné

- ubytování, komunální služby a zdravotnictví

- bydlení správců a majitelů objektů

- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- objekty technického vybavení a malé řemeslné provozy, nezbytné dílny a garáže údržby, nevýrobní služby

- bytové domy

5. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.

- zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů

Regulační zásady:

- veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby podléhají regulačním podmínkám vytvořených stavebním úřadem při územním řízení

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Střechy valbové, sedlové i pultové. Zastavěnost pozemku maximálně 60 %.

**N. Plochy veřejných prostranství ..... (V)**

=====

1. Vymezení území: centrum obce, hřbitov, okolí zámku a kostelů

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě, (okolí obecního úřadu, na návsi, podél silnic ).

Stavby jsou povoleny jen drobné související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi.

- Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

Výjimečně přípustné jsou : - liniové stavby a komunikace

- vodní plochy

- dopravní a technická infrastruktura

- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

## 8 . VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.....

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

-----

(dle § 2 odst.1 písm.l zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon)

Doprava	
	Přeložka silnice II/339 mimo Červené Janovice
	Navržená trasa vysokorychlostní trati (koridor)
Občanská vybavenost	
	Nejsou
Vodní hospodářství	
pozn.	Kanalizační řady ve stávající a navržené zástavbě
pozn.	Vodovodní řady ve stávající a navržené zástavbě
	zásobní vodovodní řad obce
	čistírna odpadních vod a příjezdová komunikace k ní v Červených Janovicích
	čistírna odpadních vod a příjezdová komunikace k ní ve Zhoří
Energetika	
pozn.	STL místní plynovodní síť pro plynofikaci obce a rozvojových ploch
pozn.	Navržený STL přívodní plynovod pro napojení obce

*(pozn.= vyznačeno v dokumentaci výkres č...3,8)*

### **Veřejně prospěšná opatření :**

(podle § 2 odstavce 1 písmeno m zákona č.183/2006 Sb.-stavební zákon)

#### prvky ÚSES

- regionální a lokální biocentra a jejich prvky
- regionální a lokální biokoridory ,jejich prvky
- památné stromy

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :**

V územní nejsou a nové nejsou navrhovány.

### **Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :**

Nejsou navrhovány.

## 9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrhovány.

## 10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 40 listech  
Počet výkresů grafické části : 9

Textová část odůvodnění územního plánu je na 7 listech.  
Počet výkresů grafické části : 3



# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1 . VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Obcí Červené Janovice prochází silnice II/339 (Čáslav – Zruč nad Sázavou). Zástavba je soustředěna kolem ní a na ní napojených silnic III./třídy (III/0172, III/3392 , III/3394) a na ně jsou napojeny místní komunikace. Zástavba v obci je převážně nízkopodlažní, pouze několik bytových domů je směrem na Opatovice a u hřiště. V centru je starší nepravidelná zástavba v okolí dominantní stavby kostela a zámku. Zde jsou také soustředěny objekty služeb ( obecní úřad s poštou , zdravotní středisko, sokolovna). Ve východní části zástavby je základní škola s mateřskou školkou. Stavební dominantou jsou stavby v zemědělském areálu . Zemědělské družstvo má v zástavbě 2 areály. V obci je asi 190 chat a domů k rekreaci.

Obec má autobusové spojení s okolím - městy Čáslav, Kutná Hora .

Automatická telefonní ústředna je u zámku.Napojena je dálkovým optickým kabelem vedeným přes řešené území.

V okolí Vilémovic protíná území vysokotlaký plynovod DN 900 a DN 1000 Transgas . Je na něm technologický objekt TÚ 18 Vilémovice. V souběhu s ním je dálkový optický kabel této společnosti.

Území je dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

Do území zasahuje koridor letiště Zbraslavice

Velkou část území zasahuje se severu ochranné pásmo III.stupně vodního zdroje přehrady Vrchlice. Z jihovýchodu OP vodních zdrojů obce Petrovice.

Řešené území tímto územním plánem se nachází v řešeném území velkého územního celku Střední Polabí. Je projednán a schválen. Územní plán obce Červené Janovice je s ním v souladu. Záměrů z VÚC se obce dotýká přeložka silnice II/339 a vedení trasy koridoru vysokorychlostní trati (VRT) . Zpracovaný návrh velkého územního celku Střední Polabí předpokládá obchvat (přeložku silnice II/339 mimo zástavbu Červených Janovic a to severním směrem ).

Oba záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu.

## 2 . ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ , ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Požadavky schváleného zadání byly splněny již v projednaném konceptu.

Požadavky schváleného Souborného stanoviska jsou splněny :

- není uvažováno se zábořím rozvojové plochy č. 4
- doplněny jsou v textové zprávě požadavky dotčených orgánů
- dokumentace je upravena dle platného stavebního zákona č.183/2006 Sb, a jeho prováděcích vyhlášek.

## 3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože územně analytické podklady dle § 26 stavebního zákona nejsou zpracovány.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000 .Nebyl v zadání uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

## 4 . VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO :

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo v zadání požadováno.Kladná jsou stanoviska orgánů hájících životní prostředí ke konceptu.Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí,neboť se jedná o obytnou zástavbu drobnou nerušící výrobu charakteru služeb bez vlivu na okolí. Naopak je navržena ochrana ovzduší (přechod vytápění na ušlechtilá paliva).K likvidaci odpadních vod je nenavržena čistírna odpadních vod v Červených Janovicích a ve Zhoří.

## 5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

**Zemědělská půda** tvoří asi dvě třetiny celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) kulturní krajinou v relativním souladu.

k.ú.celkem(ha)	orná	zahrada	sad	louky	pastviny	lesy	vodní	zast.	ostatní
Č. Janovice 1499 ha	934	28,0	9,0	121,0	-	237,0	70,3	23,2	76,6

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ)

7.29.01	stupeň ochrany I	region mírně teplý, vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, rovina, skeletovitost žádná až slabá
7.29.04	stupeň ochrany II	region mírně teplý, vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, rovina, skeletovitost střední
7.29.14	stupeň ochrany III	region mírně teplý, vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, mírný svah, skeletovitost střední
7.40.78	stupeň ochrany V	region mírně teplý, vlhký, svažité půdy nad 12 st. na všech horninách, lehké až lehčí, středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách, výrazný svah, skeletovitost střední až silná
7.46.02	stupeň ochrany III	region mírně teplý, vlhký, hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření, rovina, skeletovitost slabá
7.50.01	stupeň ochrany III	region mírně teplý, vlhký, hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách hlavně na žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48,49 zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené, rovina, skeletovitost žádná až slabá
7.68.11	stupeň ochrany V	region mírně teplý, vlhký, glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a na svazích, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky, mírný svah, skeletovitost žádná až slabá
7.67.01	stupeň ochrany V	region mírně teplý, vlhký, glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních

<p>tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky, skeletovitost žádná až slabá</p>
<p>5.29.01 stupeň ochrany II region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, rovina, skeletovitost žádná až slabá</p>
<p>5.29.04 stupeň ochrany III region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, rovina, skeletovitost střední</p>
<p>5.29.11 stupeň ochrany II region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, mírný svah, žádná až slabá skeletovitost</p>
<p>5.29.44 stupeň ochrany V region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, střední svah, skeletovitost střední</p>
<p>5.29.54 stupeň ochrany V region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, střední svah, skeletovitost střední</p>
<p>5.46.02 stupeň ochrany III region mírně teplý, mírně vlhký, hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření, rovina, skeletovitost slabá</p>
<p>5.50.01 stupeň ochrany III region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) a výjimkou hornin v HPJ 48,49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené, rovina, žádná až slabá skeletovitost</p>
<p>5.50.11 stupeň ochrany III region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) a výjimkou hornin v HPJ 48,49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené, mírný svah, žádná až slabá skeletovitost</p>
<p>5.50.04 stupeň ochrany IV region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) a výjimkou hornin v HPJ 48,49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené, rovina, střední skeletovitost</p>
<p>5.67.01 stupeň ochrany V region mírně teplý, mírně vlhký, glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky, skeletovitost žádná až slabá</p>
<p>5.68.11 stupeň ochrany V region mírně teplý, mírně vlhký, glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a na svazích, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky, mírný svah, skeletovitost žádná až slabá</p>

**lesní půdní fond :**

Údaje o lesním půdním fondu jsou v části zeleň. Lesy jsou na ploše 237 hektarů, což je více než šestinový podíl na celkové výměře řešeného území. Původní stav byl pozměněn na lesy kulturního charakteru s převahou smrku ,přirozenější listnaté a smíšené porosty jsou v nivách vodotečí a na méně přístupných svazích.

Významnou mnoha hektarovou plochou zeleně je lesní porost v okolí Katlova , Zhoře ,Kopanin až k Bludovu.

Velkou lesní plochou je Opatovický les ,který pouze nevelkou částí zasahuje do řešeného území západně od Červených Janovic a to na svahy ostře zaříznutého údolí Opatovického potoka. Převažují v něm kulturní smrkové porosty s příměsí borovice a modřínu .Drobné plochy lesů jsou okolo Pílského rybníka , v okolí Vilémovického potoka a u Chvalova a Plhova. Nejvíce jich obhospodařují Lesy ČR a Městské lesy a rybníky Kutná Hora.

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

**závlahy a meliorace :**

V řešeném území je odvodněna řada pozemků.Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy nebo zatrubněnými vedeními do vodotečí.Plochy meliorací jsou vyznačeny v grafické části (technické vybavení). Velkoplošné závlahy nejsou.

V y h o d n o c e n í   z á b o r ů :
---------------------------------------

Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby , vybavenosti a drobné výroby a služeb. Se všemi navrženými plochami k zastavění se počítá v návrhovém období .

Realizace záměrů si vyžádá do roku 2020 zábor **11,33 ha** z toho vše je zemědělská půda mimo zastavěné území obce.

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší,protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady.

Zemědělská příloha je zpracována v souladu se zákonem č.334/92 Sb. i vyhláškou č.13/94 Sb..Následuje tabulka ,hodnotící jednotlivé lokality podle BPEJ , druhů , výměr a vztahu k zastavěnému území.

Zábor pro přeložku silnice II/339 je odsouhlasen ve schváleném územním plánu velkého územního celku Střední Polabí.

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na uvažovaných rozvojových lokalitách

### ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČERVENÉ JANOVICE

Lokalita	funkce	obec k.ú.	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území ( v ha)	mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastav území obce
<b>1</b>	obytná (RD)	<u>Červené Janovice</u>	1,45	0,00	1,45	5.2904 5.29.11 5.29.01 5.29.04 5.29.01	III orná II orná II orná III zahr. II zahr.	0,30 0,35 0,65 0,07 0,08	-----
<b>2</b>	obytná (RD)	dtto	2,15	0,00	2,15	5.50.01 5.29.01	III orná II orná	1,10 1,05	-----
<b>3</b>	obytná (RD)	dtto	2,60	0,00	2,60	5.29.01	II orná	2,60	-----
<b>5</b>	obytná (RD)	dtto	0,32	0,00	0,32	5.29.14	III orná	0,32	----
<b>6</b>	obytná (RD)	<u>Vilémovice</u>	1,30	0,00	1,30	5.46.02	zahr. louka	0,45 0,85	----
<b>7</b>	drobná výroba, služby	dtto	0,80	0,00	0,80	5.46.02	III orná	0,80	----
<b>8</b>	obytná (RD)	<u>Zhoř</u>	0,45	0,00	0,45	7.46.02	III louka zahr.	0,25 0,20	----
místní komu- nikace	MK doprava	<u>Zhoř</u> <u>Červené Janovice</u> <u>Vilémovice</u>		-----				Zábor je v rámci rozvoj. ploch	-----
čistírna odpadní ch vod		<u>Červené Janovice</u>	0,05	0,00	0,05	5.29.01	II orná	0,05	
ČOV		<u>Zhoř</u>	0,01	0,00	0,01	7.29.44	V louka	0,01	
doprava přeložka silnice II/339 –délka asi 2 km		<u>Červené Janovice</u>	2,20	0,00	2,20	5.29.04 5.29.11 5.29.01 5.50.01 dtto 5.29.14 5.68.11 5.46.02	III orná II orná II orná III louka orná III orná V louka III orná	0,20 0,30 0,80 0,10 0,30 0,20 0,10 0,20	-----
<b>CELKEM</b>			<b>11,33</b>	<b>0,00</b>	<b>11,33</b>			<b>11,03</b>	----

Ostatní místní komunikace jsou v rámci jednotlivých rozvojových ploch

