

## **Zápis č. 7/2025** **ze zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice,** **konaného dne 13.11.2025, od 18:00 hodin**

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo zahájeno starostou Bc. Miroslavem Ptáčkem v 18:00 hod na obecním úřadě. Dnešní zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Řádně omluveni Ing. Simona Procházková a Ing. Michal Charvát. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

### **Určení ověřovatelů zápisu**

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Mariana Poborská a Václav Oberreiter, zapisovatelem Bc. Jana Vyčítalová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Marianu Poborskou a Václava Oberreitera, zapisovatelem Bc. Janu Vyčítalovou.

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### **Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva.

### **Návrh usnesení:**

1. Určení ověřovatele zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva
3. ZŠ a MŠ Červené Janovice – rozpočet na rok 2026
4. Dotace obce 2025
5. Žádost o koupi pozemků – Zhoř
6. Nájemní smlouva – úprava
7. Vodovod Vilémovice – a) dohoda VHS, b) dodatek č.2 SoD
8. Smlouva – knihovna Kutná Hora
9. Směrnice pro zadávání zakázek – aktualizace
10. Rozpočtové opatření č.6/2025
11. Informace starosty obce
12. Obecně závazná vyhláška obce – úprava
13. Různé
14. Diskuze

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### **2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva**

Zápis č. 6/2025 ze dne 2.10.2025 byl zkontrolován a schválen bez připomínek.

### **3. ZŠ a MŠ Červené Janovice – rozpočet PO na rok 2026**

Ředitelka ZŠ a MŠ Červené Janovice Mgr. Daniela Svobodová prezentovala zastupitelům navržený rozpočet PO na rok 2026 – provozní náklady a nově také financování nepedagogických pracovníků. V podkladech ministerstva jsou, bohužel, stále ještě nějaké nejasnosti k financování této změny.

Celková částka rozpočtu PO ZŠ a MŠ Červené Janovice na rok 2026 – **3.958.327,- Kč.**

(z toho je částka na financování nepedagogických pracovníků + ONIV ve výši – **2.383.627,- Kč**)

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **4. Dotace obce 2025**

##### **a) Vilémovice – novostavba vodovodu, dotace Ministerstvo zemědělství**

Starosta obce informoval zastupitele, že stavba vodovodu v obci Vilémovice byla fyzicky dokončena. Aktuálně se řeší dokumentace a podklady pro žádost o kolaudaci stavby. Poté si vlastníci nemovitostí mohou požádat VHS Kutná Hora o připojení – bude vyhotovena smlouva a osazen vodoměr.

##### **b) Sekací traktůrek, dotace MAS Lípa pro venkov**

Starosta obce informoval zastupitele, že na MAS Lípa pro venkov, z.s. podal žádost o dotaci na komunální techniku – profí sekací traktůrek.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

#### **5. Žádosti o koupi pozemků – Zhoř**

Žádost vlastníků domu Zhoř č.p. 41 (KN č. st.11/1) o koupi části pozemku (do 25 m2) KN č.858/2 v k.ú. Zhoř u Červených Janovic.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **prodej části pozemku KN č.858/2 v k.ú. Zhoř** u Červených Janovic o výměře do 25 m2 (bude upřesněno geometrickým plánem) vlastníkům nemovitosti – rodinný dům č.p. 41 (žadatelé), za cenu 250,- Kč/m2. Záměr obce řádně zveřejněn – bez připomínek.

**Výsledek hlasování: Pro - 5      Proti - 0      Zdrželi se - 2**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **6. Nájemní smlouva – úprava**

Starosta informoval zastupitele o žádosti nájemníka bytu č.2 v budově ZŠ o úpravu nájemní smlouvy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **úpravu nájemní smlouvy (NS) bytu č.2** (3+1 – 80 m2) v budově ZŠ – rozšíření nájemců a prodloužení doby trvání, formou dodatku NS s účinností od 1.1.2025.

Nájemci: **Filip Trýnoha a Barbora Svítlová**, bytem: Červené Janovice 145.

Doba trvání: prodloužení NS na dobu určitou **do 31.12.2028.**

**Výsledek hlasování: Pro - 7      Proti - 0      Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **7. Vodovod Vilémovice**

##### **a) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů – VHS Kutná Hora, a.s.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) č. 3/2025** mezi vlastníkem vodovodu Červené Janovice: **Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.**, IČ: 46356967, sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora a vlastníkem vodovodu Vilémovice: **Obec Červené Janovice**, IČ: 00236047, sídlem Červené Janovice 102, Červené Janovice.

**Výsledek hlasování: Pro - 7      Proti - 0      Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 7a) bylo schváleno.**

##### **b) Dodatek č.2 SoD – Stavitelství Řehoř, s.r.o.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo** se společností **Stavitelství Řehoř, s.r.o.** IČ: 25075543, sídlem Dr. Janského 411, 252 28 Černošice.

Předmětem dodatku je **úprava celkové ceny díla na základě zaměření skutečně provedeného množství prací a dodávek**. Všechny změny jsou popsány ve změnovém listu č. 01/2025, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nová cena díla bez DPH: **7.324.856,00,- Kč**.

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 7b) bylo schváleno.**

#### **8. Smlouva – Knihovna Kutná Hora**

Starosta informoval zastupitele o výpovědi a novém návrhu smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle knihovního zákona.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výpověď smlouvy č 1707/KUL/2006 ze dne 28.7.2006, o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovny Kutná Hora, IČ: 62951491, sídlem Na Náměti 416/11, Kutná Hora.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven** pro základní knihovnu s Knihovnou Kutná Hora, IČ: 62951491, sídlem Na Náměti 416/11, Kutná Hora a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

#### **9. Směrnice pro zadávání zakázek – aktualizace**

Starosta informoval zastupitele o potřebě schválení nové aktualizované směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na změnu (navýšení) limitů a poděkoval zastupitelce obce Ing. Marianě Poborské za její přípravu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Červené Janovice** s účinností od 1.12.2025.

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### **10. Rozpočtové opatření č. 6/2025**

**Návrh usnesení:**

č. 6/2025 - příjem 0,- Kč, výdej 0,- Kč, financování 0,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### **11. Informace starosty obce**

##### **Audit hospodaření obce za rok 2025 (částečný)**

Starosta informoval zastupitele o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření územního (audit hospodaření obce) za rok 2025, které se uskutečnilo dne 8.10.2025.

Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření: Při dílčím přezkoumání hospodaření **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

##### **Návrh rozpočtu obce na rok 2026**

Starosta informoval zastupitele o **přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2026**, který připravuje s hospodářkou obce a který následně i s komentářem představí zastupitelům obce k připomínkám.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

## **12. Obecně závazná vyhláška – úprava**

Starosta informoval zastupitele o dohodě na vytvoření společného školského obvodu spádové školy ZŠ a MŠ Červené Janovice s Obcí Úmonín (platnost od 1.9.2023) a následně schválené Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2024. Tam byla objevena chyba v psaní, a tak je třeba její oprava.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **Obecně závazná vyhláška obce Červené Janovice č. 1/2025**, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy.

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **13. Různé**

### **a) Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) – ČEZ Distribuce, a.s.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **Smlouvu** o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **IV-12-6033981/005** pro pozemky ve vlastnictví obce **KN č. 88, 827/2, 828, 845, 846 a 847 v k.ú. Zhoř u Červených Janovic**, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 (smluvní strana oprávněná).

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 13 a) bylo schváleno.**

### **b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **Smlouvu** o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a **dohodu o umístění stavby** č. **IV-12-6038828** pro pozemek ve vlastnictví obce **KN č. 659/12 v k.ú. Červené Janovice**, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 (smluvní strana budoucí oprávněná).

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 13 b) bylo schváleno.**

### **c) Žádost TJ Sokol Červené Janovice**

Místostarosta obce pan Roman Mutl přednesl zastupitelům žádost TJ Sokol Červené Janovice o mimořádnou finanční podporu (dotaci) na opravu havarijního stavu střechy (zatéká) na kabinách na místním fotbalovém hřišti.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Červené Janovice s TJ Sokol Červené Janovice, sídlem Červené Janovice 102, mimořádnou dotaci ve výši 30.000,- Kč na opravu střechy a odstranění zatékání do kabin na fotbalovém hřišti.

**Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 13 c) bylo schváleno.**

## 14. Diskuze

### Společenské a kulturní akce:

**30.11.2025 – Adventní setkání a rozsvícení** – sokolovna a městečko Červené Janovice

**07.12.2025 – Adventní koncert skupiny Trampoty** – kostel sv. Martina Červené Janovice

**16.12.2025 – Vánoční koncert dětí a žáků MŠ a ZŠ** – kostel sv. Martina Červené Janovice

**28.12.2025 – Předsilvestrovský pochod** – krajinou kolem obce

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo ukončeno ve 20:10 hodin.

Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 18.12.2025 v budově OÚ, č.p.102.

.....  
místostarosta obce Červené Janovice  
Mgr. Kateřina Krulišová



.....  
starosta obce Červené Janovice  
Bc. Miroslav Ptáček

Ověřili :

Zapsal :

.....  
Ing. Mariana Poborská

.....  
Bc. Jana Vyčítalová

.....  
Václav Oberreiter