

Zápis č. 6/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice,

konaného dne 2.10.2025, od 18:00 hodin

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo zahájeno starostou Bc. Miroslavem Ptáčkem v 18:00 hod na obecním úřadě. Dnešní zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu

Navrženi ověřovatelé zápisu Ing. Simona Procházková a Bc. Daniel Kruliš, zapisovatelem Bc. Jana Vyčítalová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Simonu Procházkovou a Bc. Daniela Kruliše, zapisovatelem Bc. Janu Vyčítalovou.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva.

Návrh usnesení:

1. Určení ověřovatele zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva
3. Dotace obce 2025
4. Žádost o koupi pozemků – Zhoř, Lány
5. Byt ZŠ č.10 – záměr pronájmu
6. Rozpočtové opatření č.5/2025
7. Informace starosty obce
8. Různé
9. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva

Zápis č. 5/2025 ze dne 26.8.2025 byl zkontrolován a schválen bez připomínek.

3. Dotace obce 2025

a) Vilémovice – novostavba vodovodu, dotace Ministerstvo zemědělství

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu prací na výstavbě vodovodu v obci Vilémovice. Aktuálně jsou dokončeny vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti (celkem 26 ks) a bude následovat úprava povrchů a komunikací a příprava dokumentů jako podklad k žádosti o kolaudaci.

b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Červené Janovice, dotace MAS Lípa pro venkov (IROP)

Starosta obce informoval zastupitele, že do systému ISKP21+ byly nahrány dokumenty ZVA – zpráva o průběhu realizace a žádost o platbu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Žádosti o koupi pozemků – Zhoř, Lány

a) **Žádost vlastníka domu Zhoř č.p. 41 (KN č. st.11/1)** o koupi části pozemku (do 25 m2) KN č.858/2 v k.ú. Zhoř u Červených Janovic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **záměr prodeje části pozemku o výměře do 25 m2 (bude upřesněno geometrickým plánem) KN č.858/2** v k.ú. Zhoř u Červených Janovic.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 4 a) bylo schváleno.

b) **Žádost vlastníka domu Lány č.p. 37 (KN č. st.82, k.ú. Vilémovice)** o koupi pozemku KN č.762 v k.ú. Vilémovice u Červených Janovic.

Po diskuzi v uvedené věci bude dále jednáno s ohledem na situaci v terénu a oplocení pozemků KN č.763, č.511/1 a po revizi katastru nemovitostí v k.ú. Vilémovice u Červených Janovic.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Byt ZŠ č.10 – záměr pronájmu

Starosta předem informoval zastupitele, o ukončení nájmu bytu č.10 v patře budovy ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **záměr pronájmu bytu č.10 (2+kk – 66 m2)** v patře budovy ZŠ. Měsíční nájemné bez poplatků (elektřina, teplo, voda) činí 90 Kč/m2.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Návrh usnesení:

č. 5/2025 - příjem 942.773,- Kč, výdej 590.709,- Kč, financování -352.064,- Kč

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Informace starosty obce

VRT – posouzení vlivů na životní prostředí (EIA)

Starosta informoval zastupitele, že společně se starosty sdruženými ve spolku Vrtorandum, z.s., zadali tři odborné studie na **posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví**, jako podklad pro řízení na Ministerstvu životního prostředí ČR, a to vliv na ŽP, vodohospodářské řešení a hlukovou studii.

Společenství obcí Kutnohorska

Starosta informoval zastupitele o činnosti a aktivitách SO Kutnohorska, zaměřením a **tvorba strategie rozvoje regionu**. Společenství má v současné době 25 členských obcí. www.sokh.cz

Exkurze starostů na Sokolovsko

Starosta informoval zastupitele o **exkurzi starostů členských obcí MAS Lípa pro venkov, z.s.** po projektech na Sokolovsku (Karlovarský kraj).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Různé

a) Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) – ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **Smlouvu** o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **IV-12-6037111/VB01** (KH-Červené Janovice, Zhoř, č.parc. 211/1) pro pozemek ve vlastnictví obce **KN č.858/1 v k.ú. Zhoř u Červených Janovic**, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 (smluvní strana oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8 a) bylo schváleno.

b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **záměr Smlouvy** o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a **dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038828** pro pozemek ve vlastnictví obce **KN č. 659/12 v k.ú. Červené Janovice**, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 (smluvní strana budoucí oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8 b) bylo schváleno.

c) Dodatek č.5 k nájemní smlouvě – Dimatex CS, s.r.o.

Starosta informoval zastupitele o znění Dodatku č.5 k Nájemní smlouvě se společností Dimatex CS, spol. s r.o., IČ:43224245, sídlem: Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou – stanovení čtvrtletních plateb za **nájem kontejneru na textil**, s účinností od 1.1.2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9. Diskuze

Diskuze o možnostech rozšíření vánoční výzdoby v obci.

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

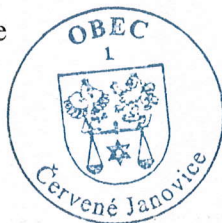
Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 13.11.2025 v budově OÚ, č.p.102.

.....
místostarosta obce Červené Janovice
Mgr. Kateřina Krulišová

Ověřili :

.....
Ing. Simona Procházková

.....
Bc. Daniel Kruliš



.....
starosta obce Červené Janovice
Bc. Miroslav Ptáček

Zapsal :

.....
Bc. Jana Vyčítalová