

Zápis č. 4/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice, konaného dne 10.6.2025, od 18:00 hodin

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo zahájeno starostou Bc. Miroslavem Ptáčkem v 18:00 hod na obecním úřadě. Dnešní zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Řádně omluvena Ing. Mariana Poborská. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Simona Procházková a Bc. Daniel Kruliš, zapisovatelem Bc. Jana Vyčítalová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Simona Procházková a Bc. Daniel Kruliš, zapisovatelem Bc. Janu Vyčítalovou.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva.

Návrh usnesení:

1. Určení ověřovatele zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva
3. Dotace obce 2025
4. Účetní závěrky 2024 – obec, ZŠ a MŠ
5. Změna ÚPO č.4 – návrh zadání změny
6. Žádost o prodej pozemků – Červené Janovice
7. Závěrečný účet obce za rok 2024
8. Rozpočtové opatření č.3/2025
9. Informace starosty obce
10. Různé
11. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva

Zápis č. 3/2025 ze dne 24.4.2025 byl zkontrolován a schválen bez připomínek.

3. Dotace obce 2025

a) Vilémovice – novostavba vodovodu, dotace Ministerstvo zemědělství

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu prací na výstavbě vodovodu v obci Vilémovice. Hlavní řády jsou hotové, čeká se na instalaci šachty pod obcí Janovice, potom proběhnou zkoušky (tlakování a proplachy) a následně budou realizovány vodovodní přípojky.

b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Červené Janovice, dotace MAS Lípa pro venkov

Zastupitel obce Daniel Kruliš informoval zastupitele o průběhu rekonstrukce hasičské zbrojnice v Janovicích. Řeší se podlaha, strop, elektroinstalace, vytápění a vrata.

Původní termín dokončení (30.6.2025) bude třeba posunout s ohledem na dodávku nových vrat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Účetní závěrky 2024 – obec, ZŠ a MŠ

a) Obec Červené Janovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje účetní závěrku** obce Červené Janovice k 31.12.2024.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 a) bylo schváleno.

b) Základní škola a Mateřská škola Červené Janovice, příspěvková organizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje účetní závěrku** Základní škola a Mateřská škola Červené Janovice, příspěvková organizace, k 31.12.2024.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 b) bylo schváleno.

5. Změna č.4 územního plánu obce – návrh zadání změny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje návrh zadání Změny č. 4 územního plánu obce Červené Janovice**, dle dokumentu doručeného dne 24.4.2025.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Žádost o prodej pozemků – Červené Janovice

Žádost vlastníků nemovitosti – rodinný dům č.p. 195 o odkup obecních pozemků dle KN č. 284/14, st. 572 a st. 573 (části pozemků KN č. 284/14 a 284/15) o celkové výměře 97 m2, oddělených dle GPL č. 571-115/2024, vše v k.ú. Červené Janovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků dle KN č. 284/14 (54 m2), st. 572 (23 m2) a st. 573 (20 m2), části pozemků KN č. 284/14 a 284/15, o celkové výměře 97 m2, oddělených dle GPL č. 571-115/2024, vše v k.ú. Č.Janovice vlastníkům nemovitosti – rodinný dům č.p. 195, za cenu 250,- Kč/m2. Záměr obce řádně zveřejněn – bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 2

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Závěrečný účet obce za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce Červené Janovice a **závěrečný účet za rok 2024, a to bez výhrad.**

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Návrh usnesení:

č. 3/2025 - příjem 60.200,- Kč, výdej 160.200,- Kč, financování 100.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Informace starosty obce

Audit hospodaření obce za rok 2024

Starosta informoval zastupitele o výsledku přezkoumání hospodaření územního (audit hospodaření obce) za rok 2024, které se uskutečnilo dne 5.5.2025.

Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření: Při dílčím přezkoumání hospodaření **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Projekt Kanalizace a ČOV Červené Janovice – I. etapa

Starosta informoval zastupitele, že po dlouhé době projektování a řešení vlastnictví dotčených pozemků, byla v květnu 2025 na MěÚ v Kutné Hoře, **podána žádost o vydání stavebního povolení** na akci „Kanalizace a ČOV Červené Janovice – I. etapa“.

Nový web obce

Starosta informoval zastupitele o navrácení myšlenky na **nový, moderní web obce**. Na dalším zasedání ZO bude starosta informovat o postupu převodu webu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Různé

a) Žádost o příspěvek – TJ Sokol Zbraslavice

Žádost spolku TJ Sokol Zbraslavice o finanční podporu na rekonstrukci a rozšíření fit centra v místní sokolovně. Po diskuzi návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje příspěvek** (dotaci obce) pro TJ Sokol Zbraslavice.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 10 a) bylo schváleno.

b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033981 pro pozemek ve vlastnictví obce KN č. 845 v k.ú. Zhoř u Červených Janovic, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8 (smluvní strana budoucí oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 b) bylo schváleno.

c) Pracovník obce pro správu a údržbu obecního majetku

Starosta předem informoval zastupitele o třech zájemcích na pozici manuálního pracovníka obce (pracovník pro správu a údržbu obecního majetku).

Po krátké diskuzi byl vybrán pan Tomáš Dvořák, bytem Červené Janovice.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

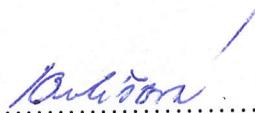
11. Diskuze

Starosta obce informoval zastupitele:

- * **Cesta za vlaky VRT** – exkurze na vysokorychlostní železnici do Francie
- * **Cesty Zhoř** – nutnost opravy cest v Mladé Zhoři a na kopaninách
- * **Komunální technika** – pro příští sezónu bude třeba obnovit komunální techniku (sekací traktůrek)
- * **Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)** – nabídky pro obecní budovy

Místostarostka obce Mgr. Kateřina Krulišová informovala zastupitele o **zápisu dětí a žáků do ZŠ a MŠ Červené Janovice**.

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo ukončeno ve 20:45 hodin.
Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 28.8.2025 v budově OÚ, č.p.102.


.....
místostarosta obce Červené Janovice
Mgr. Kateřina Krulišová




.....
starosta obce Červené Janovice
Bc. Miroslav Ptáček

Ověřili :

Zapsal :

.....
Ing. Simona Procházková

.....
Bc. Jana Vyčítalová

.....
Bc. Daniel Kruliš