

Zápis č. 5/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice, konaného dne 21.6.2022, od 18:00 hodin

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo zahájeno starostou Bc. Miroslavem Ptáčkem v 18:00 hod na obecním úřadě. Dnešní zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu

Navrženi ověřovatelé zápisu Ing. Simona Procházková a Bc. Jana Vyčítalová, zapisovatelem Mgr. Martina Radilová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Simonu Procházkovou a Bc. Janu Vyčítalovou, zapisovatelem Mgr. Martinu Radilovou.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva.

Návrh usnesení:

1. Určení ověřovatele zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva
3. Nájemní bydlení v obci
4. Žádost o prodej části pozemku – Červené Janovice
5. Aktualizace Programu rozvoje obce Červené Janovice 2018-2027
6. Dotace 2022
7. Výběr zhotovitele – Dětské a workoutové hřiště
8. Směna pozemků – Agro Podlesí, a.s.
9. Územní plán obce – změna č. 3
10. Rozpočtové opatření č.5/2022
11. Informace starosty obce
12. Různé
13. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva

Zápis č. 4/2022 ze dne 17.5.2022 byl zkontrolován a schválen bez připomínek.

3. Nájemní bydlení v obci – domek č.p. 108

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy obecního domku č.p.108 v Červených Janovicích manželům Chalupským, bytem Červené Janovice 108, a stanovuje nájemné ve výši 3.000,- Kč. Nájemní smlouva na dobu určitou.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Žádost o prodej pozemku – Červené Janovice

Žádost pana Romana Mutla o prodej pozemku č. 1099/4 v k.ú. Červené Janovice – předzahradka u domu č.p. 98, se záměrem vybudovat přístup k nemovitosti a parkové úpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku č. 1099/4 v k.ú. Červené Janovice.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Aktualizace – Programu rozvoje obce 2018-2027

Starosta informoval zastupitele o aktualizaci PRO 2018-2027 s ohledem na možnost čerpání dotací.

Oblast: Školství a vzdělávání

Rekonstrukce a výstavba oddělení MŠ v patře ŠJ, č.p. 146

Oblast: Odpadové hospodářství

Pořízení kompostérů pro občany a štěpkovače.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **aktualizaci PRO Červené Janovice 2018-2027.**

Oblast: Školství a vzdělávání

Aktivita: **Rekonstrukce a výstavba oddělení MŠ v patře ŠJ, č.p. 146**

období realizace: 2023-2025, odhad nákladů: 2 mil. Kč, důležitost: 1

Oblast: Odpadové hospodářství

Aktivita: **Pořízení kompostérů pro občany a štěpkovače**

období realizace: 2023-2025, odhad nákladů: 2 mil. Kč, důležitost: 1

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Dotace 2022

Městečko Červené Janovice – dotace MAS Lípa pro venkov – aktuálně realizace.

Rozšíření vodovodu Červené Janovice (ulice směr Petrovice) – dotace Ministerstva zemědělství ČR – čeká se na zasedání komise MZE a schválení dotace – předpokládané zahájení prací 8/2022.

Rekonstrukce dětského hřiště v areálu ZŠ – výsledky posouzení žádostí na MMR ČR – bohužel naše žádost pod čarou mezi náhradníky (krácení alokace v programu z 10 mld. Kč na 2 mld. Kč).

Rekonstrukce a výstavba oddělení MŠ v patře ŠJ, č.p. 146 – projektová dokumentace.

Žádost o dotaci a kompletaci potřebných příloh zajistí společnost **g-project, s.r.o.**, IČ: 26064928, sídlem České Budějovice.

Pořízení kompostérů pro občany a štěpkovače – projektová dokumentace.

Žádost o dotaci a kompletaci potřebných příloh zajistí společnost **Epron-Colsunting, s.r.o.**, IČ: 27721264, sídlem Kyjov.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7. Výběr zhotovitele – Dětské a workoutové hřiště v obci Červené Janovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dětské a workoutové hřiště v obci Červené Janovice**“.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít SOD (smlouvu o dílo) s vybraným dodavatelem, kterým je společnost **TEWIKO systems, s.r.o., Kateřinská 791, 463 03 Stráž na Nisou, IČ:25472887.**

Celková nabídková cena vybraného dodavatele je **1.048.215,- Kč bez DPH.**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Pozn. Realizace této investiční akce je podmíněna přidělením dotace Ministerstva pro místní rozvoj.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Směna pozemků – Agro Podlesí, a.s.

Starosta prezentoval návrhy společnosti Agro Podlesí, a.s., na základě žádosti obce o směnu části pozemků KN č. 363 a 364/1 v k.ú. Červené Janovice (pozemky s možností výstavby).

Po diskuzi nebyla nalezena shoda pro navrženou směnu pozemků.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k dalšímu jednání se společností Agro Podlesí, a.s.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9. Územní plán obce Červené Janovice – změna č.3

Starosta informoval zastupitele o doručených žádostech o změnu územního plánu a plánované přípravě a zadání změny č.3 ÚPO Červené Janovice. Následovala diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **termín 31.10.2022 pro příjem žádostí** o změnu územního plánu obce Červené Janovice.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Návrh usnesení:

č. 5/2022 - příjem 470.919,- Kč, výdej 1.159.673,- Kč, financování 688.754,- Kč

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Informace starosty

Pracovník obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí pana Josefa Uhra, Červené Janovice do pracovního poměru na pozici údržbář a správce obecního majetku (pracovník obce), zaměstnavatel Obec Červené Janovice.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Různé

a) Žádost o dotaci – TJ Sokol Červené Janovice

Žádost spolku TJ Sokol Červené Janovice o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Červené Janovice se spolkem **TJ Sokol Červené Janovice** pro rok 2022 ve výši 45.000,- Kč na investice spojené s opravou tribuny na fotbalovém hřišti.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 3

Usnesení č. 12 a) bylo schváleno.

b) Byty v ZŠ - práce nad rámec projektu

Starosta informoval zastupitele, že při stavbě bytu se objevily skutečnosti, které bylo po dohodě mezi stavebníkem, stavebním dozorem a investorem nutné řešit a které nebyly součástí projektu (řešení stropů – stržení a zateplení, oprava stávajících omítek, úpravy vstupu atd.) a předložil k tomu technickou zprávu a výkaz výměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **práce při výstavbě bytů v budově ZŠ nad rámeček projektu**, dle technické zprávy a výkazu výměr společnosti Stavamika, s.r.o., IČ: 27641759, sídlem Velim, v ceně 326.981,15 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 12 b) bylo schváleno.

c) Rekonstrukce vodní nádrže Červené Janovice

Starosta už dříve informoval zastupitele, že oprava vodní nádrže není součástí projektu (oprava vodní nádrže nespĺňuje pravidla dotační výzvy), ale bylo předem dohodnuto, že před zahájením prací dojde k odbahnění nádrže (zemní práce) a rekonstrukce stěn nádrže (železobeton). Práce provedla firma Stavitelství – Mutl, s.r.o., IČ: 29016037, sídlem Kutná Hora.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **odbahnění vodní nádrže v Červených Janovicích (zemní práce)**, dle výkazu výměr za cenu 68.300,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje **rekonstrukci stěn vodní nádrže (železobeton) v Červených Janovicích**, dle výkazu výměr za cenu 131.070,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 12 c) bylo schváleno.

d) Sanace krovů – budova OÚ Červené Janovice

Starosta předložil zastupitelům (posláno předem mailem) nabídku na sanaci krovů v budově OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **sanaci (ošetření) krovů v budově Obecního úřadu Červené Janovice, č.p.102**, dle nabídky společnosti KS Sankro, s.r.o., IČ: 10723889, sídlem Jihlava, za cenu 74.650,- Kč bez DPH.

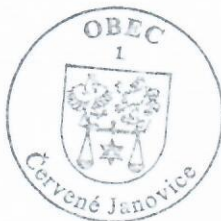
Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0


Usnesení č. 12 d) bylo schváleno.

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 30.8.2022 na obecním úřadě.


.....
místostarosta obce Červené Janovice
Mgr. Kateřina Krulišová




.....
starosta obce Červené Janovice
Bc. Miroslav Ptáček

Ověřili :

Zapsal :

.....
Ing. Simona Procházková

.....
Mgr. Martina Radilová

.....
Bc. Jana Vyčítalová