

Zápis č. 4/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice, konaného dne 17.5.2022, od 18:00 hodin

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo zahájeno starostou Bc. Miroslavem Ptáčkem v 18:00 hod na obecním úřadě. Dnešní zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Řádně omluveni Ing. Simona Procházková, Ing. Michal Charvát a Josef Víta. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Návrh usnesení:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Mariana Poborská a Ing. Milan Král, zapisovatelem Bc. Martina Radilová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Marianu Poborskou a Ing. Milana Krále, zapisovatelem Bc. Martinu Radilovou.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva.

Návrh usnesení:

1. Určení ověřovatele zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva
3. Nové obecní byty v budově ZŠ – nájemníci
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Katlov
5. Žádost o prodej pozemku – Červené Janovice
6. VRT – podání námítky
7. Dotace a investice obce 2022
8. Rozpočtové opatření č. 4/2022
9. Informace starosty obce
10. Různé
11. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva

Zápis č. 3/2022 ze dne 7.4.2022 byl zkontrolován a schválen bez připomínek.

3. Nové obecní byty v budově ZŠ – nájemníci

Starosta informoval zastupitele o pronájmu obecních bytů v patře budovy ZŠ Červené Janovice, č.p. 145 (velikost cca 50 m2 a dispozice 2+kk (jeden byt 1+kk), nájemné ve výši 90 Kč/m2 + zálohy na energie, nájemní smlouva na dobu určitou s platností od 1.5.2022).

Nájemníci:

Byt č. 6 – Lukáš Winkler a Tereza Pluhařová

Byt č. 7 – Lukáš Urban a Tereza Milčinská

Byt č. 8 – Bohuslav Hanzlíček

Byt č. 9 – Michal Tůma

Byt č. 10 – Mykhailo Kohutych a Yulianna Kohutych

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Katlov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení pronájmu sportovišť na pozemcích KN č. 482/2 a 493/10, k.ú. Červené Janovice (Katlov), pro nájemce Zapsaný spolek chatařů osady Katlov, od 1.7.2022 na dobu 5 let (do 30.6.2027), symbolické nájemné ve výši 100 Kč/rok. Záměr obce řádně vyvěšen – bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Žádost o prodej pozemku – Červené Janovice

Žádost pana Romana Mutla o prodej pozemku č. 1099/4 v k.ú. Červené Janovice – předzahrádka u domu č.p. 98, se záměrem vybudovat přístup k nemovitosti a parkové úpravy.

Po diskuzi bude v uvedené záležitosti dále jednáno s žadatelem.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. VRT – podání námítky

Starosta informoval předem zastupitele o návrhu 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „9. AZÚR SK“) a Vyhodnocení vlivů 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“) v souvislosti s koridorem pro VRT – plánovaná výstavba vysokorychlostní trati, veřejného projednání a možnosti vznesení námítky. Obec v této otázce postupuje ve spolupráci sousedních obcí dotčených plánovanou výstavbou VRT.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje stanovisko a vznesení námitek k vyhodnocení vlivů **návrhu 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „9. AZÚR SK“) a Vyhodnocení vlivů 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“)**, který vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby vysokorychlostní trati (dále jen „VRT“) Poříčany – Světlá nad Sázavou a spojka v úseku VRT – Nymburk, včetně staveb souvisejících.

Zastupitelstvo obce Červené Janovice **zmocňuje advokátní kancelář Doucha a Šikola, advokáti s.r.o.**, IČ: 04442687, aby v plném rozsahu zastupovala Obec Červené Janovice při uplatnění námitek vůči uvedenému návrhu.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Dotace a investice obce 2022

Dotace 2022

- a) **Městečko Červené Janovice** – dotace MAS Lípa pro venkov – termín realizace jaro 2022.
- b) **Rozšíření vodovodu Červené Janovice (ulice směr Petrovice)** – dotace Ministerstva zemědělství ČR – čeká se na zasedání komise MZe a schválení dotace.
- c) **Rekonstrukce dětského hřiště v areálu ZŠ** – podána žádost na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – čeká se na rozhodnutí.

Investice 2022

- obecní traktor
- automatický zásobník na pelety do kotelny ZŠ
- oprava střechy ŠJ – plechové přístřešky

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Návrh usnesení:

č. 4/2022 - příjem 440.280,- Kč, výdej 279.500,- Kč, financování -160.780,- Kč

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Informace starosty

Vítání občánků 2022

Starosta informoval zastupitele, že **vítání občánků** narozených v letech 2020 a 2021 se uskutečnilo v pátek dne 29.4.2022 a účast byla hojná.

Pracovník obce

Starosta informoval zastupitele, že o pozici pracovníka obce – údržbář a správce obecního majetku se přihlásil jeden uchazeč. Starosta bude s uchazečem jednat o pracovním poměru.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Různé

a) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) č. 2/2022 mezi Obcí Červené Janovice (vlastník vodovodního přivaděče Červené Janovice), společností Agro Podlesí, a.s. (vlastník vodovodního přivaděče Bahno) a společností VHS Vrchlice – Maleč, a.s.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 a) bylo schváleno.

b) Smlouva darovací – Středočeský kraj

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu darovací č. S2867/MJT/2022 o bezúplatném převodu pozemku č. 1155/2 o výměře 433 m² – ostatní plocha, k.ú. Červené Janovice (pozemek pod chodníkem ke hřišti), mezi Středočeským krajem, IČ: 70891095, sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 (dárce) a Obcí Červené Janovice, IČ: 00236047, sídlem Červené Janovice 102 (obdarovaný) a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 b) bylo schváleno.

c) Volby 2022 do zastupitelstev obcí

Starosta informoval zastupitele, že **počet zastupitelů**, pro další volební období, se nemění a zůstává 9 zastupitelů. Nikdo nepředložil návrh na změnu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

d) Obecní traktor – Zetor 6341

Zastupitel obce Ing. Michal Charvát poslal předem zastupitelům nabídku na traktor Zetor 6341.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na traktor **Zetor 6341 s nakladačem Trac-Lift a lopatou 1,8m** – tovární značka **ZETOR 6341**, rok výroby 1998, sériové číslo 1358, za cenu **585.000,- Kč bez DPH.**

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 d) bylo schváleno.

e) Oprava střechy – budova ŠJ, č.p. 146

Starosta poslal předem zastupitelům nabídku na opravu plechových přístřešků na budově ŠJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **opravu plechových přístřešků na budově školní jídelny č.p.146**, dle nabídky firmy Pokrývačství Ladislav Franc, Chlístovice, za cenu **148.000,- Kč bez DPH**.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 e) bylo schváleno.

f) Zásobník na pelety – budova ZŠ, č.p. 145

Starosta poslal předem zastupitelům nabídku na automatický zásobník na pelety do kotelny v budově ZŠ od firmy Petr Ďoubal–ELTOP (dodavatel nových kotlů do kotelny). Jako konkurenční byla prezentována nabídka společnosti esel technologies, Kostelec n/ČL, s technologií GEObox29.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení **zásobníku na palety (automatické zásobování) do kotelny v budově základní školy č.p. 145**, dle nabídky firmy Petr Ďoubal – ELTOP, Malešov (dodavatel kotelny), za cenu **300.000,- Kč bez DPH**.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 f) bylo schváleno.

g) Vysoušení zdiva – budova OÚ

Starosta informoval zastupitele o instalaci systému DryPol – přístroj na vysoušení a izolaci vlhkého zdiva pro budovu OÚ, č.p. 102 na základě referencí. Výhledově se počítá s instalací pro budovu ZS.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

11. Diskuze

Společenské a kulturní akce v obci:

28.5.2022 – Dětský den rybářských slavností – Katlov

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 21.6.2022 na obecním úřadě.


.....
místostarosta obce Červené Janovice
Mgr. Kateřina Krulišová


.....
starosta obce Červené Janovice
Bc. Miroslav Ptáček

Ověřili :

.....
Ing. Mariana Poborská

.....
Ing. Milan Král



Zapsal :

.....
Bc. Martina Radilová