

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Obcí Červené Janovice
jako objednatelem na straně jedné

a

Petrem Ďoubalem
jako zhotovitelem na straně druhé

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

„Zdroj tepla pro MŠ č.p. 176, Červené Janovice“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Název: Obec Červené Janovice
Se sídlem: Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice
IČO: 00236047
zástupce: Bc. Miroslav Ptáček, starosta obce
jako objednatel na straně jedné (dále „objednatel“)

a

Obchodní firma/název: Petr Ďoubal
Se sídlem: Malešov 38
IČO: 41432479
DIČ: CZ6111111787
zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Ne
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 440225369/0800

Zástupce:

Je plátcem DPH/není plátcem DPH: *Plátce DPH*

Další osoby oprávněné jednat jménem objednatele po dobu provádění díla (v uvedeném rozsahu):

- Ve věcech smluvních: *Petr Ďoubal*
- Ve věcech technických: *Petr Ďoubal*

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník výběrového řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele demontáž stávajícího vytápění a montáž nového tepelného čerpadla v budově Mateřské školky Červené Janovice v obci Červené Janovice ve Středočeském kraji v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádné a včasné provedení díla uhradit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu díla.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel zahájí dodávky a práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení dodávek a prací. Objednatel se zavazuje, že předá místo plnění zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení dodávek a prací a k převzetí místa plnění zhotovitelem adresované odpovědné osobě zhotovitele. Předání místa plnění proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení dodávek a prací a k předání místa plnění zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání místa plnění objednatelem a převzetí místa plnění zhotovitelem.
- 2.2 Plnění předmětu smlouvy, včetně vyklizení a předání místa plnění zpět objednateli a předání veškeré potřebné dokumentace, bude ukončeno ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od data předání místa plnění objednatelem a převzetí místa plnění zhotovitelem dle předchozího odstavce. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem předávacího protokolu dle čl. VI. této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení §2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 2.4 Místo plnění se nachází v objektu MŠ Červené Janovice, adresa: Červené Janovice 176, 285 42 Červené Janovice.

Článek III.

Cena díla

- 3.1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy činí:
 - a) Cena bez DPH **738.432,22 Kč** (slovy: *sedmsettřicet osmtisíc čtyřistatřicet dva* korun českých)
 - b) DPH 21 % ve výši 155.070,77 Kč (slovy: *stopadesát pět tisíc sedmdesát* korun českých)
 - c) Cena včetně DPH ve výši **893.503,- Kč** (slovy: *osm set devadesát tři tisíc pět set tři* korun českých) dále též „Cena díla“);
- 3.1 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných dodávek a služeb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid místa plnění, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění

bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

3.2 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou nejvýše přípustné, zahrnující veškeré související náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Jednotkové ceny mohou být překročeny v případě změny sazby DPH.

3.3 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

3.3.1. Víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit objednatelem. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

3.3.2. Méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit objednatelem. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

3.3.3. Vícevýměr a méněvýměr – když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb nebo dodávek uvedené v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

3.3.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel.

3.3.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu a výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel.

3.4 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny objednatelem.

3.5 Veškeré výše uvedené změny dle této smlouvy budou uvedeny v souhrnném dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do okamžiku převzetí dokončeného díla dle této smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude po jeho řádném dokončení faktura vystavená zhotovitelem obsahující všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí díla.
- 4.3 Faktura bude uhrazena až do výše 90 % ceny díla V Kč bez DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla v Kč bez DPH činí tzv. pozastávka. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků se pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 30 dní od bezchybného předání díla.
- 4.4 Objednatel uhradí fakturu do 30 dní ode dne jejího doručení, není-li dohodnuto jinak. Splatnost faktury je dodržena, jestliže v poslední den lhůty splatnosti je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Cenu za dílo se objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová 30-ti denní lhůta ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.

Článek V. Způsob provádění díla Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo dle přílohy č. 1.
- 5.2 Provedením díla se ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli tyto překážky a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.4 Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že mu nebylo znemožněno prohlédnout si místo zhotovení díla, že jsou mu dostatečně známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a dále prohlašuje, že na základě výše uvedeného nacenil položkový rozpočet předložený objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé výměry uváděné objednatelem v položkovém rozpočtu, jsou pouze orientační, a jako takové vyžadují ověření uváděných výměr zaměřením na místě plnění. Zhotovitel konstatuje, že na základě všeho výše uvedeného neshledal žádné překážky v provedení díla.
- 5.6 Prováděné práce i veškerý zhotovitelem použitý materiál musí odpovídat právním předpisům, platným technickým normám a směrnicím platným v době provádění díla, jakož i požadavkům objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v kvalitě dle příloh smlouvy, kde

jsou technické a kvalitativní podmínky díla jednoznačně vymezeny. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly místa plnění. V případě zjištění porušení kvalitativních podmínek je objednatel oprávněn zastavit práce s tím, že veškerou opravu či úpravu atp. části díla realizovaných v rozporu s touto smlouvou provede zhotovitel na vlastní náklady.

- 5.7 Jestliže zhotovitel při provádění díla způsobí jakoukoli škodu na majetku objednatele je zhotovitel povinen tyto škody na své náklady bezodkladně odstranit. Pokud se tak nestane a objednatel zjistí takto vzniklou škodu, má právo ji sám odstranit na náklady zhotovitele, jestliže zhotovitel škodu neodstraní ani v přiměřené, nejméně 15-ti denní lhůtě ode dne, kdy k tomu bude zhotovitel vyzván.
- 5.8 Zhotovitel je povinen zajišťovat dodržování předpisů týkajících se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů.
- 5.9 Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování pořádku na místě plnění. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný úklid místa plnění a každodenní úklid společných a přilehlých prostor. V případě znečištění a poškození přilehlých prostor, ke kterému by došlo v souvislosti s prováděním díla, je zhotovitel povinen (tato znečištění a poškození) na své náklady bezodkladně odstranit. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění a zamezit přístupu nepovolaným osobám.
- 5.10 Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu provádění díla.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky za jakost dle čl. VII. této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši 10 000 000 Kč.
- 5.12 V případě, že zhotovitel řádně a včas neplní své dílo a je písemně opakovaně objednatelem nebo jakoukoliv oprávněnou osobou za objednatele vyzván k nápravě, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy s nárokem na náhradu všech nákladů, které tím objednateli vzniknou. Neplněním díla se rozumí bezdůvodné přerušení plnění díla na dobu více než 7 dní.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
- 5.14 Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 5.15 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na místě plnění nepřebírá objednatel žádné záruky.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez zjevných vad. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění související s provedením a dokončením díla na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.2 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem Protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) v sídle objednatele. Svůj úmysl předat dokončené dílo oznámí zhotovitel objednateli nejméně 7 dní před termínem přijímacího řízení formou e-mailu.
- 6.3 Objednatel převezme dílo po kontrole provedené při přijímacím řízení, pokud bude místo plnění řádně vyklizené a zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu (dílo bude převzato s výhradami) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků smluvní strany budou postupovat dle odst. 4.3 této smlouvy. Po odstranění těchto vad a nedodělků objednatel dílo převezme s doplněním této skutečnosti do předávacího protokolu. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla:
 - a) veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy;
 - b) provozní řád kotelny;
 - c) záruční listy výrobců dle odst. 7.1 této smlouvy.
- 6.4 Bez odevzdání dokladů dle předchozího odstavce nelze považovat dílo za řádně dokončené.

Článek VII. Záruka na jakost

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za dílo bez závad, jeho řádné provedení dle specifikace této smlouvy vč. příloh a dodatků. Zhotovitel ode dne předání a převzetí díla poskytuje záruku min. 24 měsíců na bezplatné odstranění vad, jež mu byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na dodávky a montáže zařízení poskytuje zhotovitel záruku výrobce, tuto záruku je nutné doložit záručními listy výrobce. Záruka výrobce bude běžet od doby převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo reklamovat u zhotovitele písemně, e-mailem, s upřesněním výskytu vady a způsobu, jak se tato vada projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 7.3 Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením plnění předmětu této smlouvy ve lhůtě dle odst. 2.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli z důvodu vzniklého na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do 2 dnů od výzvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel vady v odst. 7.2 a 7.3 této smlouvy, je povinen uhradit na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou jednotlivou vadu a dále účelně vynaložené náklady na odstranění závady objednatelem či jím sjednanou osobou, a to vše ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu v důsledku těchto vad vznikla.
- 8.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy je povinné smluvní straně doručena faktura s vyúčtovanou smluvní pokutou. Pokud nebude možné prokázat doručení faktury s vyúčtovanou smluvní pokutou jiným způsobem, má se za to, že tato faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání.
- 8.7 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 8.8 Zaplacení smluvních pokut nezavazuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

Článek IX. Rozvazovací podmínka smlouvy

- 9.1 V případě, že objednatel z jakýchkoliv důvodů nezíská předpokládané dotační finanční prostředky nebo jiné finanční prostředky k úhradě ceny, ruší se tato smlouva od počátku.
- 9.2 Pro takový případ se zhotovitel vzdává jakéhokoliv sankčního nároku.
- 9.3 Objednavatel se zavazuje zhotoviteli písemně oznámit naplnění rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Článek X. Ukončení smlouvy

- 10.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- 10.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
- a) Vada díla zjevná v průběhu provádění díla, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - b) objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem;
 - c) Nezahájení plnění předmětu této smlouvy do 14 dnů od konce lhůty uvedené v odst. 2.1 této smlouvy;
 - d) zhotovitel přerušil práce na díle na dobu přesahující 14 dnů;
 - e) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. V. této smlouvy;
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) zhotovitel uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 10.3 Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
- 10.5 Mimo případy výše uvedené lze od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní strany.
- 11.2 Právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.6 Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.8 Uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.

11.9 Odpovědnými osobami ve věci realizace jsou:

Za objednatele:

Jméno a příjmení: Bc. Miroslav Ptáček

mobil: +420 724 184 963

e-mail: ptacek@cervenejanovice.cz

Za zhotovitele:

Jméno a příjmení: Petr Ďoubal

mobil: +420 606 229 387

e-mail: info@kamnatopeni.cz

11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet;

b) Příloha č. 2 – Seznam případných poddodavatelů;

11.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

11.12 Objednatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Červené Janovice na jeho zasedání konaném dne 13.4.2021 usnesení č. 3c/3/2021.

V Červených Janovicích dne 15. 4. 2021

V Malešově dne 15. 4. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

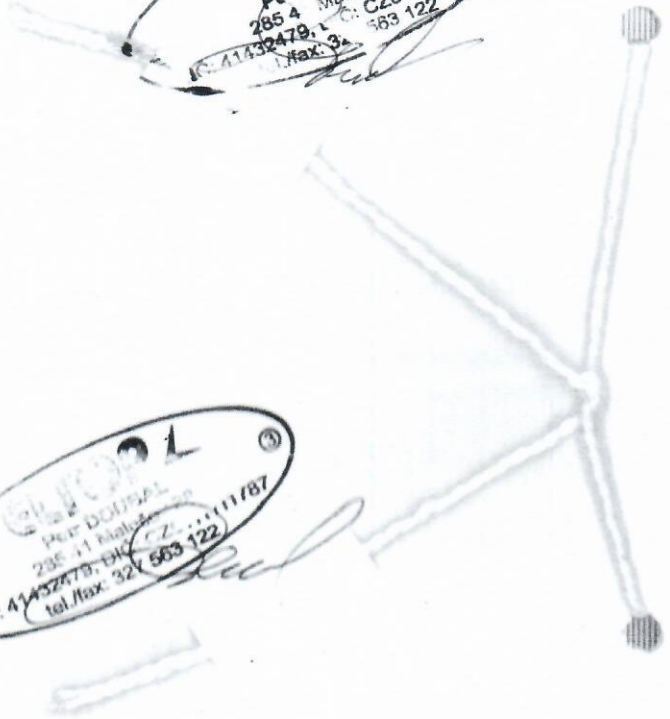
.....
Bc. Miroslav Ptáček, starosta obce

.....
Petr Ďoubal, majitel



ELTOP  
P. P. DUBAL
285 4. Malšov 38
IC: 41432479, IČ: CZ6111111787
tel./fax: 32 563 122

ELTOP  
P. P. DUBAL
285 4. Malšov 38
IC: 41432479, IČ: CZ6111111787
tel./fax: 32 563 122



KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Zdroj tepla pro MŠ č.p. 176, Červené Janovice

KSO:

Místo: Červené Janovice

Zadavatel: Obec Červené Janovice

Uchazeč:

Petr Ďoubal - ELTOP

Projektant: p.Hladík

Zpracovatel: Petr Ďoubal

Poznámka: Mateřská školka

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2021

IČ: 00236047

DIČ:

IČ: 41432479

DIČ: CZ6111111787

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

738 432,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	738 432,22	21,00%	155 070,77
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

893 502,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč





Datum a podpis:

15.4.2021

Razítko

Datum a podpis:

15.4.2021

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdroj tepla pro MŠ č.p. 176, Červené Janovice

Místo: Červené Janovice

Datum: 10.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Ďoubal - ELTOP

Zpracovatel: Petr Ďoubal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

738 432,22

HSV - Práce a dodávky HSV	39 868,00
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	2 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	37 468,00
PSV - Práce a dodávky PSV	664 564,22
713 - Izolace tepelné	8 116,22
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 983,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	15 500,50
732 - Ústřední vytápění - strojovny	403 969,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	37 520,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	32 040,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	145 435,00
784 - Dokončovací práce - malby	5 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	24 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Zdroj tepla pro MŠ č.p. 176, Červené Janovice

Místo: Červené Janovice

Datum: 1. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Ďoubal - ELTOP

Zpracovatel: Petr Ďoubal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

738 432,22

D HSV Práce a dodávky HSV 39 868,00

D 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 2 400,00

1	K	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	20,000	120,00	2 400,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 37 468,00

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	10,000	250,00	2 500,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

3	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

4	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

5	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,340	500,00	3 170,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

6	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	6,340	1 200,00	7 608,00
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

7	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	12,680	1 500,00	19 020,00
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

8	K	979098111	Poplatek za skládku prostého betonu bez příměsí	t	6,340	500,00	3 170,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 664 564,22

D 713 Izolace tepelné 8 116,22

9	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úprav uchycenými sponami 1x	m	71,000	35,00	2 485,00
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

10	M	63154512	pouzdro potrubní izolační 35/30 mm	m	35,000	121,00	4 235,00
----	---	----------	------------------------------------	---	--------	--------	----------

11	M	63154511	pouzdro izolační potrubní 28/25 mm	m	5,000	78,70	393,50
----	---	----------	------------------------------------	---	-------	-------	--------

12	M	63154510	pouzdro izolační potrubní 22/25 mm	m	1,000	69,52	69,52
----	---	----------	------------------------------------	---	-------	-------	-------

13	M	63154509	pouzdro izolační potrubní 15/25 mm	m	30,000	30,84	925,20
----	---	----------	------------------------------------	---	--------	-------	--------

14	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,016	500,00	8,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 16 983,00

15	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	50,000	25,50	1 275,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

16	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	60,000	35,00	2 100,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

17	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	60,000	40,50	2 430,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

18	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastu za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

19	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	20,000	35,00	700,00
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

20	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	210,00	210,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

21	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	378,00	378,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

22	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit	kus	2,000	245,00	490,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

23	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	480,00	480,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

24	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	170,000	20,00	3 400,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

25	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	170,000	20,00	3 400,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

26	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,240	500,00	120,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 15 500,50

27	K	731251116	Kotel ocelový elektrický závěsný přímotopný o výkonu 15 kW	soubor	1,000	15 480,00	15 480,00
----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,041	500,00	20,50

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

403 969,50

29	K	732112225	Rozdělovač sružený hydraulický DN 50 závitový vč.izolace	kus	1,000	9 850,00	9 850,00
30	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	6,000	50,00	300,00
31	K	732211116	Ohřivač stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 300 l HP pro tepelná čerpadla	soubor	1,000	19 500,00	19 500,00
32	K	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 litru	kus	1,000	800,00	800,00
33	K	732294118	Elektrická topná jednotka šroubovací 6/4" o výkonu 9,0 kW	soubor	1,000	4 857,00	4 857,00
34	K	732331613	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení o objemu 18 l pro pitnou vodu	soubor	1,000	985,00	985,00
35	K	732331615	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 35 l	soubor	1,000	1 158,00	1 158,00
36	K	732331771	Príslušenství k expanzním nádobám souprava s upínací páskou	soubor	1,000	210,00	210,00
37	K	732331772	Príslušenství k expanzním nádobám konzole nastavitelná	soubor	1,000	236,00	236,00
38	K	732331778	Príslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	425,00	425,00
39	K	732421201	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 15 výtlač do 0,9 m průtok 0,35 m ³ /h pro TUV	soubor	1,000	4 845,00	4 845,00
40	K	732421401	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 2,0 m ³ /h pro vytápění	soubor	2,000	3 590,00	7 180,00
41	K	732421452	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32 výtlač do 6,0 m průtok 4,0 m ³ /h pro vytápění	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00
42	K	732525173	Akumulační zásobník topné vody o objemu 300 l	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
43	K	732999002	Venkovní jednotka TC o výkonu 16kW, TOPNY FAKTOR MIN.3.1 PŘI AW 2/35°C.ZAŘÍZENÍ MUSÍ SPLŇOVAT NAŘÍZENÍ EVROPSKÉ SMĚRNICE O EKODESIGNU	soubor	1,000	260 000,00	260 000,00
44	K	732999004	Uvedení do provozu tepelného čerpadla	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
45	K	732999005	Řídicí jednotka tepelného čerpadla	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
46	K	732999006	Ohřev odvodu kondenzátu	kus	1,000	3 300,00	3 300,00
47	K	732999007	Ruční doplňování topné vody s oddělením od vodovodní soustavy a vodoměrem	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
48	K	731999012	Zprovoznění regulace včetně elektro materiálu	soub	1,000	38 500,00	38 500,00
49	K	732999008	Podstavec pod stacionární ohřivač zásobníkový	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
50	K	732999009	Podstavec pod venkovní jedonotku TČ KB blok	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
51	K	732999010	Prodloužená záruka na 5 let	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
52	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,847	500,00	423,50

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

37 520,00

53	K	733113113	Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	34,000	100,00	3 400,00
54	K	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	162,000	10,00	1 620,00
55	K	733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	110,000	200,00	22 000,00
56	K	733222205	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1	m	5,000	250,00	1 250,00
57	K	733222206	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5	m	17,000	350,00	5 950,00
58	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	162,000	20,00	3 240,00
59	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,120	500,00	60,00

D 734

Ústřední vytápění - armatury

32 040,00

60	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	34,000	10,00	340,00
61	K	734211126	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	4,000	185,00	740,00
62	K	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vřvažovací	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
63	K	734221536	Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	17,000	195,00	3 315,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	17,000	180,00	3 060,00
65	K	734242412	Ventil závitový zpětný přímý G 1/2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	80,00	80,00
66	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	1,000	195,00	195,00
67	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	3,000	300,00	900,00
68	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2.5 do 6 baru	kus	1,000	287,00	287,00
69	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	3,000	98,00	294,00
70	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	6,000	175,00	1 050,00
71	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	4,000	155,00	620,00
72	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	17,000	225,00	3 825,00
73	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	4,000	84,40	337,60
74	K	734291242	Filter závitový přímý G 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,000	105,00	105,00
75	K	734291245	Filter závitový přímý G 1 1/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	2,000	310,00	620,00
76	K	734291264	Filter závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	kus	1,000	280,00	280,00
77	K	734292772	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000	150,00	300,00
78	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000	350,00	700,00
79	K	734292775	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	9,000	450,00	4 050,00
80	K	734295023	Směšovací ventil otopných a chladicích systému závitový třicestý G 5/4" se servomotorem	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
81	K	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	2,000	141,00	282,00
82	K	734412112	Měřič tepla kompaktní Qn 1,5 G 1/2	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
83	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	1,000	264,00	264,00
84	K	734424102	Kondenzační smyčka k přivaření stočená PN 250 do 300°C	kus	1,000	221,40	221,40
85	K	734999005	Napuštění a propláchnutí otopné soustavy	hod	8,000	500,00	4 000,00
86	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,048	500,00	24,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				145 435,00
87	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvoiregulačního s termostatickým ovládním	kus	34,000	150,00	5 100,00
88	K	735152583	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2000 mm výkon 3358 W	kus	17,000	8 105,00	137 785,00
89	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	17,000	150,00	2 550,00
D 784			Dokončovací práce - malby				5 000,00
90	K	784412301	Pačkování vápenným mlékem se zacištěním dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	20,000	100,00	2 000,00
91	K	784453631	Malby směsi tekuté disperzní bílé oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	20,000	150,00	3 000,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				24 000,00
92	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	20,000	450,00	9 000,00
93	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	10,000	650,00	6 500,00
94	K	HZS3231	Hodinová zúčtovací sazba montér měřicích a regulačních zařízení	hod	10,000	850,00	8 500,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00
95	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	10 000,00	10 000,00