

Smlouva o dílo č. 5/2020

Smlouva o vypracování projektu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

1. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Červené Janovice

Zastoupena: Bc. Miroslav Ptáček – starosta obce
Červené Janovice 102, 285 42
IČO: 00236047
Číslo účtu: ČS 0443539339/0800
tel.: 724 184 963

Zhotovitel: Ing. Miroslav Stránský

V Lukách 826
562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 11127791
DIČ: CZ5611161523
Číslo účtu: ČS 1320132389/0800
tel: 603 264 758

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.9.2020 a studie pro realizaci 10 podporovaných bytů v patře ZŠ v Červených Janovicích.

2.2. Výchozí údaje:

2.2.1 Místo stavby: Červené Janovice č.p. 145

2.2.2 Investor: Obec Červené Janovice

3. Předmět a účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby:

Název stavby: **B.J. 10 PB – PČB Červené Janovice**

3.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele:

3.2.1. Projektová dokumentace

3.2.2. Slepý výkaz výměr pro zajištění vyhledání dodavatele (dále jen „Plnění“).

3.3. Plnění bude vypracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a v rozsahu obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 3.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, včetně zapracování jejich připomínek.
- 3.5. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
- 3.6. Součástí plnění jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu vyhotovení Plnění potřebné.
- 3.7. Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a podmínkami MMR stanovenými v dotačním programu pro podporované byty. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů, popřípadě budou upraveny podmínky příslušného dotačního programu, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy a podmínkami, a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 3.9. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v šesti vyhotoveních a jednom vyhotovení elektronicky.
- 3.10. Součástí ceny díla nejsou žádné správní poplatky.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na dokumentaci: říjen 2020
- 4.2. Dokončení všech prací na dokumentaci: 31. prosince 2020

5. Cena díla

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

5.2. Cena za zpracování projektové dokumentace je stanovena ve výši:

	235 000,- Kč
DPH 21%:	49 350,- Kč
Celkem:	284 350,- Kč

6. Platební podmínky

6.1. Cenu za zhotovení projektu uhradí objednatel na základě dvou faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. První fakturu ve výši 150 000,- Kč bez DPH vystaví zhotovitel po vypracování kompletní stavební části projektové dokumentace a po předání v elektronické podobě objednateli.

Druhou fakturu vystaví zhotovitel po předání kompletní dokumentace ve výši 85 000,- Kč bez DPH.

6.2. Lhůta splatnosti je 30 dní ode dne jejího vystavení, pokud nebude dohodnuto jinak.

7. Záruční doba – zodpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu zodpovídá zhotoviteli jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku po dobu 36 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

7.4. Pro případ, že se v záruční době vyskytnou vady projektu se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit bezplatně.

8. Smluvní pokuty

8.1. V případě nesplnění předmětu plnění v dohodnutém termínu bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny projektu za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury po termínu splatnosti bude zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Společná ustanovení

9.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.

9.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích a podkladech poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo o skutečnostech, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku. Uvedené údaje jsou obchodním tajemstvím. Povinnost mlčenlivosti má zhotovitel i po skončení platnosti této smlouvy.

9.3. Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve smyslu občanského zákona.

9.4. Dodavatel se zavazuje, že má zajištěno financování předmětu plnění v celém rozsahu.

9.5. Od smlouvy může být odstoupeno pouze písemnou dohodou smluvních stran, která současně sjedná i vzájemné finanční vyrovnání.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma stranami.

10.2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.

10.3. Tato smlouva obsahuje 3 strany bez příloh.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá jeden a zhotovitel také jeden stejnopis.

10.5. K platnosti této smlouvy je třeba souhlasu statutárních zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.

10.6. Tato smlouva byla schválena Usnesením zastupitelstva obce Červené Janovice dne 22.10.2020 číslo 9b/8/2020.

V Červených Janovicích dne 22.10.2020

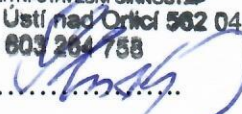
30. 10. 2020
V Ústí nad Orlicí dne

Objednatel:


.....
Bc. Miroslav Ptáček



Zhotovitel:

Stránský
PROJEKTOVÁ-REALITNÍ-STAVEBNÍ ČINNOST
Sokolská 230, Ústí nad Orlicí 562 04
mob.: 603 264 758

.....
Ing. Miroslav Stránský