

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Obcí Červené Janovice
jako objednatelem na straně jedné

a

Stavmika s.r.o.
jako zhotovitelem na straně druhé

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

**„NÁJEMNÍ BYTY V BUDOVĚ ZŠ ČERVENÉ JANOVICE,
Č.P. 145 – 1. ETAPA“**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

Název: Obec Červené Janovice
Se sídlem: Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice
IČO: 00236047
zástupce: Bc. Miroslav Ptáček, starosta obce
telefon: 327 594 220
e-mail: ptacek@cervenejanovice.cz
jako objednatel na straně jedné (dále „objednatel“)

a

Název: Stavmika s.r.o.
Se sídlem: Sadová 636, 281 01 Velim
IČO: 27641759
DIČ: CZ 27641759
zapsán v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze C 120953/MSPH
bankovní spojení: 35- 7872820227/0100
zástupce: Miloš Kaftan
telefon/mobil: +420 602 319 362
e-mail: info@stavmika.cz

Další osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele po dobu provádění díla (v uvedeném rozsahu):

- *Ve věcech smluvních: jméno a příjmení: Miloš Kaftan, mobil: 420 602 319 362, e-mail: info@stavmika.cz;*
- *Ve věcech technických: jméno a příjmení: Miloš Kaftan, mobil: +420 602 319 362, e-mail: info@stavmika.cz;*

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek spočívajících ve vybudování pěti bytových jednotek v 2. NP v objektu ZŠ Červené Janovice č.p. 145.
2. Provedení díla dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) stavební práce spočívající ve vybudování pěti bytových jednotek v 2. NP v objektu ZŠ Červené Janovice č.p. 145 ve Středočeském kraji v souladu se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Miroslavem Stránským, ČKAIT – 0700507, adresa: V Lukách 826, 562 01 Ústí nad Orlicí, položkovým rozpočtem, stavebním povolením a obecně závaznými předpisy;
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
 - g) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - h) vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;

- i) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - j) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
3. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:
- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednateli na nosiči CD/DVD při předání ukončeného předmětu díla dle této smlouvy;
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) koordinační činnost na stavbě,
 - d) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
 - e) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení na nosiči CD/DVD;
 - f) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - g) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení na nosiči CD/DVD; každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude zhotovitel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), originály protokolů zhotovitel zkompletuje a předá objednateli při předání a převzetí díla;
 - h) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - i) celkový úklid před započítáním díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla dle této smlouvy;
 - j) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím bodu 1 až 3 tohoto článku smlouvy a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
5. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí cenudíla (dále také „cena“). Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně v souladu s č. XI smlouvy.
7. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

II. ZÁVAZNÉ PODKLADY

1. Závaznými podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
 - a. Objednatel předal projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s popisem standardů a soupisu požadovaných dodávek a služeb;
 - b. položkový rozpočet zhotovitele ze dne 08.04.2021;
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedené podklady mají obě strany k dispozici.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla stanoveného toutosmlouvou a závaznými podklady specifikovanými v bodě 1 tohoto článku smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vyplývající ze závazných podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že v tomto dohodnutém rozsahu dle závazných podkladů a za sjednanou cenu díla je schopen dílo provést.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo je popsáno zcela a úplně, a tudíž o něm nemají žádných pochyb. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. V této smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli v termínu nejpozději **do 180 kalendářních dní** po zahájení provádění díla.
3. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
 - a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. III bod 1 smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou, apod.,
 - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce, apod.;
 - c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly;
 - d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v článku VII bod 4 smlouvy v důsledku, které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran.Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práci na díle přerušit z důvodů uvedených pod písm. a) až c).
4. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. VII bod 4 smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.
5. Zhotovitel zpracoval pro účely provádění díla dle této smlouvy podrobný harmonogram stavby, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění se nachází na pozemku st. p. č. 182 v k.ú. Červené Janovice, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli prostě práv třetích osob a v souladu s podmínkami této smlouvy (zábor pozemků pro stavbu si vyřídí zhotovitel). K převzetí staveniště se zavazuje objednatel písemně vyzvat zhotovitele alespoň 10 pracovních dnů předem.
O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis (podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran). Zhotovitel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky zhotovitele a případně jeho poddodavatelé včetně úhrady případných sankcí.
2. Zhotovitel zajistí vyklizení a předání staveniště do 14 dnů po dokončení díla. O tomto předání bude zhotoven zápis, který se stane součástí protokolu o předání a převzetí díla.

VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Zhotovitel potvrzuje, že 1 kompletní vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.
2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
3. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatelů za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

VII. CENA DÍLA

1. **Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí:**
 - a. Cena bez DPH 4.360.000,00,- Kč (slovy: čtyřmilionytřistašedesát tisíc)
 - b. DPH 15 % ve výši 654.000,04,- Kč (slovy: šestecpadesátčtyřtisíc celých nulačtyřhaléřů)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 5.014.000,04,- Kč (slovy: pětmilionunulačtyřtisíc celých nulačtyřhaléřů)
(dále též „Cena za provedení díla“);
2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, zhotovení závěrečné zprávy a vyhodnocení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, případné dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebodle obecně závazných platných předpisů.
3. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH.
4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatelů. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatelů budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu s příslušnými pravidly poskytovatele dotace.
8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase

plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cenav ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
 - b. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
 - c. vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr selíží od skutečného stavu (změna množství).
 - d. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
 - e. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
12. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami RTS a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na materiál.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci, jehož převzetí objednatel písemně potvrdil.
3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce, a to jen dokončené práce bez závad, měsíčně vždyk poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, což je den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Plněním (i dílčím) se rozumí veškeré skutečně provedené práce a dodávky na nedokončeném díle za příslušný kalendářní měsíc.
5. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací a dodávek a neshledá-li v něm žádné nedostatky, odsouhlasí

- provedené práce a dodávky za příslušné období do 5 dnů od data doručení tohoto soupisu. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených prací a dodávek přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel umožní kontrolující osobě nahlížení do potřebné dokumentace včetně pořízení výpisků, fotokopii a fotodokumentace stavby a zodpoví ji její dotazy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, ve kterých nedošlo k rozporu.
6. Přílohou dílčí faktury bude vždy vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek potvrzující zhotovení fakturované části díla, odsouhlasený a podepsaný zhotovitelem a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 7. Faktura – daňový doklad bude předán objednateli na adresu jeho sídla.
 8. Faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací vždy do výše 95 % vyfakturované částky včetně DPH. Zbývající část ceny díla (ve výši 5 %) představuje pozastávku a bude zhotoviteli uvolněna do 10 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
 9. Konečná faktura bude vystavena do 7 dnů ode dne předání a převzetí celého díla na základě předávacího protokolu a bude obsahovat rekapitulaci dřívějších plateb s dopočtem provedených prací běžného období a vyznačenou pozastávku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je den, kdy bylo provedeno protokolární předání a převzetí díla. Konečná faktura zohlední i případné změny ceny díla dle ustanovení čl. VII smlouvy. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol. Bez tohoto předávacího protokolu je faktura neúplná.
 10. Faktury (dílčí i konečná) budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění a bude označena číslem projektu. Splatnost se sjednává na 30 dní ode dne jejich vystavení, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli ve lhůtě do 3 pracovních dnů, v opačném případě se prodlužuje splatnost faktury o počet dnů prodlení zhotovitele se splněním této jeho povinnosti.
 11. Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře ji se zdůvodněním vrátit zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
 12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná (z důvodu absence její přílohy), obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat a/nebo není odsouhlasena objednatelem.
 13. Strany se dohodly, že úhrada bude provedena objednatelem na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 109 zákona o DPH je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA - PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného při předání díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost elektrotechnických zařízení použitých při realizaci díla v délce 24 měsíců ode dne řádného provedení díla. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného při předání díla.
4. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených autorizovanou projektovou dokumentací díla, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu na vlastní náklad. Odstraňování vad objednatelem na náklady zhotovitele se přípouští na základě čl. IX bod 9 smlouvy nebo na základě výslovného písemného souhlasu zhotovitele.

6. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněně uplatněné vady v záruční době takto:
 - a) u závady bránící užívání díla do 24 hodin od prokazatelného oznámení zhotoviteli,
 - b) u ostatní závady do 10 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli.
7. Vada bránící užívání díla bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Ostatní závady budou odstraněny vždy nejpozději do 20 dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
8. Oznámení výskytu vad musí být zasláno zhotoviteli na adresu jeho sídla písemně, a to poštou, faxem, e-mailem. U vad bránících řádnému užívání díla postačí, pokud bude takové vada reklamovaná telefonicky s tím, že přijetí takové reklamace se zavazuje zhotovitel potvrdit objednateli písemně nejpozději následující pracovní den.
9. V případě, že vada nebude odstraněna ani do 14 dnů po uplynutí termínu k odstranění vady (bod 7 tohoto článku smlouvy), má objednatel právo odstranit vadu sám nebo zajistit odstranění vady třetí osobou, a to vždy na náklady zhotovitele.
10. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vady po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele vnější událost (např. živelná událost). To však neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek.

X. SMLUVNÍ POKUTY, Odstoupení od smlouvy

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle (čl. III bod 1 smlouvy) a/nebo dokončením díla (čl. III bod 2 smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (čl. XI bod 8 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady na díle v záruční době (čl. IX bod 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevede stavební deník dohodnutým způsobem nebo stavební deník není přístupný na staveništi v průběhu práce na staveništi uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
5. Pokud zhotovitel nezajistí udržování pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí (čl. XII bod 6 a 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ zapsaný ve stavebním deníku. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech staveb dotčených ploch do 14 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli přesahujícím 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury (dílčí/konečné) přesahující 30 dní.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - zhotovitel uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu přesahující 30 dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delší než 30 dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli delší než 30 dnů.
10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé mu již před odstoupením od smlouvy porušením povinností druhé smluvní strany.
11. Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory z Ministerstva financí ČR. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy, nerozhodne-li se objednatel financovat dílo z jiných zdrojů.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. K účasti při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro převzetí díla zhotovitel připraví potřebnou dokumentaci.
3. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami. Za nedodělek se pokládá nedokončení díla oproti projektu a/nebo nedodání dokladů o díle.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořídí zhotovitel, v němž bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá. Dílo je předáno okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele je hmotněprávní podmínkou předání díla.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude mimo jiné obsahovat:
 - datum
 - prezenční listinu
 - identifikační údaje díla i jeho částí a popis předmětu přejímky
 - seznam předložených dokladů
 - seznam zjištěných vad a nedodělků
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků
 - seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem
 - další případné vyjádření objednatele
 - případné stanovisko zhotovitele
 - podpisy zúčastněných
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace
 - soupis příloh
6. Spolu s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu, jeho obsluze a nakládání s ním, zejména originál stavebního deníku, veškeré revizní zprávy, jiné zkušební protokoly apod., které jsou nezbytné pro kolaudaci stavby.
7. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme, pokud nebude vykazovat vady či nedodělky, event. bude vykazovat pouze drobné vady a odstranitelné nedodělky nebránící užívání díla. V ostatních případech je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
8. V případě výskytu vad či nedodělků díla, bude stranami protokolárně pořízen kompletní soupis vad a nedodělků zhotoveného díla a současně bude stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na lhůtě k odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Odmítl-li objednatel z důvodu výskytu vad a nedodělků převzít dílo, pakpo jejich odstranění zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla v souladu s bodem 2 tohoto článku.
9. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí jakékoliv škody na díle.

XII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při

vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v příslušné dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni se prodlužuje termín pro dokončení díla.

7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti dle bodu 6 a/nebo 7 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků a pokud zhotovitel nedostatkyve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo předáno objednatelem a výhradně pro účely zajištění provedení předmětu díla. Riziko poškození, zničenínebo ztráty jakéhokoliv předmětu nebo materiálu na staveništi nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dílo prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou tito zaměstnanci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „zákon o zaměstnanosti“).
11. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce dle § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
12. Zhotovitel je povinen provést školení svých pracovníků v oblasti Bezpečnost a ochrana zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně zárukuv plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložitobjednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídcepodané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, kterépředcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
14. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
16. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jejíči jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).
17. Objednatel zajistí stavební povolení a případná další rozhodnutí státní správy, která jsou nutná k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývajícíz rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů státní správy a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
18. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve třech kopiích. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele a objednatel ho do 3 pracovních dní do deníku nezapiše, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k připojení svého stanoviska. Stavební deník bude po celou pracovní dobu uložen na staveništi. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 5 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
19. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na vlastní náklad dílo odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné pozvání (alespoň tři pracovní dny předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel fotodokumentaci těchto prací v nezbytně nutném rozsahu, kdy z

- fotodokumentace musí být jednoznačně určité použité materiály, technologie a postupy. Tuto fotodokumentaci předá bez zbytečného odkladu objednateli. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Pokud však zhotovitel poruší svou povinnost pořídit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo sepo odkrytí zjistí, že zakrývané práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
20. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíší odpovědní, příp. pověření zástupci obou smluvních stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.
 21. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese do doby převzetí díla objednatelnebezpečí škody na díle.
 22. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
 23. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, třetích osob, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.
 24. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši **10.000.000,- Kč** a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.
 25. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje splnit standardy provedení dle norem uvedených v projektové dokumentaci.
 26. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality, než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel.
 27. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
 28. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
 29. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a jeho provádění.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele obce Červené Janovice dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovány písemnými dodatky ke smlouvě, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15-ti dnů od doručení návrhu dodatku.
3. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy, pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této

- smlouvy učinily nějaká smluvní ujednání.
4. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
 5. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb i jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 6. Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.
 7. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence; smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy; veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do 3 dnů.
 8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - a) Projektová dokumentace;
 - b) Položkový rozpočet zhotovitele;
 - c) Podrobný harmonogram stavby;
 - d) Seznam případných poddodavatelů;
 9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v jejich vzájemných vztazích nepoužije, tj. určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
 10. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určeny pro objednatele a 2 pro zhotovitele.
 11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají ani v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
 12. Objednatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Červené Janovice na jeho [doplní objednatel před podpisem] zasedání konaném dne [doplní objednatel před podpisem] (usnesení č. [doplní objednatel před podpisem]).

Za objednatele:

V Červených Janovicích dne 15.4.2021

Bc. Miroslav Ptáček
starosta obce



Za zhotovitele:

V Kolíně dne 07.04.2021

Miloš Kaňan
Jednatel

