



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 602 857 061

e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz

web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.

063 EX 4968/04-96/dr.

Vyřizuje:

Hajznerová J.

Dne:

21.5.2013

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A - e l e k t r o n i c k á d r a ž b a

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 4968/04 na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.Ro 1580/2003-10, který vydal Okresní soud Praha-východ dne 19.3.2004, usnesení: č.j.Ro1580/2003-10, který vydal Okresní soud Praha-východ dne 2.8.2004 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 19Nc5465/2004-8, které vydal Okresní soud Praha-východ, dne 22.12.2004, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněných:

1. **Richard Balous, Komunardů 30, 170 00 Praha 7,**
2. **JUDr. Zuzana Špitálská, Na Ořechovce 59, 160 00 Praha 6**
právně zastoupení JUDr. Ivanou Syrůčkovou - advokátkou Plzeňská 5 15000 Praha 5, proti povinnému:

1. **Jana - Hana Tichá, roz. Marusičová, Havlíčkova 164, 250 90 Nové Jirny, IČ:48075892, nar. 30.7.1948**

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 23.7.2013 v 10:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 23.7.2013 ve 12:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Podíl ideálních 62/1000 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky		Způsob využití			Způsob ochrany
St.	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku		
7		640	zastavěná plocha a nádvoří		
	1182	145	zahradka		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy					
Způsob využití					
Způsob ochrany					
Na parcele					
	Červené Janovice, č.p. 95	bydlení			St. 7

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

ve vlastnictví povinné: Jany - Hany Tiché, roz. Marusičové, Havlíčkova 164, 250 90 Nové Jirny, IČ:48075892, nar. 30.7.1948

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo 4024/74/11 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Ing. Luboše Bočáka, se sídlem Kaňk 165, 284 04 Kutná Hora činí částku: **60.000,- Kč**.

-----slovy šedesáttisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **40.000,- Kč**.

----- slovy čtyřicettisíc Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v **částce 10.000,- Kč**, slovy desettisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 496804**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

a)

o Zástavní právo exekutorské

Balous Richard, Komunardů 30, 17000 Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-2583/2010-205
Praha 25090 Jirny,

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-4968/2004 -57 ze dne 22.02.2010. Právní moc ke dni
08.03.2010.

Z-2583/2010-205

b)

o Zástavní právo exekutorské

Sectum a.s., Košická 63/30, Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-2847/2010-205
Vršovice, 10100 Praha, RČ/IČO: 25090 Jirny,
25267655

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 4 104 EX-240/2006 -41 ze dne 20.11.2009. Právní moc ke dni
25.01.2010.

Z-18022/2009-205

c)
o Zástavní právo exekutorské

Šmejkal Luděk, Pujmanové 886/17, Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-8851/2011-205
Podolí, 14000 Praha, RČ/IČO: 25090 Jirny,

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-30157/2010 -24 ze dne 24.05.2011. Právní moc ke dni
09.06.2011.

Z-8851/2011-205

d)
o Zástavní právo soudcovské

Pražská správa sociálního Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-13056/2011-205
zabezpečení, Trojská 1997/13a, 25090 Jirny
Libeň, 18200 Praha

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Kutné Hoře 8 E-7/2011 -21 ze dne 24.01.2011. Právní moc ke dni 02.03.2011.
Vykonalitelné ke dni 10.03.2011.

Z-2934/2011-205

e)
o Zástavní právo exekutorské

ke spoluvlastnickému podílu 62/1000
Kooperační pojišťovna, a.s., Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-429/2012-205
Vienna Insurance Group, Pobřežní 25090 Jirny
665/21, Karlín, 18600 Praha,
RČ/IČO: 47116617 Z-429/2012-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-09175/2011 -025 ze dne 01.08.2011. Právní moc ke
dni 16.08.2011.

Z-429/2012-205

f)
o Zástavní právo exekutorské

ke spoluvlastnickému podílu 62/1000
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-11361/2012-205
Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 25090 Jirny,
Praha, RČ/IČO: 60193336

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-3134/2012 -22 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke
dni 21.05.2012.

Z-11361/2012-205

g)
o Zástavní právo exekutorské
ke spoluvlastnickému podílu 62/1000

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-1507/2013-205
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, 25090 Jirny,
RČ/IČO: 25672720

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-11105/2012 -30 ze dne 11.02.2013. Právní moc ke
dni 14.03.2013.

Z-1507/2013-205

h)
o Zástavní právo exekutorské

ke spoluvlastnickému podílu 62/1000, jistina ve výši 52.747,- Kč
Pražská správa sociálního Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-4117/2013-205
zabezpečení, Trojská 1997/13a, 25090 Jirny,
Libeň, 18200 Praha

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 2 002 Ex-1918/2008 -17 ze dne 27.04.2013.

Z-4117/2013-205

i)
o Zástavní právo exekutorské
spoluvlastnického podílu 62/1000
jistina ve výši 12.002,- Kč

T-Mobile Czech Republic a.s., Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-4252/2013-205
Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14900 25090 Jirny,
Praha, RČ/IČO: 64949681

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Most 130 EX-6530/2012 -15/E 1 ze dne 06.05.2013.

-/15/E

Z-4252/2013-205

- j) **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen**
dne 30.8.2011, ke spoluvlastnickému podílu 62/1000
VN 17 a.s., náměstí Svobody 91/20, Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-12135/2011-205
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 25090 Jirny,
27176631

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-2656/2010 -37 ze dne 30.08.2011.

Z-12135/2011-205

- k) **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen**
dne 22.9.2011
spoluvlastnického podílu 62/1000
VN 17 a.s., náměstí Svobody 91/20, Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-13044/2011-205
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 25090 Jirny,
27176631

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-2656/2006 -37 ze dne 30.08.2011.

Z-13044/2011-205

- l) **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen**
dne 15.12.2011
spoluvlastnického podílu 62/1000
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Tichá Jana-Hana, Brandýská 9, Z-16340/2011-205
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25090 Jirny,
27232433

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-5645/2010 -41 ze dne 14.12.2011.

Z-16340/2011-205

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-plasil.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného přihozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát

vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdrazby.cz, do oddílu „**Ostatní účastníci dražby**“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-plasil.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražby vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplátí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplátí nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 21.5.2013

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem