



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 e-mail: podatelna@euweb.cz www.euweb.cz IDDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 00382/07-080

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 19.2.2007, č.j. 7Nc 2575/2007-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 1.11.2005, č.j. Ro 1106/2005-17, ve věci oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená čp.75 / čo.16, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 45272956, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / čo.37, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti povinnému: Milan Čížek, bytem Červené Janovice čp.68, Červené Janovice 286 01, IČ: 63842017, nar. 20.12.1976, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 27.2.2013 ve 14:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- budova č.e. 1068 (rod.rekr), část obce Červené Janovice, postavená na pozemku st.p.č. 353,
 - pozemek st.p.č. 353 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 38 m²,
 - pozemek parc.č. 493/22 (trvalý travní porost) o výměře 362 m²,
- nacházející se v katastrálním území a obci Červené Janovice, okrese Kutná Hora, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 198, pro katastrální území a obec Červené Janovice.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří přípojky IS, zpevněné plochy, oplocení, porosty, studna a kůlna.

Jedná se o rekreační chatu nacházející se v chatové osadě ležící 1500 m jižně od zastavěné části obce. Jedná se o samostatně stojící přízemní budovu s obytným podkrovím.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 486.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 324.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc korun českých).
- V. Jistota činí 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 27.2.2013 do 13:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200700382, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 27.2.2013 od 13:15 hod do 13:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají:
- nebyly zjištěny.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s

příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 25.1.2013

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Šmerdová

„otisk úředního razítka“