

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÉ JANOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4

**Pořizovatel:**

Městský úřad Kutná Hora
Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Projektant :

ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora
Autorizace ČKA 962

Datum - duben 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územně plánovací dokumentace	Úplné znění územního plánu Červené Janovice po vydání změny č.4
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Červené Janovice dne 8.4.2026 usnesením č. 3/3/2026 vydalo ZO změnu č. 4
Pořadové číslo změny	4
Datum nabytí účinnosti	24.4.2026
Pořizovatel	Městský úřad Kutná Hora Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Jméno a příjmení	Yveta Horynová, DiS
Funkce	referent Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele Otisk úředního razítka	

Obsah dokumentace			
Územní plán			
<u>Textová část</u> včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability			
<u>Grafická část</u>	č.v.1	Základní členění území	1 : 5 000
	č.v.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
	č.v.3	Technická infrastruktura	1 : 5 000
	č.v.4	Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	1 : 5 000
Odůvodnění územního plánu			
<u>Textová část</u>			
<u>Grafická část</u>	č.v.5	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.v.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkres širších vztahů je ve stávajícím územním plánu - nebylo třeba ho zpracovat.

Obsah textové části územního plánu:

1. Identifikační údaje, vymezení řešeného území
2. Vymezení zastavěného území
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
5. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
6. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti –
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE , VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název :	Úplné znění územního plánu Červené Janovice po vydání změny č.4
Vymezení řešeného území:	řešeným územím je správní území Obce Červené Janovice Výměra 1499 hektarů
Počet katastrálních území :	4 Katastrální území Červené Janovice, k.ú. Zhoř, k.ú. Chvalov, k.ú. Vilémovice
Počet základních sídelních jednotek :	5 Červené Janovice, Zhoř, Chvalov, Vilémovice, Lány
Počet částí obce :	5 Červené Janovice, Zhoř, Chvalov, Vilémovice, Lány
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Projektant :	ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora, IČ 464 01 326
Datum zpracování :	duben 2026

Obec Červené Janovice leží v okrese Kutná Hora v jeho střední části v Hornosázavské pahorkatině na jejím zvlněném okraji. Počtem obyvatel patří mezi větší obce v okrese. Leží asi 14 km jihozápadně od Čáslavi a 15 km jižně od Kutné Hory. Obec má části Červené Janovice, Lány, Vilémovice, Zhoř, osady Plhov, Chvalov a Zadní. Rekreační osadou u stejnojmenného rybníka je Katlov. Sousedí s obcemi Černíny, Petrovice, Umonín, Štipoklasy, Opatovice I, Paběnice, Bludov.

Obec Červené Janovice má územní plán schválený dne 8.4.2008 usnesením zastupitelstva obce.

2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Zastavěné území (jeho hranice) bylo vymezeno v územního plánu - změnou č.4 aktualizováno k 29.2.2024

Vyznačeno je v grafické části územního plánu ve výkresech č.1, 2 a jeho odůvodnění č.5.

Zastavěné území v řešeném území tvoří:

Zastavěné území tvoří tyto části : Červené Janovice, Lány, Vilémovice, Zhoř , osady Plhov, Chvalov a Zadní, dále rekreační osadou u stejnojmenného rybníka Katlov. Vyznačeny jsou v grafické části tohoto územního plánu.

3 . KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE :

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce. Řešené území leží v ekologicky vyvážené krajině . Dvě třetiny území je zemědělsky využívána krajina a třetina jsou lesní porosty, vodní plochy a zeleň. Lesní porosty přesahují za hranice řešeného území. Část zemědělských pozemků má nízký podíl zeleně a tím i je poměrně těžko prostupná. Na některých pozemcích se projevuje větrná eroze (ve východní části) a u zástavby zvýšená prašnost. Obec leží na dopravně významné křižovatce silnice II. třídy se silnicemi III. třídy.

Obec Červené Janovice má historické rostlé jádro se starší zástavbou (kostel, fara v okolí obecního úřadu, návsi, zámku až po křižovatku se silnicí III. třídy na Zhoř). Tato zástavba má poměrně kompaktní strukturu z bývalých zemědělských usedlostí (se stodolami a zahradami obklopujících silnici) a návěs s parkovou úpravou a památkem. Zde jsou soustředěny objekty občanského vybavení (obecní úřad, obchod, zdravotní středisko, zámek, kostel a v proluce nově postavený objekt prodejny a služeb....). Zástavba je nízkopodlažní. Na ní navazuje novější výstavba. Směrem na Opatovice je objekt sokolovny a za ní pravidelná zástavba novými rodinnými domy vycházející z novodobé parcelace podél komunikace. V této části jsou i dva bytové domy s řadovými garážemi. Obdobná zástavba je i podél silnice na Zbraslavice a v opačném směru na Čáslav. Ve východní části podél silnice II/339 je provozovna skladu obilí, autodílna, v areál mateřské a základní školy. V proluce rodinné zástavby je areál zemědělského družstva (kanceláře, dílny - bez živočišné výroby). V jižní části zástavby jsou tři bytové domy, na ně navazuje sportovní hřiště na fotbal. Areál zemědělského družstva je podél silnice na Zhoř. Je v něm živočišná výroba, sklady a zázemí. Má vlastní parkoviště a je zde provozována veřejná čerpací stanice. Na vyvýšenině nad obcí je hřbitov.

Zhoř

Dnes je již z velké části rekreační osadou s několika objekty sloužícími trvalému bydlení. Řada proluk a zahrad je zastavěna objekty individuální rekreace. Zástavba je nepravidelná ve velmi členitém terénu. Je zde restaurace a v Kopaninách objekt rybářů. Na návsi jsou dvě menší vodní plochy. U silnice je kravín a hala na slámu.

Lány

Její zástavba je tvořena pouze několika objekty venkovského bydlení s řadou hospodářských objektů a zázemím užitkových zahrad. Protíná ji silnice II/339. Severně od ní je parkově upravená plocha s požární nádrží a bývalý kravín (je již nevyužíván). Zástavba je stabilizovaná.

Vilémovice

Jsou dnes tvořeny pouze rodinnou zástavbou venkovského typu, několika historickými statky a několika objekty sloužícími k rekreaci. Mají historickou návěs památkově chráněným kostelem. K objektů přiléhají velké zahrady s hospodářskými objekty (garáže kolny, stodoly). Tato zástavba je stabilizovaná. U zástavby je chov bažantů. Přiléhá k ploše doprovodné zeleně s rybníkem. Jižně od nich je polní mlat.

Mlýn Turkovec – leží východně od Vilémovic u stejnojmenného rybníka. V areálu mlýna je několik hospodářských budov.

Osada Chvalov

Leží západně od Plhova v zeleni a u rybníka. Kolem návsi s pomníkem je soustředěno několik objektů. Řada jich slouží k rekreaci. Zástavba je nízkopodlažní a stabilizovaná.

Osada Plhov

Leží v zálivu silnice. Je zde několik objektů a pod rybníkem bývalý mlýn. Obklopena je zelení. Zástavba je nízkopodlažní a stabilizovaná.

Osada Zadní

Má několik osamocených objektů. Zástavba je nízkopodlažní stabilizovaná.

Chatová osada Katlov

Leží u stejnojmenného rybníka a je tvořena poměrně intenzivní zástavbou desítek chat na pravidelné parcelaci.

Několik jednotlivých chat je u Opatovic.

Pro sport a rekreaci je využíváno hřiště pro fotbal v jižní části zástavby.

Ochrana hodnot území

- památkově chráněné objekty (nemovitě kulturní památky)

(dle seznamu památkových objektů okresu K. Hora)

areál zámku v Červených Janovicích (zámek, most, park a příkop bývalé tvrze)
rejstříkové číslo 18299/2 - 972

Kostel narození P.Marie ve Vilémovicích (kostel,ohradní zeď,zvonice)

rejstříkové číslo 31424/- 975

socha sv.Jana Nepomuckého na návsi v Červených Janovicích

rejstříkové číslo 15082/2 - 973

U polních cest a osadách je řada památníků, pomníků obětem války a křížků.

- Vývoj obce

Osada Plhov byla založena na Paběnickém potoce u rybníka Luňák. Původně vznikl mlýn a vedle něj se usadili 3 chalupníci.

Osada Chvalov se jmenuje po svém zakladateli – Chval. První zmínka je v druhé polovici 15.století. Býval zde Chvalovský mlýn.

Osada Zadní leží poblíž rybníka Nedovedlo. Původně chudě stavěné chalupy byly roztroušeny po zahradách. První zmínka je z roku 1750.

Malá a Velká Zhoř bývala původně panským sídlem. Již v 14.století zde bývaly dvě tvrze. Často se střídali jejich vlastníci.

Kopaniny vznikla naproti Velké Zhoři v lese. Její název je odvozen od slova překopán.

Vilémovice dostaly své jméno po svém zakladateli – Vilém. Kdysi tu stávaly dva statky. Uprostřed obce je hřbitov se starobylým kostelíkem a zvonicí. Jsou známy již od 14. století a to díky faře. Od roku 1596 byly v držení pánů z Kolovrat a měli stejný osud jako Janovice.

Lány leží u státní silnice Čáslav – Tábor. Původně zde byl statek, který se nazýval Lány a patřil k panství červenojanovickému. Severně od Lánů je mlýn Turkovec u stejnojmenného rybníka.

Rekreační osada Katlov byla původně samota se třemi chalupami.

- Archeologie

V správním území Červených Janovic je s archeologickými nálezy. Přímo v katastru obce jsou archeologické nálezy známy a to nález ze starší doby bronzové. Z okolních katastrů ojedinělé nálezy kamenné industrie z mladší doby kamenné. V okolí sousedních Zdeslavic a Zbraslavic byly identifikovány ojedinělé nálezy pravěkých kamenných nástrojů, je tedy třeba toto území považovat za území s archeologickými nálezy, též v souvislosti se středověkou minulostí obce.

Přesto je nutno považovat řešenou oblast za území s archeologickými nálezy.

Veškeré zemní práce -- stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č.20/87 Sb. a 242/92 Sb.O státní památkové péči.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje navazuje na stávající stav a rozvíjí především obytné funkce. V zástavbě obce je dostatek volných ploch pro novou výstavbu (tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení obce), proto se nebude rozptylovat výstavba do krajiny. Takovým prostorem je hlavně jižní a západní část zástavby, kde se již dnes realizuje několik novostaveb rodinných domů.

Rekreační funkce (chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch. Nebudou se rozšiřovat plochy stávajících chatových osad. Rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toku a nově navržených cestách ve stávající a navržené zeleni.

Cyklistické a pěší trasy v krajině - jsou součástí zeleně, propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém. Do obce je zaveden vodovod. Bude provedena kabelizace a odkanalizování do navržené čistírně odpadních vod v Červených Janovicích.

b) vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY BYDLENÍ :

Obytná zástavba je v obci zastoupena hlavně rodinnými domy. Většina z nich má přiléhající zahrady s ovocnými stromy. Malá část bytů je v zemědělských usedlostech.

Bytové domy jsou u silnice III/0179 a u hřbitova. V nejbližší době se s výstavbou dalších bytových domů neuvažuje.

Obytná zástavba rodinných domků lemuje po obou stranách návěs a přiléhá ke komunikacím v obci. Méně jsou zastoupeny převážně obytné zemědělské usedlosti s řadou doplňkových staveb (stodoly) a velkými ovocnými zahradami. Klasická zástavba rodinnými domy je v okrajových částech Červených Janovic (směr Zbraslavice, Opatovice a Lány). V ostatních osadách je pouze několik nových objektů.

Ostatní části – Lány, Plhov, Chvalov, Zadní a Kopaniny jsou stabilizovány. V nich nejsou navrženy nové rozvojové plochy. Nová výstavba u nich může probíhat pouze ve stávající plochách.

Uvnitř zástavby je několik pozemků pro umístění jednotlivých rodinných domů.

Vytipované pozemky umožní stavbu asi 70 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním, reálné je asi 40 – 50 rodinných domů.

Obytná výstavba je navržena v těchto plochách:

Označení plochy	značka	Popis plochy - funkce	Podmínky využití - omezení
Z.1	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> - Červené Janovice pozemek přiléhající ze západu k zástavbě a ke stávající komunikaci II/339 vedoucí do obce. Přiléhá z jihu k místní komunikaci, jejíž druhá strana je zastavěna. Vyplňuje proluku zástavby v západní části obce. Je pro umístění 10 - 12 rodinných domů	Bude napojena na tuto komunikaci, možnost napojení na inženýrské sítě. Kolem pozemku prochází vrchní vedení 22kV. Stávající trafostanice je asi 100 severně.
Z.2	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> proluka ve stávající rodinné zástavbě, možné je napojení na stávající místní komunikaci, možnost napojení na inženýrské sítě, leží v klidné poloze s jižní a západní orientací, pozemek je dobře přístupný a chráněný stávající zástavbou 15 - 20 RD	Stávající trafostanice je asi 100 m jižně. Napojen je na silnici III. třídy směrem na Opatovice
Z.3	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> je dostavbou druhé strany komunikace pokračování stávající rodinné zástavby jižně u místní komunikace procházející obcí ke hřbitovu, Pozemek je chráněn ze severu, západu a východu zástavbou a ochrannou zelení. Možnost dalšího rozšíření. Leží v klidné poloze, v blízkosti je stávající hřiště a trafostanice u bytových domů, je pro umístění asi 15 - 20 rodinných domů.	Plocha je napojena na stávající komunikaci a sítě- možné je napojení na komunikaci II. třídy ze západu.
Z.5	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> proluka ve stávající nové rodinné zástavbě, leží v klidné poloze s jižní a západní orientací, pozemek je dobře přístupný a chráněný stávající zástavbou, je pro umístění 2 - 4 rodinných domů)	možné je napojení na stávající komunikaci, možnost napojení na inženýrské sítě,
Z.6	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> – Vilémovice (proluka ve stávající rodinné zástavbě leží v klidné poloze s jižní orientací, pozemek je dobře přístupný a chráněný stávající zástavbou. Je pro umístění 8-10 rodinných domů	možné je napojení na stávající místní komunikaci, možnost napojení na inženýrské sítě. Trafostanice je na pozemku, přes pozemek prochází stávající vrchní vedení 22 kV.
Z.8	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> - Zhoř pozemek přiléhající ze severu k zástavbě a ke komunikaci vedoucí ze silnice III. třídy. Logicky navazuje na novou výstavbu ve Zhoři – vytvořenou novou ulicí. Lokalita bude ze severu chráněna doprovodnou zelení. Pozemek leží v klidné poloze s jižní orientací, je pro umístění asi 4–6 rodinných domů.	V blízkosti je stávající vrchní vedení 22 kV a trafostanice.

Z.9	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> – Vilémovice (proluka ve stávající rodinné zástavbě leží v klidné poloze	možné je napojení na stávající místní komunikaci, možnost napojení na inženýrské sítě.
Z.10	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> - Mladá Zhoř pozemek přiléhající k zástavbě i ke komunikaci. Logicky navazuje na výstavbu ve Zhoři – je dostavbou druhé strany. Pozemek leží v klidné poloze s jižní orientací, je pro umístění asi 4–6 rodinných domů.	
Z.11	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> - Mladá Zhoř pozemek přiléhající k zástavbě u plochy Z.10 i ke komunikaci. Logicky navazuje na výstavbu ve Zhoři – je dostavbou druhé strany. Pozemek leží v klidné poloze.	
Z.13	BV	<u>plochy bydlení venkovské</u> - Zhoř pozemek přiléhající ze západu k zástavbě a ke komunikaci III. třídy. Logicky navazuje na novou výstavbu ve Zhoři – vytvořenou novou ulici	V blízkosti je stávající vrchní vedení 22 kV a trafostanice.

PLOCHY REKREACE :

K rekreaci v zástavbě slouží parky ve středu obce a osad. Jsou udržovány. Okolí vodotečí slouží k rekreaci a hlavně turistice. K jeho rekreačnímu využití přispěje v budoucnu vytvoření plánovaného biokoridoru s výsadbou zeleně. K rekreaci je hlavně využíván Katlov. Koupání v tocích a ostatních rybnících není vhodné. Obec nemá vlastní koupaliště. Využíván je rybník Katlov.

Individuelní rekreace je zastoupena chalupami a rodinnými domy nevyjmutými z bytového fondu. V obci je takto využíváno několik domů - převážně ve Zhoři. Velkou chatovou osadou je Katlov. Několik chat je u Opatovic. K rekreaci je využíváno celkem 190 objektů. Předpokládá se další zájem o ubytování v rekreačních chalupách. Několik objektů k rekreaci je v zástavbě.

Rekreační zahrádky v obci nejsou.

V Červených Janovicích je fotbalové hřiště s travnatým povrchem včetně objektů Hřiště pro míčové hry je v chatové osadě Katlov - u chat. Využíváno je i hřiště a tělocvična ve škole. S plochou pro další hřiště obec neuvažuje. Neuvažuje se novými plochami rekreace, kromě plochy Z.14 a Z.15. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreační funkce (chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch. Nebudou se rozšiřovat plochy stávajících chatových osad.

Návrh neuvažuje se změnou stávajícího sportovního areálu. Plocha hřiště je dostatečná.

Plochy zahrádkářských osad s objekty individuální rekreace se zahradními domky) nejsou navrhovány - nejsou požadovány.

Z.14	RU	<u>plochy rekreace všeobecná</u> - Zhoř pozemek přiléhající ze severu komunikaci u rybníka Stejskal	.
Z.15	RU	<u>plochy rekreace všeobecná</u> - Zhoř pozemek přiléhající ze severu ke stávající rekreační zástavbě u rybníka Katlov	.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :

V Červených Janovicích je základní škola pro žáky obou stupňů. S ní sousedí areál mateřské školy. Oba objekty jsou kapacitně vyhovující. Dojíždí do nich i děti ze sousedních obcí.

Obecní úřad je na návsi v Červených Janovicích. Je v objektu ve vlastnictví obce - čp.102. Má stále zaměstnance. Je v něm veřejná knihovna. Pošta je v budově obecního úřadu.

Zdravotní středisko je v Červených Janovicích.

V obci je ordinace veterinárního lékaře.

Obchody a služby:

Jedna prodejna smíšeného zboží je na návsi, vedle ní je pekárna.

V obci je několik živnostníků (autoopravna, truhlárna...).

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné a i pro předpokládaný rozvoj obce se neuvažuje s jejich nárůstem. S rozvojem se nepočítá u ploch komerční občanské vybavenosti a služeb.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ :

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě (okolí obecního úřadu, na návsi, podél silnic). Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy. Náleží sem i hřbitov.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ :

Zahrnují se do ní pozemky staveb pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství, zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se zástavbu se smíšenými funkcemi, kde není možno a ani účelné její další členění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :

a) plochy silniční dopravy

Správce silnic II. a III. třídy je Správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Výsledky sčítání dopravy v roce 1995 a 2000

Úsek silnice	rok 1995	rok 2000
II/339 od Čáslavi	976	1316

Řešeným územím prochází silnice,patřící do základní silniční sítě (I.a II.ř.)

silnice č.II /339 Čáslav – (Štipoklasy - Radvančice) - Ledec nad Sázavou

Jedná se o poměrně frekventovanou asfaltovou komunikaci. V řešeném území je její úsek asi 5 km dlouhý, šířka vozovky je 6 - 7 m. Protíná řešené území ve směru SV -

JZ . Ze severovýchodu vede její přímý úsek až k zástavbě Lánů. K nim a dále odtud k zástavbě Červených Janovic vede mezi zemědělskými pozemky. V tomto úseku je lemována doprovodnou zelení. V zástavbě se napojuje na silnice III. třídy a je kolem ní je v obci pěší provoz. Její jižní úsek (směrem na Štipoklasy) vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Průjezdny profil je dostatečný. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužná komunikace. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v obci (obecní úřad, škola...) V centru jsou na ní napojeny místní komunikace. Autobusové zastávky s čekárnami jsou u ní v Lánech u Vilémovic a v Červených Janovicích. Je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou. V Červených Janovicích je několik nepřehledných úseků a zatáček (v okolí kostela). Uvažuje se s přeložením jejího úseku mimo zástavbu.

V území jsou silnice patřící do ostatní sítě (III. třídy):

silnice III/0172 – Červené Janovice – Opatovice I

V řešeném území je její asi 1 km dlouhý úsek. Napojuje se v Červených Janovicích na silnici II/339. Je obslužnou komunikací části zástavby. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Povrch je asfaltový š. 6 m. V zástavbě Červených Janovic jsou na ni dvě ostré zatáčky.

silnice č. III /337 11 ze silnice II/339 směrem na Lomeček.

Jedná se o málo frekventovanou asfaltovou komunikaci propojující silnici II/339 s Lomečkem a dále přístupovou komunikací na Kutnou Horu z jihu. V řešeném území je její úsek asi 600m dlouhý, šířka vozovky je asi 6 m. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou. Povrch je asfaltový. Vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Průjezdny profil je dostatečný a je bez závad. Je na ni autobusová zastávka s čekárnou.

silnice č. III/0173 ze silnice II/339 směr Korotice - silnice II/126

Jedná se o málo frekventovanou asfaltovou komunikaci propojující silnici II/339 s Koroticemi a dále pokračuje jako přístupová komunikace na Kutnou Horu z jihu. Prochází kolem zástavby Vilémovic. V řešeném území je její úsek asi 2 km dlouhý, šířka vozovky je asi 6 m. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Povrch je asfaltový místy nerovný. Vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Lemují ji přestálé ovocné stromy. Průjezdny profil je dostatečný a je bez závad. U Vilémovic je na ni autobusová zastávka s čekárnou.

silnice č. III /3394 ze silnice II/339 v Č. Janovicích – Petrovice

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci napojující Č. Janovice s osadami Chvalov a Plhov. V řešeném území je její úsek asi 2 km dlouhý, šířka vozovky je asi 6 m. Protíná území od Č. Janovic JV směrem k zástavbě Plhova. Zde je na ní autobusová zastávka. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou. Povrch je asfaltový, v zastavěném území není lemována chodníky ale udržovanými pruhy zeleně. Vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Průjezdny profil je dostatečný. Několik míst v zástavbě při napojení místních komunikací v zatáčkách je méně přehledných (napojení na silnici III/3392). V řešeném území je páteřní dopravní obslužnou komunikací jižní části zástavby, zemědělského areálu.

silnice č. III /3392 ze silnice II/339 v Č. Janovicích – Zhoř - Bludov

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci napojující Č. Janovice s částí Zhoř. V řešeném území je její úsek asi 3 km dlouhý, šířka vozovky je asi 6 m. Protíná území od Č. Janovic jižním směrem k zástavbě Zhoře. Zde je na ní autobusová zastávka. Je poměrně v členitém terénu do rekreační části okresu. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Povrch je asfaltový. V zastavěném území není lemována chodníky, ale udržovanými pruhy zeleně. Vede mezi zemědělskými pozemky. Lemují ji přestálé ovocné stromy. Průjezdny profil je dostatečný. Několik míst v zástavbě při napojení místních komunikací v zatáčkách je méně přehledných (napojení na silnici III/3394).

V řešeném území je páteřní dopravní obslužnou komunikací jižní části zástavby a zemědělského areálu.

silnice č. III /3393 ze silnice III/3392 do zástavby Zhoře

Je asfaltovou komunikací napojující část Zhoř. V řešeném území je její úsek asi 300m dlouhý, šířka vozovky je asi 6 m. Je poměrně v členitém terénu v rekreační osadě. V zastavěném území není lemována chodníky ale udržovanými pruhy zeleně. Průjezdny profil je dostatečný. V řešeném území je páteřní dopravní obslužnou komunikací jižní části zástavby a zemědělského areálu.

N á v r h :

Návrh neuvažuje s úpravou a přeložkou úseků stávajících silnic III. třídy. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými možnostmi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu.

Přeložka silnice II/ 339 severním směrem je uvažována a navržena. Záměr přeložky silnice II/339 mimo obec je zvažován, zda je ekonomicky únosný. Znamenal by odlehčení od dopravy v obci ve směru Čáslav – Štipoklasy, ale doprava jižním směrem by stále musela projíždět zástavbou, protože zde se napojují silnice III třídy. Zároveň by stávající úseky těchto silnic nemohly být zrušeny, protože obsluhují zástavbu obce. Podél těchto komunikací v zástavbě je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Místní komunikace mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. V obci je jich pouze několik, protože většina zástavby je kolem silnic II. a III. třídy.

Nejvýznamnější jsou :

- ze silnice II/339 okolo hřiště na silnici III třídy č. 3394 v Červených Janovicích
- komunikace k chatové lokalitě u Katlova přes Zhoř na silnici III/3392
- komunikace procházející Zhoří na Kopaniny
- komunikace ze silnice III/3394 napojující Plhov a Chvalov
- komunikace napojující Vilémovice na silnici III. třídy

V zástavbě Červených Janovic je ještě několik kratších úseků (např. ke hřbitovu, v rodinné zástavbě na Opatovice, v okolí kostela...)

Nově jsou navrženy místní komunikace:

- k čistírně odpadních vod (pouze krátký úsek z komunikace mezi MŠ a ZŠ)
- v rozvojových plochách bydlení, např. u hřbitova, u školy...(budou navrženy v podrobnější dokumentaci, v rámci přípravy vlastní realizace zástavby)

- nákladní doprava

Její přesný rozsah a vedení po trasách je možno prakticky zjistit. Nutno použít údajů z dopravních sčítání. Nákladní doprava využívá převážně silnici č.II/339. Jedná se převážně o průjezdnou dopravu. Doprava místních obyvatel je zanedbatelná, větší zátěží je sezónní zemědělská doprava a do zemědělského areálu.

- autobusová doprava

Je provozována autobusy veřejného dopravce. V obci je několik zastávek s čekárnou (3 v Červených Janovicích, 2 ve Vilémovicích a po jedné ve Zhoři, Lánech a Plhově). Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující.

- parkovací plochy a garáže

Parkuje se na soukromých pozemcích a několika veřejných místech. Většinou se jedná o odstavná stání, nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Stávající odstavná stání jsou ve středu obce - náves, obecní úřad, prodejny, u zemědělského areálu

Doprava v klidu:

- a) odstavení (je časově neomezené)...bývá obvykle v místě bydliště
- b) parkování (časově omezené)...parkování u závodů, v centru a objektů občanského vybavení

Navržena budou parkoviště :

- v rozvojových plochách drobné výroby (jako jejich součást)

Tato parkoviště budou veřejná a dimenzována na potřeby vybavenosti.

Nové garáže nejsou navrženy, protože není požadavek a ani nutnost.

- cyklistická a pěší doprava

V území je na silnici II/339, silnicích III. třídy a místních komunikacích provozována cyklistická doprava. Její četnost není vysoká. Nejčastější je turistická průjezdná, do škol a zaměstnání (směr Čáslav a Zbraslavice) po silnici II/339. Nejčtenější pěší doprava je v obci. Na místních komunikacích chybí chodníky a pohyb osob je ve vozovce.

Mimo zastavěné území se podél silnic se zřízením cyklistické, nebo pěší stezky neuvažuje. Předpokládáme vybudování chodníků podél silnice II. třídy v Červených Janovicích. V osadách není tato doprava problémem. Nové pěší a cyklistické trasy propojí prvky zeleně a vytváří nový systém propustnosti krajiny.

Komunikace I. II. a III. třídy jsou ve správě KSÚS. Místní komunikace spravuje obec svépomocí, nebo dodavatelsky. Vlastní technické služby nemá.

b) plochy železniční dopravy

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší řešenému území je jednokolejná neelektrifikovaná trať ČD Kutná Hora – Zruč nad Sázavou s nejbližší zastávkou Štipoklasy a Zbraslavice.

Území je dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati. Správním územím (mezi prochází vedení vysokorychlostní trati (VRT). Ochranný koridor této trati je vyznačen v dokumentaci.

V územním plánu je vymezen koridor VPS D216 – Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Brno, úsek Poříčany – hranice kraje dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje („ZÚR SK“). Jeho trasa byla aktualizována.

Koridor vysokorychlostní trati D216 vymezený v platných ZÚR SK po aktualizaci č. 9. Platná Politika územního rozvoje ČR (PÚR) definuje koridor ŽD4 „RS1 úsek Praha – Brno jako součást páteřní vysokorychlostní dopravy spojující největší města ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou. V rámci Aktualizace č. 9 ZÚR SK, která nabyla účinnosti 26.11.2024, byl vymezen koridor VPS D216 pro novostavbu trati VRT Praha – Brno. V oblasti Červených Janovic je koridor veden v upravené stopě.

c) plochy letecké dopravy

Se zřízením letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je letiště Zbraslavice. Rovinný terén umožňuje zřizování dočasných polních letišť pro zemědělské účely. Ovšem žádný z uživatelů zemědělských pozemků o jejich zřízení neuvažuje. Pohyb letadel by byl ovlivněn provozem civilního sportovního letiště ve Zbraslavicích. Do území zasahuje koridor letiště Zbraslavice – je vyznačen v dokumentaci.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :

Jsou to plochy pozemků , staveb a s nimi souvisejících zařízení (vodojem, ČOV, trafostanice) . Největšími plochami v řešeném území je technologický objekt na plynovodu a navržené čistírny odpadních vod.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ :

- Výroba průmyslová :

Tato výroba není v obci zastoupena a ani se s umístěním neuvažuje.

- Drobná výroba, služby :

V současné době je v obci zastoupena hlavně živnostníky (autoopravna, čerpací stanice , truhlárna, tiskárna...). Rozvojovou plochou pro drobnou výrobu je i bývalý zemědělský areál. Uvažuje se s rozvojem drobné výroby a služeb a to v Červených Janovicích a Vilémovicích a to z důvodu jejich dobré dopravní dostupnosti a technické vybavenosti.

Z.7	VD	<u>plochy výroba drobná a služby - Vilémovice</u> Leží při vjezdu do obce u silnice II. třídy a III. třídy. Pro podnikání vhodné z hlediska dopravního napojení (výjezd by byl ze silnice III. třídy) a polohy mimo obytnou zástavbu. Je naproti zemědělskému areálu, který je také možnou rozvojovou plochou.	Zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice(15 m).
Z.16	VD	<u>plochy výroba drobná a služby – Č.Janovice</u> Leží při vjezdu do obce u silnice III. třídy..	Zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice (15 m)
Z.17	VD	<u>plochy výroba drobná a služby – Č.Janovice</u> Leží při vjezdu do obce u silnice III. třídy..	Zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice (15 m)

Ve výhledu (po realizaci přeložky silnice II/339 mimo obec) se uvažuje s využitím pozemků mezi touto přeložkou a zástavbou obce k rozvoji drobné výroby a služeb podél silnice III/ 0172 na Opatovice.

Rozvojovými plochami pro služby a drobnou výrobu jsou i stávající zemědělské areály, pokud tato výroba nebude v rozporu s jejich základní funkcí.

- Výroba zemědělská :

Nyní v území hospodaří - Agro Podlesí Červené Janovice. Mají dostatečný mateřský areál v Červených Janovicích. Změnou č. 4 došlo k jeho nepatrnému rozšíření.

V jižní části je areál s hospodářskými budovami (3 kravíny, objekt ubytování s kanceláři, mlat, sklady osiva, brambor, truhlárna, sklad směsi, seník silážní žlaby, chov prasat, prodejna masa...). Vlastní kapacitní parkoviště je před areálem. Přes silnici je objekt truhlárny, čerpací stanice a garáží. Třetí areál je v zástavbě. Není v něm živočišná výroba pouze kanceláře, sklady a dílny. Většina jimi obhospodařovaných pozemků je v řešeném území. Další provozy mají ve Zhoří (kravín a hala na slámu), ve Vilémovicích.

Návrh :

Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována výše uvedeným subjektem. Nevyužívanou část areálu v obci je možno využít pro drobnou výrobu a služby. Nyní už v něm funguje veřejná čerpací stanice a truhlárna. S výstavbou a vznikem nového areálu se neuvažuje, protože stávající potřeba je s rezervou vykryta a ani ze strany uživatelů zemědělské půdy není požadavek.

Změnou č. 4 došlo k jeho nepatrnému rozšíření stávajícího areálu v Červených Janovicích.

Z.28	VZ	plochy výroba zemědělská a lesnická Nachází se na jižním okraji sídla Červené Janovice, má dvě části navazující na stávající zemědělský areál, dopravně je dostupný z něho.	
------	----	--	--

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :

Územím protéká Opatovický potok. Tvoří západní hranici řešeného území. Vytéká z největší vodní plochy – Katlova .Dále jsou na něm rybníky Pracný a Vačkař. Do Opatovického potoka se vlévá Vilémovický potok. Pramení v Červených Janovicích. Jsou na něm 2 vodní plochy (jedna pod školou – Zámecký rybník a druhá ve Vilémovicích). Severně od Katlova z rybníka Pohan vytéká další vodní tok. Postupně na něm leží Březinský rybník, U obrazu, Nedovedlo, dvě menší vodní plochy a rybník Turkovec u Lánů. Na Bludovském potoce je u Zhoře Stejskal s další plochou, u Chvalova Pílský rybník, u Plhova Luňák. Menší vodní plocha je ve Zhoří u kravína a další na návsi. Menší vodní plochy jsou u zemědělského areálu v Červených Janovicích. Všechny vodní toky patří k povodí Labe.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ :

Zemědělská půda tvoří asi dvě třetiny celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) kulturní krajinou v relativním souladu.

k. ú. Celkem (ha)	orná	zahrad	sad	louky	pastviny	lesy	vodní	zast.	ostatní
Č. Janovice 1499 ha	934	28,0	9,0	121,0	-	237,0	70,3	23,2	76,6

Krajina je ve vyšší nadmořské výšce a tedy s méně příznivými podmínkami pro zemědělství. Značná je členitost terénu a nižší přirozená úrodnost půdy. Na poměrně velké rozloze jsou travnaté luční porosty.

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ)

7.29.01	7.29.04	7.29.14	7.29.44	7.40.78
7.46.02	7.50.01	7.68.11	7.67.01	
5.29.01	5.29.04	5.29.11	5.29.44	5.29.54
5.46.02	5.50.01	5.50.11	5.50.04	5.67.01 5.68.11

Převažují srážky nad výparem, tento stav se projevuje výskytem hnědých půd, hnědozemí a illimerizovaných půd.

V území jsou půdy následujících charakteristik –

- hnědozemě, iluvizemě (illimerizované půdy), kambizemě (hnědé půdy), pseudogleje (oglejené půdy), gleje a litozemě (mělké půdy)

PLOCHY LESNÍ :

Lesy jsou na ploše 237 hektarů, což je více než šestinový podíl na celkové výměře řešeného území. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti PLO 10 Středočeská pahorkatina a 16 Českomoravská vrchovina. Původní stav byl pozměněn na lesy kulturního charakteru s převahou smrku, přirozenější listnaté a smíšené porosty jsou v nivách vodotečí a na méně přístupných svazích.

Významnou mnoha hektarovou plochou zeleně je lesní porost v okolí Katlova, Zhoře, Kopanin až k Bludovu. Na ploše převládá smrkoborový porost, ojediněle vtroušen modřín, bříza, výjimečně buk, dub, nebo listnáče (javor, osika...). Velkou lesní plochou je Opatovický les, který pouze nevelkou částí zasahuje do řešeného území západně od Červených Janovic a to na svahy ostře zaříznutého údolí Opatovického potoka. Převažují v něm kulturní smrkové porosty s příměsí borovice a modřínu, v malé míře jsou vtroušeny i listnáče. Drobné plochy lesů jsou okolo Pilského rybníka, v okolí Vilémovického potoka a u Chvalova a Plhova.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY :

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ :

VODOVOD :

Obec má vlastní vodovod v Červených Janovicích.

V řešeném území je několik obecních studní a větších soukromých (vyznačeny jsou v grafické části dokumentace) . S jejich využitím pro odběr pitné vody pro zásobení celé obce se neuvažuje. Vydatnost těchto studní je dostatečná, ale problematické je udržení kvality vody v nich.

Odběr vody pro areál živočišné výroby je z vlastních studní. Ze studní je voda čerpána do hydroglobusu (vodojemu).

Studny mají vyhlášeno ochranné pásmo 1. stupně .Pásmo druhého stupně u studní S1-3 1,08 hektarů, studní K1-5 o výměře 2,85 hektarů. Vodojem je o obsahu 100m3 výšky 30 m.

Do území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů - PHO III. stupně vodní nádrže Vrchlice - je vyhlášeno rozhodnutím Stč. KNV dne 8.11.1989 zn. VLHZ 2073/89-235. - PHO II. stupně vodních zdrojů Petrovice – vnější 2b - a to jižně od Chvalova.

V území nejsou pozorovací vrty Českého hydrometeorologického ústavu Praha. (Sloužící ke sledování a pozorování kvality, teploty a hladiny spodní vody. Mají stanovené ochranné pásmo o poloměru 500 m – ve kterém je omezena stavba velkých objektů a odběrů vody.

Návrh předpokládá s napojením obce a jejich částí na vodovod.

- KANALIZACE :

Kanalizace v obci byla vybudována pouze jako dešťová , svedena do vodoteče. Je ve všech částech - vyznačena je v dokumentaci. Likvidace odpadních vod je prováděna jímkami na vyvážení s odvozem do míst likvidace.

Územním plánem je navrženo odkanalizování obce oddílnou splaškovou kanalizací a to pouze zástavby Červených Janovic. Navrženy jsou hlavní páteřní řady převážně gravitační kanalizace odvodňující zástavbu do nově navržené čistírny odpadních vod umístěné severně od zástavby. Tato čistírna bude přístupná navrženou místní komunikací.

Předpokládá se vybudování jedné ČOV s umístěním severně od obce silnice II/339 nad Zámeckým rybníkem. Z této ČOV jsou vyčištěné vody vypouštěny do přilehlé vodoteče – Vilémovického potoka. Do této čistírny odpadních vod bude odkanalizována i zástavby Vilémovic. Napojení bude řadem proti proudu Vilémovického potoka.

Z.21	TU	plochy technická infrastruktura všeobecná – Č. Janovice. Je to plocha čistírny odpadních vod pro obec.	
------	----	--	--

Umístění navržené ČOV splňuje rozsah PHO doporučený ČSN 75 6402 - vzdálenost minimálně 50 m od souvislé bytové zástavby.

Lány, Plhov, Zhoř, Chvalov a chatová osada Zhoř nebudou napojeny na splaškovou kanalizaci z důvodů ekonomických (jejich velikosti, malého počtu objektů a obyvatel a velké vzdálenosti od Červených Janovic). Likvidace bude stávajícím způsobem – do jímek na vyvážení popř. domovních čistíren u jednotlivých objektů.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je většinou pomocí tuhých paliv, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulacním, nebo přímotopným. Za lokální vytápění se z hlediska zásobování teplem považuje i ústřední a etážové vytápění rodinného domku nebo jiného objektu do výkonu vytápěcího systému 50 kW (0,05 MW)

Větší zdroje tepla jako domovní kotelny (to znamená zařízení o výkonu větším než 50 kW), blokové, sídlištní, okrskové a soustavy centralizovaného zásobení teplem se v řešené lokalitě nevyskytují.

U lokálně vytápěných objektů se ohřev teplé užitkové vody provádí rovněž lokálně v koupelnových a prádelnových kamnech na tuhá paliva a nebo v elektrických ohřivačích na noční elektrický proud a v elektrických průtokových ohřivačích. U objektů s ústředním vytápěním se ohřev TUV provádí v zásobníkových ohřivačích připojených na zdroj tepla ÚT, případně v zásobníkových ohřivačích kombinovaných.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není napojena na plynovod.

V okolí Vilémovic protíná území vysokotlaký plynovod DN 900 a DN 1000 Transgas. Je na něm technologický objekt TÚ 18 Vilémovice. V souběhu s ním je dálkový optický kabel této společnosti.

V území jsou plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. (VTL plynovody, stanice katodické ochrany, anodové uzemnění, a příslušné kabelové rozvody a metalické i optický kabel). Vyznačeny jsou v koordinačním výkresu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Neuvažuje se s napojením obce na plyn.

ELEKTROROZVODY :

Obec je napojena z rozvodny R 110/22 Čáslav vrchním vedením 22 kV ze severovýchodu od Třebonína.

Toto vedení obchází obec v jižním směru na Zbraslavice a napojuje trafostanice v jižní části Červených Janovic. Před Lány z něho jsou dvě odbočky – jedna směrem na Opatovice napojující trafostanici ve Vilémovicích a Červených Janovicích ze severu. Druhé odbočení je přes Turkovec na Paběnice. Dalším odbočením je před chatovou osadou Katlov jižní větev. Ta napojuje distribuční trafostanice ve Zhoří a u Plhova. V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat nové vývody nízkého napětí ze stávající transformační stanice, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie. Převažuje venkovní vedení NN. Uvažuje se s jeho převedením do země – kabelizace.

V případě nárůstu potřeb elektřiny v obci je možné umístění a výstavba dalších trafostanic pro rozvojové plochy a výměna stávajících trafostanic.

Do budoucna je nezbytné provést kabelizaci obce (tj. převést vrchní rozvody NN do země)

Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt stavbou nové trafostanice - a to sloupové trafostanice (napojené odbočkou 22 kV z vrchního vedení z východu) v rozvojové ploše bydlení a výroby

Veřejné osvětlení je v obci i osadách a je v majetku obce.

TELEKOMUNIKACE :

Telefonní ústředna je vybudovaná u zámku v Červených Janovicích.

Telefonní budka je u obecního úřadu. Přes území prochází dálkový optický kabel. Veden je podél silnice II/339 z jihu zástavbou Červených Janovic, dále pokračuje podél silnice III. třídy na Plhov. Vyznačen je v dokumentaci.

Místní telefonní kabel vede do Zhoře z jihu od Bludova podél silnice.

V současné době je nová automatická telefonní ústředna v Červených Janovicích u zámku, na kterou je obec napojena. Tato ústředna má kapacitu linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. V roce 1997 byl položen dálkový optický kabel v okrese. Jeho trasa je vedena přes řešené území.

6 . KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY , ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Neurbanizované území je rozděleno na jednotlivé funkční plochy, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7.(STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ).

Jedná se o nezastavitelné území.

- Plochy vodní a vodních toků (WT)
- Plochy zemědělské orná půda(AP)
- Plochy lesní všeobecné.....(LU)
- Plochy smíšené krajinné všeobecné(MU)
- Plochy zeleně zahradní a sadová (ZZ)

- ZELENĚ :

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti PLO 10 – Středočeská pahorkatina a 16 – Českomoravská vrchovina.

Kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti.

Členění podle druhu:

a. lesní plochy

Lesy jsou na ploše 237 hektarů, což je více než šestinový podíl na celkové výměře řešeného území. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Posázaví. Původní stav byl pozměněn na lesy kulturního charakteru s převahou smrku, přirozenější listnaté a smíšené porosty jsou v nivách vodotečí a na méně přístupných svazích.

Významnou mnoha hektarovou plochou zeleně je lesní porost v okolí Katlova, Zhoře, Kopanin až k Bludovu. Na ploše převládá smrkoborový porost, ojediněle vtroušen modřín, bříza, výjimečně buk, dub, nebo listnáče (javor, osika...). Cílovým stavem tohoto porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

Velkou lesní plochou je Opatovický les, který pouze nevelkou částí zasahuje do řešeného území západně od Červených Janovic a to svahy ostře zaříznutého údolí Opatovického potoka. Převažují v něm kulturní smrkové porosty s příměsí borovice a modřínu, v malé míře jsou vtroušeny i listnáče (javor, bříza, lípa, dub, buk, osika i habr). Údržba nivního porostu bude výběrovými zásahy.

Drobné plochy lesů jsou okolo Pilského rybníka, v okolí Vilémovického potoka a u Chvalova a Plhova.

b. parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy v zástavbě, (okolí obecního úřadu, na návsi, podél silnic). Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu.

Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy. Parkově se upraví plocha zámecké zahrady.

c. hřbitovy

V řešeném území je v Červených Janovicích. S umístěním dalšího se v řešeném území neuvažuje.

d. zeleň sadů a zahrad

Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí s navazujícím hospodářstvím. Oddělují obytnou zástavbu od zemědělsky intenzivně využívaných pozemků. Převážně jsou na nich ovocné stromy (jabloně, hrušky, švestky...) s travním porostem. Intenzivní sady v obci nejsou. Nově jsou navrženy plochy zahrad u nové rodinné zástavby.

e. doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí

Podél vodotečí, cest a komunikací je doprovodná zeleň

- d o p r o v o d n á z e l e ň k o m u n i k a c í :

Stávající zeleň lemující komunikace je převážně z ovocných stromů. Jsou ve špatném stavu, řada jich chybí, aleje jsou prořídlé.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně, švestky...) a budou nahrazovány novou výsadbou (ale ne již ovocných stromů). Nová výsadba již je provedena podél silnice II/339 od Červených Janovic ke Štipoklasům. V návrhu zpracovaném pro správce komunikací (SÚS K. Hora) je uvažováno se skladbou doprovodné zeleně - okrasné dřeviny.

Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny podél stávajících účelových komunikací a polních cest. Nově navržená doprovodná zeleň je okolo navržených cyklistických, polních a pěších cest na pozemcích orné půdy. Budou z minimálně dvou řad stromů s dřevinnou skladbou dub, buk, habr a lípa.

- doprovodná zeleň vodních toků:

Provází hraniční Opatovický potok, Paběnický potok. Velkou plochou je pruh kolem Bludovského potoka propojující rybník Chobot, Stejskal, Pílský rybník a Luňák. Jsou to pásy luhu a místy kosené louky doplněné smíšeným místy listnatým porostem. Další plochou je a to hlavně severně od zástavby až k Vilémovicím doprovodná zeleň tohoto toku.

Je to břehový pás zeleně o proměnlivé šířce luk a řídké vysoké zeleně, místy lesů. Zastoupen jasan, vrba, topol, dub, objevuje se i, habr, dub a jeřáb, podrost je bez, hloh a líska. Z bylin kopřiva, netýkavka, pcháč, svízel, bršlice, kuklík, oset, rákos, hluchavka, karpinec, srha a další..

Pás doprovodné zeleně lemují toky v řešeném území, je to pruh značné šířky, prochází řešené území. Na hrázy rybníků jsou vzrostlé stromy. Stávající náletové dřeviny budou nahrazeny skupinovou výsadbou původních dřevin (dub, habr, olše, osika...) Bude v něm udržována stávající pestrá dřevinná skladba.

- ochranná zeleň protierozní a protihluková:

Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržená doprovodná zeleň pěších a cyklistických cest. Bude mít půdoochrannou, protierozní a protihlukovou funkci (např. jižně a východně od obce)

- zemědělských a výrobních areálů:

Navržena je zeleň kolem zemědělského areálu (i z estetických důvodů) jako součást jeho plochy.

f. travnaté porosty

Luční porosty jsou jako kosené louky nebo lužní porosty (u vodotečí, okolí rybníků...)

Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy v obci. Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně).

NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMU A PRVKŮ EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel územního systému ekologické stability pro **obec Červené Janovice** a okolní obce byl zpracován v roce 1994 ing. Friedrichem na základě zadání OkÚ v Kutné Hoře. Navazuje na již zpracovaný ÚSES vyššího stupně.

Plán ÚSES byl zpracován tímto projektantem v roce 2002.

Změnou č.4 tento systém pouze byl aktualizován a zpracován nový Územní systém ekologické stability do územního plánu / promítnutí a úprava do územního plánu vymezení ÚSES jeho prvků z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora/.

V návrhu územního systému ekologické stability jsou vyznačeny u lokálních prvků pruhy zeleně o šířce 15 m, zatravněné s remízky a stromy. Doplněny jsou většími celky zeleně o výměře nad 3 ha.

Funkce ÚSES: - půdoochranná, estetická, protihluková, vliv na mikroklima, přírodní, protierozní a biologická

k o n c e p c e :

Vzhledem k tomu, že v krajině je vysoký podíl ekologicky stabilnějších ploch a krajina jako celek se jeví jako ekologicky stabilní, spočívá návrh ÚSES ve využití co

největšího počtu zbývajících ekologicky hodnotných lokalit jako základu . Doplní ho systém prvků. Bude to síť biokoridorů a biocenter navržená tak , aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Osou celé sítě jsou dva regionální biokoridory Opatovický potok (RK 1303 Řeplice – Opatovický les) na západě, Paběnický potok (RK 1305 Paběnický les – Řeplice) na východě. Na nich jsou vložena lokální biocentra v maximálně metodikou stanovených vzdálenostech . Tyto regionální biokoridory a jejich regionální biocentra pokračují i mimo řešené území.

Tato regionální biocentra jsou propojena jižně od Zhoře a to přes LBK 34 ,LBC 8, RBK 22, LBC 7, RBK 21. Severně od Zhoře je propojení přes LBK 27,LBC 11, Ip 40, LBK 31.

Většina prvků ÚSES je stávajících a funkčních , kromě několika lokálních biokoridorů v okolí Červených Janovic (LBK 29 , LBK 25) .

Významné krajinné prvky (VKP): orientační výčet

- Opatovický potok –niva zaříznutého údolí Opatovického potoka v délce asi 2,5 km
- Nad Pílským rybníkem
- Pod Březinským rybníkem
- Paběnický potok
- Luňák
- V koutech
- Turkovec
- Louky - močály Katlov
- Jezírko Zhoř
- Údolí Opatovického potoka – je registrovaným VKP

V těchto prvcích nesmí být měněny druhy pozemků a ornou půdu. Podél vodních toků a ploch budou ponechány zatravněné pásy.

opatření při tvorbě:

Obnova by měla využívat místních dřevin. Po rekonstrukci dřevinné skladby by měla být uplatňována clonná obnova s dlouhou obnovní dobou a výhledově s přechodem na výběrový hospodářský systém. V porostech by měl být předržován určitý podíl starých zdravých jedinců, podporována přirozená obnova a imisní odolnost a věková diferenciacie.

Ve skalních partiích s charakterem ochranného lesa bude probíhat pouze zdravotní výběr. V přirozených lužních porostech je navržena údržba výběrovými zásahy.

Luční porosty by měli být extenzivně obhospodařovány s jednou, maximálně 2 sečemi, bez hnojení a dalších technických zásahů do porostu.

V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost, v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor.

Prostupnost krajiny :

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toků a nově navržených cest ve stávající a navržené

zelení. Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržena doprovodná zeleň pěších a cyklistických cest (např. jižně a východně od obce).

Cyklistické a pěší trasy v krajině - jsou součástí zeleně, propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém podél stávajících účelových komunikací a polních cest na pozemcích orné půdy.

Vymezen (zpracován v dokumentaci) je migrační koridor biotopu chráněných druhů velkých savců (nový jev 36b v ÚAP Středočeského kraje), zasahující na území obce Červené Janovice na jihu u Katlova (jednoznačný identifikátor objektu: 155; označení typu části biotopu: 2), i v grafické části ÚPD.

Omezení využití tohoto území koresponduje s požadavky na jeho územní ochranu uvedenou v metodice AOPK ČR: Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování (Praha 2021). Koridor zasahuje pouze na lesní plochy s limity, které neumožňují stavby a jsou dostatečnou ochranou prostupnosti.

Záměry a využití nesmí mít negativní dopad na prostupnost v koridoru migrace velkých savců a je záměr nutno projednat s orgány ochrany přírody a krajiny.

Ochrana před povodněmi :

V řešeném území jsou pouze drobné toky. Nemají stanoveno záplavové pásmo. V jejich okolí není zástavba. Povodně v území nejsou.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území je rozděleno na plochy (zastavěné ,zastavitelné nebo nezastavitelné):

- A) Plochy bydlení - venkovské(BV)
- B) Plochy bydlení – hromadné.....(BH)
- C) Plochy rekreace .všeobecné.....(RU)
- D) Plochy občanské vybavení veřejné.....(OV)
- D1 Plochy občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- E) Plochy výroba zemědělská a lesnická(VZ)
- F) Plochy výroba drobná a služby (DV)
- G) Plochy dopravní infrastruktury – silniční(DS)
- H) Plochy technické infrastruktury všeobecná (TU)
- CH) Plochy vodní a vodních toků(WT)
- I) Plochy orná půda(AP)
- J) Plochy lesní všeobecné (LU)
- K) Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
- L) Plochy zeleně zahradní a parková (ZZ)
- M) Plochy smíšené obytné (OS)
- N) Plochy veřejných prostranství všeobecná (PU)
- O) Plochy zezeň parková a parkově upravená..... (ZP)

A. Plochy bydlení - venkovské (BV)

=====

1. Vymezená hranice území: - je to převážná část území obce

2. převažující účel využití (hlavní využití)

výlučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva a související dopravní a technickou infrastrukturou

3. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování v rodinných domech (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m²)
- drobné stavby do 16m² pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň ,liniová a plošná
- drobné doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník...)
- garáže pro potřeby domů

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (max. 15 lůžek)
- služby, maloobchod, stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- malé nerušící řemeslné provozy pro obsluhu tohoto území a provozované v rámci bydlení, stodoly
- kulturní, zdravotnické a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území
- garáže, jako součásti rodinných domů, parkoviště
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technického vybavení, místní komunikace ,

5. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.
- zpracovatelské provozovny zem.podniků a lesnických provozů

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost chlívků hospodářských zvířat a hnojišť od oken obytl. domů min. 15 m, zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití

- střechy sedlové, valbové a jejich kombinace o sklonu 30 – 45 st. , výjimečně pultové, ale jako doplňkové. Zastavenost pozemku u nové výstavby max. 40 %.

Objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

B. Plochy bydlení - hromadné (BH)

=====

<p><u>1.Vymezená hranice území:</u> je to území bytových domů</p> <p><u>2. převažující účel využití (hlavní využití)</u> - výlučně pro bydlení v bytových domech s možností oddechu a rekreace</p>
<p><u>3.Ve vymezeném území je přípustné:</u> - obytné domy do výšky stávajících obytných domů - sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů) - veřejná zeleň ,liniová a plošná - drobné doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník...) - odstavná stání a garáže pro potřeby těchto domů</p>
<p><u>4.Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:</u> - služby a drobné provozovny charakteru služeb nerušící bydlení splňující předpisy hygienické... - nezbytné plochy technického vybavení , místní komunikace pro potřeby tohoto území</p>
<p><u>5.Ve vymezeném území je nepřípustné:</u> - letní kina a otevřená zábavná zařízení - hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže (mimo pro osobní vozidla) - zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů</p>
<p><u>Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:</u> V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Střechy valbové, sedlové i pultové. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.</p>

C. Plocha rekreace – všeobecné (RU)

=====

<p><u>1.Vymezená hranice území:</u> je to území hřiště a chatové osady</p> <p><u>2.Vymezené území slouží:</u> Pro sportovní vyžití, zájmovou činnost a rekreaci občanů</p>
<p><u>3. převažující účel využití (hlavní využití)</u> - stavby pro rodinnou rekreaci - hřiště a koupaliště - objekty pro sport, zájmovou činnost a rekreaci - veřejná a vyhrazená zeleň - dopravní a technická infrastruktura</p>
<p><u>4.Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:</u> - služby a občerstvení pro areál - letní kina a otevřená zábavná zařízení - kanceláře sloužící sportu a rekreaci - odstavná stání a garáže sloužící potřebám těchto zařízení - technické vybavení a účelové a místní komunikace</p>

5. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.
- zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

Regulační zásady budou stanoveny územním rozhodnutím.

Bude prováděna výstavba spojená se sportovním a rekreačním využitím.

Zástavba bude maximálně přízemní s obytným podkrovím. Zastavěnost pozemku max. 25 %.

D . Plochy občanské vybavenosti - (OV)

=====

1. Vymezení území: - základní škola, mateřská škola obchod, zbrojnice, zámek...

2. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kultovním účelům

3. Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)
- doplňující stavby sloužící danému účelu
- stavby pro maloobchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné
- ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- objekty technického vybavení a malé řemeslné provozy, nezbytné dílny a garáže údržby, nevýrobní služby

5. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.
- zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů

Regulační zásady:

- veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby podléhají regulačním podmínkám vytvořených stavebním úřadem při územním řízení
- V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Střechy valbové, sedlové i pultové. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

D.1 plochy občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy občanské vybavení – hřbitovy (OH)
<u>1.Vymezení území:</u> Tímto prostorem jsou plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- <u>Přípustné jsou:</u> - církevní stavby a stavby ke kultovním účelům - zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<u>Nepřípustné využití:</u> - stavby a činnosti nesouvisící a neslučitelné se základním určením této plochy

E . Plochy výroba zemědělská a lesnická(VZ)

=====

<u>1 .Vymezená území:</u> zemědělský areál
<u>2. převažující účel využití (hlavní využití)</u> - pro zemědělskou výrobu a umístění zařízení zemědělských provozoven
<u>3.Ve vymezeném území je přípustné:</u> - hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady ,technické vybavení, odstavné plochy a garáže. - zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů - drobné výrobní a řemeslné provozy, opravny, zahradnictví, pokud nejsou v rozporu s charakterem těchto ploch, hygienických a jiných pásem
<u>4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:</u> - čerpací stanice pohonných hmot, technické vybavenost - ostatní výrobní a řemeslné provozy a služby, které svým provozem a charakterem neruší základní účel areálu
<u>5. ve vymezeném území je nepřípustné :</u> - bydlení - dočasné ubytování v rodinných domech (max. 12 lůžek) - sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m2) - malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany(max.15 lůžek) - kulturní, zdravotnické a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území - bytové domy (které mají více než 3 byty)
<u>Regulační zásady:</u> Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí(měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím).Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Respektování hygienických ochranných pásem i požárních(počty zvířat dle možností vyhlášených ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleň.

F. Plochy výroba drobná a služby (DV)

=====

1. Vymezená území: několik areálů v obci

2. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných dílen a služeb, které svým provozem (hluk, zápach a pod ...) neruší okolní zástavbu a chráněné venkovní prostory

3. Ve vymezeném území je přípustné:

- drobná výroba, řemeslné dílny, služby a maloobchody, které svým provozem (hluk, zápach apod.) neruší okolní zástavbu, komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb, veřejná a vyhrazená zeleň, technická vybavenost, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně, administrativa :- administrativa a správa, kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice PHM

5. Ve vymezeném území je nepřipustné

- bydlení v bytových a rodinných domech
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.
- zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Respektování hygienických ochranných pásem i požárních (počty zvířat dle možností vyhlášených ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleň.

G . Plochy dopravní infrastruktury – silniční(DS)

=====

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jsou to : **A /pozemní komunikace: - silnice** : výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami

- **místní komunikace** propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství

- **účelové komunikace** : polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy
Pozemní komunikace navržené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci. Dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci.
Přípustné jsou podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň. čekárny, stavby pro údržbu, zpevněné, skladovací a manipulační plochy

H . Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory)

Je na nich přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.

- Přípustné jsou: - garáže a drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň

CH . Plochy vodní a vodních toků(WT)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků

přípustné jsou vodohospodářské stavby

jezy, hráze... spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, zeleň a křížení s liniovými stavbami), kanály, související pozemky dopravní a technické infrastruktury

I . Plochy orná půda(AP)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa

Výjimečně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu provozovanou samostatně hospodařícími rolníky provozujícími zemědělskou prvovýrobu na základě osvědčení

J . Plochy lesní všeobecné (LU)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Výjimečně přípustné stavby jsou: hájenka, sklady krmiv, nářadí..., sloužící pro lesní výrobu, účelové komunikace, liniové a inženýrské stavby,

K . Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

=====

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a toky ,plochy zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury . Není u nich účelné členění na jednotlivé plochy.

Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

Výjimečně přípustné jsou : - liniové stavby a komunikace
- vodní plochy

L. Plochy zeleně zahradní a parková (ZZ)

=====

- Přípustné jsou : - zeleň ,drobné stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu

- Výjimečně přípustné jsou : - jednoduché stavby pro skladování a provoz do 100 m², liniové stavby a stavby technického vybavení
- jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna...) max. 25 m²
- garáž

Stavby max. 1.NP.

M. Plochy smíšené obytné (OS)

=====

1.Vymezení území: centrum obce

2. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží kombinací funkcí – bydlení, občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kulturním účelům

3.Ve vymezeném území je přípustné:

- bydlení
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- drobné doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník...)
- garáže pro potřeby domů
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)
- doplňující stavby sloužící danému účelu
- stavby pro maloobchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby a zdravotnictví
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb

<p>4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty technického vybavení a malé řemeslné provozy, nezbytné dílny a garáže údržby, nevýrobní služby - bytové domy
<p>5. Ve vymezeném území je nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - letní kina a otevřená zábavná zařízení - hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže. - zpracovatelské provozovny zem. podniků a lesnických provozů
<p>Regulační zásady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby podléhají regulačním podmínkám vytvořených stavebním úřadem při územním řízení <p>V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Střechy valbové, sedlové i pultové. Zastavěnost pozemku maximálně 60 %.</p>

N. Plochy veřejných prostranství všeobecná (PU)

=====

<p>1. Vymezení území: centrum obce, hřbitov, okolí zámku a kostelů Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy v zástavbě, (okolí obecního úřadu, na návsi, podél silnic).</p>
<p>Stavby jsou povoleny jen drobné související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi.</p>
<p>- Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky</p>
<p>Výjimečně přípustné jsou : - liniové stavby a komunikace</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy - dopravní a technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

O) Plochy zeleň parková a parkově upravená..... (ZP)

<p>1. Vymezení území: Tímto prostorem jsou plochy, které mají významnou prostorotvornou a krajinářskou funkci a je třeba je samostatně vymezit, parky a parkově upravené plochy v zástavbě. Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem parku.</p>
<p>- Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky.
<p>Podmíněně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy - dopravní a technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
<p>Nepřípustné využití: ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavní využitím plochy</p>

d) plochy zvláštního účelu – pro obranu státu

V řešeném území do této funkční plochy není začleněna plocha.

V řešeném území se nachází ochranná pásma a související s vojenským letištěm Čáslav. V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska MO ČR. Požadavky MO již byly řešeny a jsou zakotveny v textové části platného územního plánu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).







Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

8 . VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon)	
Dopravní infrastruktura	
VD.1 	koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D174, obchvat silnice II/339 vymezenou v ZÚR Stř. kraje
VD.2 	navržený vysokorychlostní koridor trati
Technická infrastruktura - vodní hospodářství	
VT.1 	vodovodní řady ve Vlémovicích
VT.2 	kanalizační řady v Červených Janovicích
VT.3 	navržená ČOV v Červených Janovicích
Technická infrastruktura - energetika	
VT	nejsou navrhovány
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon) založení prvků územního systému ekologické stability (označení VÚ prvky ÚSES)	
	VPO pro založení prvků ÚSES s možností vyvlastnění
VU.1	regionální biocentrum - RK1305/BC2
VU.2	regionální biocentrum - RK1305/BC3
VU.3	regionální biocentrum - RK1305 BC4
VU.4	regionální biokoridor - RK1305/BK2
VU.5	regionální biokoridor - RK1305/BK3
VU.6	regionální biokoridor - RK1305/BK4
VU.7	regionální biokoridor - RK1305/BK5
VU.8	regionální biocentrum - RC932
VU.9	regionální biocentrum - RK1303/BC1
VU.10	regionální biocentrum - RK1303/BC2
VU.11	regionální biocentrum - RK1303/BC3
VU.12	regionální biocentrum - RK1303/BC4
VU.13	regionální biokoridor - RK1303/BK1
VU.14	regionální biokoridor - RK1303/BK2
VU.15	regionální biokoridor - RK1303/BK3
VU.16	regionální biokoridor - RK1303/BK4
VU.17	lokální biocentrum - LBC106
VU.18	lokální biocentrum - LBC107
VU.19	lokální biokoridor - LBK134
VU.20	lokální biokoridor - LBK135
VU.21	lokální biocentrum - LBC100
VU.22	lokální biocentrum - LBC101
VU.23	lokální biocentrum - LBC102
VU.24	lokální biocentrum - LBC103
VU.25	lokální biocentrum - LBC104
VU.26	lokální biokoridor - LBK125
VU.27	lokální biokoridor - LBK126
VU.28	lokální biokoridor - LBK130
VU.29	lokální biokoridor - LBK127
VU.30	lokální biokoridor - LBK128
VU.31	lokální biocentrum - LBK129
VU.32	lokální biocentrum - LBC90
VU.33	lokální biocentrum - LBC92
VU.34	lokální biocentrum - LBC93
VU.35	lokální biokoridor - LBK100
VU.36	lokální biokoridor - LBK106
VU.37	lokální biokoridor - LBK107
VU.38	lokální biokoridor - LBK108
VU.39	lokální biokoridor - LBK109
VU.40	lokální biokoridor - LBK113

Veřejně prospěšná opatření :prvky ÚSES

- regionální a lokální biocentra a jejich prvky
- regionální a lokální biokoridory ,jejich prvky

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :

V územní nejsou a nové nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Nejsou navrhovány.

9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrhovány.

10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 36 listech

Počet výkresů grafické části : 4

Textová část odůvodnění územního plánu je na 7 listech.

Počet výkresů grafické části : 3

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Není navrhováno vymezení ploch ani koridorů, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno zpracováním využití územní studie.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ETAPIZACE

Ze záměry navrženými v územním plánu se počítá v návrhovém období. Nejsou rozděleny do etap, Podmiňující záměry nejsou.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
2. vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1 . VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.:

Dle schválené **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 leží řešené území obce Červené Janovice jižně od rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno.

Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území je zahrnuto do vydaných **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** a jejich aktualizace (ZÚR SK) ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15., 16.. Dle nich leží Červené Janovice na hranici specifické oblasti krajské úrovně SOB k4.

Obcí Červené Janovice prochází silnice II/339 (Čáslav – Zruč nad Sázavou). Zástavba je soustředěna kolem ní a na ní napojených silnic III./třídy (III/0172, III/3392 , III/3394) a na ně jsou napojeny místní komunikace. Zástavba v obci je převážně nízkopodlažní, pouze několik bytových domů je směrem na Opatovice a u hřiště. V centru je starší nepravidelná zástavba v okolí dominantní stavby kostela a zámku. Zde jsou také soustředěny objekty služeb (obecní úřad s poštou, zdravotní středisko, sokolovna). Ve východní části zástavby je základní škola s mateřskou školkou. Stavební dominantou jsou stavby v zemědělském areálu . Zemědělské družstvo má v zástavbě dva areály. V obci je asi 190 chat a domů k rekreaci. Obec má autobusové spojení s okolím - městy Čáslav, Kutná Hora .

V okolí Vilémovic protíná území vysokotlaký plynovod DN 900 a DN 1000 Transgas . Je na něm technologický objekt TÚ 18 Vilémovice. V souběhu s ním je dálkový optický kabel.

Území je dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

Do území zasahuje koridor letiště Zbraslavice

Velkou část území zasahuje se severu ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje přehrady Vrchlice. Z jihovýchodu OP vodních zdrojů obce Petrovice.

V územním plánu je vymezen koridor VPS D216 – Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Brno, úsek Poříčany – hranice kraje dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje („ZÚR SK“). Jeho trasa byla aktualizována.

Koridor vysokorychlostní trati D216 vymezený v platných ZÚR SK po aktualizaci č. 9. Platná Politika územního rozvoje ČR (PÚR) definuje koridor ŽD4 „RS1 úsek Praha – Brno jako součást páteřní vysokorychlostní dopravy spojující největší města ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou. V rámci Aktualizace č. 9 ZÚR SK, která nabyla účinnosti 26.11.2024, byl vymezen koridor VPS D216 pro novostavbu trati VRT Praha – Brno. V oblasti Červených Janovic je koridor veden v upravené stopě.

2 . ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ , ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Požadavky schváleného zadání byly splněny.

Schválené zadání územního plánu bylo splněno touto dokumentací. Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.

V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu a ani na variantní řešení.

Územní plán a jeho návrh se řídil zásadami a cíly stanovenými stavebním zákonem, který uvádí:

Cílem řešení územního plánu je:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v regulativech a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
- návrh účelného využití území
- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny.

Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení.

Do možné aktivní záplavové zóny nejsou navrhovány objekty a ani zástavba.

- doplněny jsou v textové zprávě požadavky dotčených orgánů
- dokumentace je upravena dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože územně analytické podklady dle § 26 stavebního zákona nejsou zpracovány.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl v zadání uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

4 . VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO :

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo v zadání požadováno. Kladná jsou stanoviska orgánů hájících životní prostředí. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o obytnou zástavbu drobnou nerušící výrobu charakteru služeb bez vlivu na okolí. Naopak je navržena ochrana ovzduší (přechod vytápění na ušlechtilá paliva). K likvidaci odpadních vod je navržena čistírna odpadních vod v Červených Janovicích.

5 . VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Zemědělská půda tvoří asi dvě třetiny celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) kulturní krajinou v relativním souladu.

k.ú.celkem(ha)	orná	zahrad	sad	louky	pastviny	lesy	vodní	zast.	ostatní
Č. Janovice 1499 ha	934	28,0	9,0	121,0	-	237,0	70,3	23,2	76,6

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ)

7.29.01	stupeň ochrany I	region mírně teplý, vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, rovina, skeletovitost žádná až slabá
7.29.04	stupeň ochrany II	region mírně teplý, vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, rovina, skeletovitost střední
7.29.14	stupeň ochrany III	region mírně teplý, vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, mírný svah, skeletovitost střední
7.40.78	stupeň ochrany V	region mírně teplý, vlhký, svažité půdy nad 12 st. na všech horninách, lehké až lehčí, středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách, výrazný svah, skeletovitost střední až silná
7.46.02	stupeň ochrany III	region mírně teplý, vlhký, hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření, rovina, skeletovitost slabá

7.50.01	stupeň ochrany III region mírně teplý, vlhký , hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách hlavně na žulách ,rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48,49 zpravidla středně těžké,slabě až středně štěrkovité až kamenité,dočasně zamokřené , rovina, skeletovitost žádná až slabá
7.68.11	stupeň ochrany V region mírně teplý, vlhký , glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a na svazích , obvykle lemující menší vodní toky,středně těžké až velmi těžké,zamokřené,po odvodnění vhodné pouze pro louky ,mírný svah, skeletovitost žádná až slabá
7.67.01	stupeň ochrany V region mírně teplý, vlhký, glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích,středně těžké až velmi těžké, zamokřené,po odvodnění vhodné převážně pro louky,skeletovitost žádná až slabá
5.29.01	stupeň ochrany II region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, rovina, skeletovitost žádná až slabá
5.29.04	stupeň ochrany III region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, rovina, skeletovitost střední
5.29.11	stupeň ochrany II region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, mírný svah, žádná až slabá skeletovitost
5.29.44	stupeň ochrany V region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, střední svah ,skeletovitost střední
5.29.54	stupeň ochrany V region mírně teplý, mírně vlhký, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, a jejich slabě oglejované formy převážně na rolách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry, střední svah , skeletovitost střední
5.46.02	stupeň ochrany III region mírně teplý, mírně vlhký , hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření , rovina, skeletovitost slabá
5.50.01	stupeň ochrany III region mírně teplý, mírně vlhký , hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) a výjimkou hornin v HPJ 48,49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené, rovina , žádná až slabá skeletovitost
5.50.11	stupeň ochrany III region mírně teplý, mírně vlhký , hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) a výjimkou hornin v HPJ 48,49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené, mírný svah, žádná až slabá skeletovitost
5.50.04	stupeň ochrany IV region mírně teplý, mírně vlhký , hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) a výjimkou hornin v HPJ 48,49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené, rovina , střední skeletovitost
5.67.01	stupeň ochrany V region mírně teplý, mírně vlhký, glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních

<p>tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky, skeletovitost žádná až slabá</p>
--

<p>5.68.11 stupeň ochrany V</p>

<p>region mírně teplý, mírně vlhký, glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a na svazích, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky, mírný svah, skeletovitost žádná až slabá</p>
--

lesní půdní fond :

Údaje o lesním půdním fondu jsou v části zeleň. Lesy jsou na ploše 237 hektarů, což je více než šestinový podíl na celkové výměře řešeného území.

Původní stav byl pozměněn na lesy kulturního charakteru s převahou smrku, přirozenější listnaté a smíšené porosty jsou v nivách vodotečí a na méně přístupných svazích.

Významnou mnoha hektarovou plochou zeleně je lesní porost v okolí Katlova, Zhoře, Kopanin až k Bludovu.

Velkou lesní plochou je Opatovický les, který pouze nevelkou částí zasahuje do řešeného území západně od Červených Janovic a to na svahy ostře zaříznutého údolí Opatovického potoka. Převažují v něm kulturní smrkové porosty s příměsí borovice a modřínu. Drobné plochy lesů jsou okolo Pilského rybníka, v okolí Vilémovického potoka a u Chvalova a Plhova.

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

závlahy a meliorace :

V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy nebo zatrubněnými vedeními do vodotečí. Plochy meliorací jsou vyznačeny v grafické části (technické vybavení). Velkoplošné závlahy nejsou.

<p>V y h o d n o c e n í z á b o r ů :</p>
--

Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby, vybavenosti a drobné výroby a služeb. Se všemi navrženými plochami k zastavění se počítá v návrhovém období .

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady.

Zemědělská příloha je zpracována dle vyhlášky č.271/2019 Sb..

Následuje tabulka, hodnotící jednotlivé lokality podle BPEJ , druhů , výměr a vztahu k zastavěnému území.

Zábor pro přeložku silnice II/339 je odsouhlasen ve schválené nadřazené dokumentaci.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na uvažovaných rozvojových lokalitách

Červené Janovice Tabulka - zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu (Zemědělská příloha je zpracována dle vyhlášky č. 271/2019Sb.)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g.)
			I.	II.	III.	IV.	V					
Z.1	bydlení	1,45		1,08	0,37			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.2	bydlení	2,15		1,05	1,10			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.3	bydlení	2,60		2,60				rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.5	bydlení	0,32			0,32			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.6	bydlení	1,30			1,30			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.8	bydlení	0,45			0,45			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.9	bydlení	0,10			0,10			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.10	bydlení	0,55			0,55			rek. NEBUDE	nejdou	ANO	není	
Z.11	bydlení	0,08	0,08					rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.13	bydlení	0,40	0,05	0,35				rek. NEBUDE	nejdou	ANO	není	
souhrnΣ		9,40	0,12	5,08	4,20							
Z.7	výroba	0,80			0,80			rek. NEBUDE	nejdou	ANO	není	
Z.16	výroba	0,57			0,57			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.17	výroba	0,85		0,35	0,50			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.28	výroba	1,6978		0,35	1,111		0,5868		nejdou	není	není	
souhrnΣ		3,9178		0,35	2,981		0,5868					
Z.14	rekreace	0,70			0,05		0,65	rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
Z.15	rekreace	0,78			0,78			rek. NEBUDE	nejdou	není	není	
souhrnΣ		1,48			0,83		0,65					
Z.21	Ti.ČOV	0,17		0,17				rek. NEBUDE	nejdou	ANO	není	
souhrnΣ		0,17		0,17								
Σsouhrn všech ploch bez ohledu na funkci		14,9678	0,12	5,60	8,011		1,2368					