

# Zápis č. 1/2024

## ze zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice, konaného dne 8.2.2024, od 18:00 hodin

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo zahájeno starostou Bc. Miroslavem Ptáčkem v 18:00 hod na obecním úřadě. Dnešní zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Řádně omluveni pan Roman Mutl. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

### Určení ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Michal Charvát a Václav Oberreiter, zapisovatelem Bc. Jana Vyčítalová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Michala Charváta a Václava Oberreitera, zapisovatelem Bc. Janu Vyčítalovou.

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva.

### **Návrh usnesení:**

1. Určení ověřovatele zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva
3. Dotace 2024
4. Změna č. 3 územní plán obce
5. Nájemní bydlení – žádost o byt
6. Plán finanční obnovy vodovodu
7. Rozpočtové opatření č. 1/2024
8. Informace starosty obce
9. Různé
10. Diskuze

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva**

Zápis č. 10/2023 ze dne 19.12.2023 byl zkontrolován a schválen bez připomínek.

## **3. Dotace 2024**

Starosta obce představil plán dotací na rok 2024.

### **a) Vodovod Vilémovice**

Starosta informoval zastupitele, že jsou **připraveny všechny podklady pro žádost o dotaci** na Ministerstvo zemědělství ČR pro akci rozšíření vodovodu do obce Vilémovice. Čeká se na vypsání dotačního programu na MZe pro rok 2024.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

### **b) Hasičská zbrojnice Červené Janovice**

Starosta informoval zastupitele, že ve spolupráci se zastupitelem Bc. Danielem Krulišem, pracují na podkladech pro dotaci MAS Lípa pro venkov, na **částečnou rekonstrukci hasičské zbrojnice** v Janovicích – výměna vrat, rekonstrukce stropu, vytápění, elektroinstalace.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

#### **c) FVE na střeše budovy ZŠ**

Starosta informoval zastupitele, že **obec získala dotaci ve výši 50% ze Státního fondu životního prostředí – modernizační fond na pořízení fotovoltaické elektrárny** na střechu budovy ZŠ. Projektovaná cena je cca 1.800.000 Kč, bude upřesněna výběrovým řízením na dodavatele.

Projektovací činnost zajišťuje společnost Optienergo.cz s.r.o., IČ: 24760790, Praha a administraci akce společnost Ing. Tomáš Ruprich – dotační kancelář, IČ: 40145018, Hradec Králové.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce: **Výstavba FVE na budově základní školy v obci Červené Janovice** a pověřuje starostu obce k dalším úkonům.

**Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se - 3**

**Usnesení č. 3c) bylo schváleno.**

#### **d) Odpočinkové místo Pohan – rekultivace prostoru**

Starosta informoval zastupitele, že ve spolupráci s místostarostou Romanem Mutlem, připravují projekt na revitalizaci prostoru „čarodějnic“, který je dlouhodobým problémem obce s ohledem na skutečnost, jak někteří prostor využívají a co tam jsou schopni vyhodit.

Projekci a realizaci stavby zajistí společnost Stavitelství Mutl s.r.o., IČ: 29016037, Kutná Hora a administraci akce (dotační management) starosta obce.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání **žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova** na akci: Odpočinkové místo Pohan – rekultivace prostoru.

Zastupitelstvo obce schvaluje **dodavatele stavby společnost Stavitelství Mutl s.r.o.**, IČ: 29016037, sídlem Lorecká 465, Kutná Hora. Cena dle předloženého výkazu výměr je 147.625,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 3d) bylo schváleno.**

#### **4. Změna č. 3 územního plánu obce**

Starosta informoval zastupitele o **průběhu a postupu změny územního plánu obce**. Starosta předložil zastupitelům návrhy na změnu včetně hodnocení a stanovisek pořizovatele návrhu změny (Městský úřad v Kutné Hoře, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování).

Starosta informoval zastupitele, že v další fázi je třeba vybrat projektanta, který zpracuje návrh změny a převede územní plán obce do jednotného standardu. Je třeba také schválit částku, kterou se budou majitelé pozemků (žadatelé) podílet na pořízení změny č.3 územního plánu obce.

##### **a) Projektant návrhu změny**

Starosta předložil nabídku Ing. arch. Rostislava Jukla, Kutná Hora (projektant stávajícího ÚPO) s tím, že provedl průzkum trhu a porovnání cen projekčních prací.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **nabídku autorizovaného projektanta Ing. arch. Rostislava Jukla**, sídlem Kutná Hora na **zpracování změny č.3 územního plánu** a převedení Územního plánu do jednotného standardu. Cena za tyto projekční práce je 150.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 4a) bylo schváleno.**

##### **b) Podíl na úhradě pořízení změny**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **částku 10.000,- Kč jako podíl žadatele** na pořízení změny č.3 ÚPO.

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 4b) bylo schváleno.**

## **5. Nájemní bydlení – žádost o byt**

### **Návrh usnesení:**

Starosta předložil zastupitelům žádost o přidělení nájemního bytu č.9 v budově Základní školy Červené Janovice, č.p.145.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje **pronájem bytu č.9 v budově ZŠ, č.p. 145, dispozice 1+kk, velikost 34 m<sup>2</sup>** v patře budovy Základní škola Červené Janovice, č.p.145 pro Václava Větrovského, Hetlín. Nájemné + záloha na vodu a vytápění stanoveno ve výši 4.920,- Kč/měsíc. Nájemní smlouva od 1.3.2024. Záměr obce řádně zveřejněn.

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **6. Plán finanční obnovy vodovodu**

Starosta představil zastupitelům dokument „Plán finanční obnovy vodovodu Červené Janovice“, který ukládá obci vytvářet finanční rezervu na obnovu vodovodu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený **dokument Plán finanční obnovy vodovodu Č. Janovice.**

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **7. Rozpočtové opatření č. 1/2024**

### **Návrh usnesení:**

č. 1/2024 - příjem 5.000,- Kč, výdej 1.148.000,- Kč, financování 1.143.000,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **8. Informace starosty obce**

### **Rekonstrukce bytu v budově ZS, č.p. 36**

Starosta informoval zastupitele o dokončené částečné rekonstrukci bytu v budově zdravotního střediska č.p. 36 – částečná **výměna oken, oprava balkónu, zateplení stropů, výměna kuchyňské linky a rekonstrukci koupelny**. Termín dokončení prací: 31.1.2024. Pronájem bytu od 1.2.2024.

### **Pavilon II. mateřská škola**

Starosta informoval zastupitele o stavu rekonstrukce Pavilonu II MŠ Červené Janovice. Stavební práce jsou dokončeny. Je potřeba dořešit **kuchyňskou linku, lina a vybavení nábytkem** – předložené cenové nabídky.

Bude třeba požádat o navýšení kapacity MŠ – řeší místostarostka Mgr. Kateřina Krulišová ve spolupráci se starostou obce a ředitelkou ZŠ.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

## **9. Různé**

### **a) Kamerový systém v areálu ZŠ**

Zastupitel obce Bc. Daniel Kruliš připravil směrnici pro kamerový systém v areálu ZŠ.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje **Směrnici k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.**

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 9 a) bylo schváleno.**

**b) Svatební termíny 2024**

Starosta představil zastupitelům dokument „**Termíny svatebních obřadů 2024**“, který připravila matrikářka obce. Termíny jsou zveřejněny na stránkách obce.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**c) Žádost spolku STP Červené Janovice**

Starosta informoval zastupitele o žádosti předsedkyně Svazu tělesně postižených v ČR, z.s. o **skladové prostory na kompenzační pomůcky** v obecním domku ve Zhoří. Možnosti bude řešit starosta ve spolupráci se zastupitelem obce Václavem Oberreiterem.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**d) Plná moc VRT**

Starosta obce informoval zastupitele o aktualitách v oblasti plánované stavby VRT (vysokorychlostní trať) a společném postupu obcí.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Plnou moc pro advokátní kancelář Doucha Šikola advokáti s.r.o., IČ: 04442687, sídlem Praha, ve věci **přípravy a povolování stavby vysokorychlostní železniční tratě.**

**Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0**

**Usnesení č. 9 d) bylo schváleno.**

**10. Diskuze**

**Společenské a kulturní akce v obci:**

5.3.2024 – **Den otevřených dveří ZŠ a MŠ Červené Janovice**

9.3.2024 – **Dětský karneval – Sokolovna Červené Janovice**

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo ukončeno ve 20:40 hodin.  
Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 14.3.2024 na obecním úřadě.

.....  
místostarosta obce Červené Janovice  
Mgr. Kateřina Krulišová

.....  
starosta obce Červené Janovice  
Bc. Miroslav Ptáček

Ověřili :

Zapsal :

.....  
Ing. Michal Charvát

.....  
Bc. Jana Vyčítalová

.....  
Václav Oberreiter

